

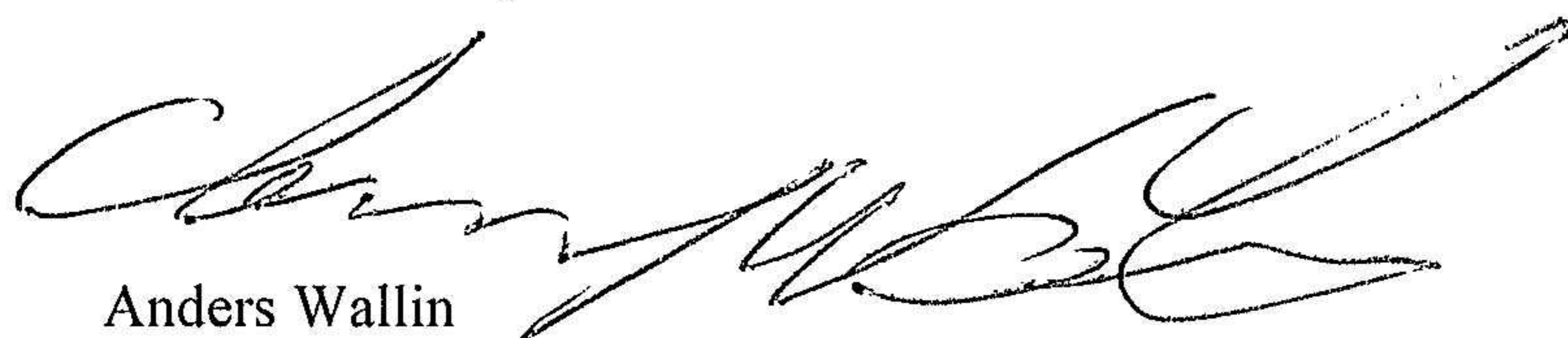
**Årsredovisning**  
för  
**Nillaw Fastighetsförvaltning AB**  
559025-9726  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nillaw Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 29 maj 2024

Anders Wallin



**Årsredovisning**  
för  
**Nillaw Fastighetsförvaltning AB**  
559025-9726  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Nillaw Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighet samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	96	103	96	96
Resultat efter finansiella poster	147	51	56	59
Soliditet (%)	78	77	77	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 799 537	40 595	<b>1 890 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 595	-40 595	<b>0</b>
Årets resultat			128 711	<b>128 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 840 132</b>	<b>128 711</b>	<b>2 018 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 840 132
årets vinst	128 711
	<b>1 968 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 968 843
	<b>1 968 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

96 000

103 499

Övriga rörelseintäkter

0

28 536

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**96 000**

**132 035**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 388

-69 612

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 907

-13 907

**Summa rörelsekostnader**

**-47 295**

**-83 519**

**Rörelseresultat**

**48 705**

**48 516**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

60 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 796

2 610

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**97 796**

**2 609**

**Resultat efter finansiella poster**

**146 501**

**51 125**

**Resultat före skatt**

**146 501**

**51 125**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 790

-10 530

**Årets resultat**

**128 711**

**40 595**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

233 228

247 135

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**233 228**

**247 135**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

29 233

29 233

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 233**

**29 233**

**Summa anläggningstillgångar**

**262 461**

**276 368**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 279

9 092

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 279**

**9 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 302 473

2 161 463

**Summa kassa och bank**

**2 302 473**

**2 161 463**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 309 752**

**2 170 555**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 572 213**

**2 446 923**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 840 132

1 799 537

Årets resultat

128 711

40 595

**Summa fritt eget kapital**

**1 968 843**

**1 840 132**

**Summa eget kapital**

**2 018 843**

**1 890 132**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

517 288

532 288

**Summa långfristiga skulder**

**517 288**

**532 288**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 288

2 156

Skatteskulder

4 166

0

Övriga skulder

19 628

12 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**36 082**

**24 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 572 213**

**2 446 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

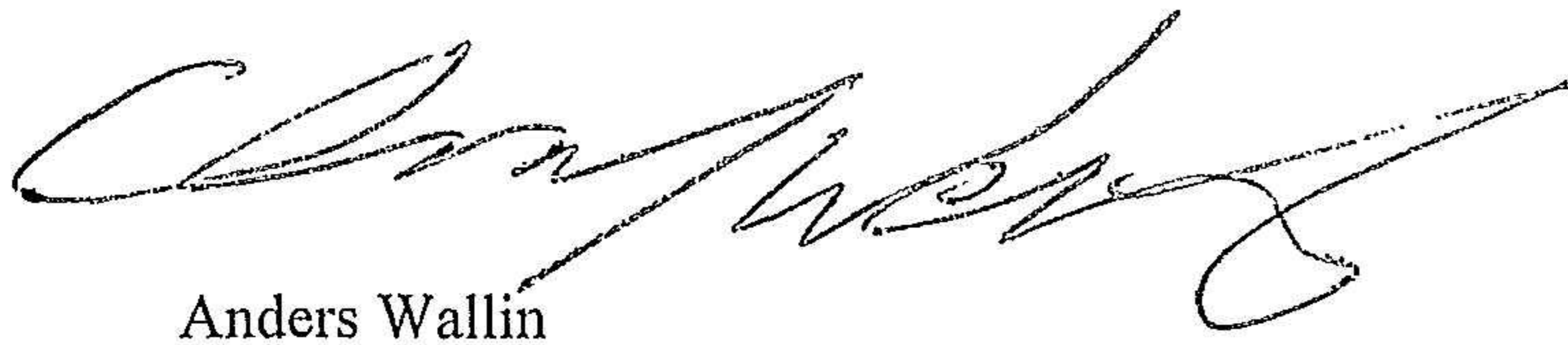
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 685	347 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 685</b>	<b>347 685</b>
Ingående avskrivningar	-100 550	-86 643
Årets avskrivningar	-13 907	-13 907
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 457</b>	<b>-100 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 228</b>	<b>247 135</b>

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 233	29 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 233	29 233
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 233</b>	<b>29 233</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 29 maj 2024



Anders Wallin