

Årsredovisning för  
**Svinåsa Förvaltnings AB**  
556902-8656

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-6  
6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svinåsa Förvaltnings AB, 556902-8656, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastighet, handel och förvaltning med värdepapper samt styrelse- och konsultuppdrag. Företaget har säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har efterfrågan gällande bolagets tjänster ökad, vilket är en förklaring till omsättningsskillnad mot föregående år.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020     | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 906 280 | 329 513 | 292 750  | 600 822             |
| Resultat efter finansiella poster | 508 314 | -52 742 | -246 381 | -49 507             |
| Soliditet, %                      | 88      | 92      | 91       | 81                  |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 4 711 648           | 349            |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 349                 | -349           |
| Årets resultat              |                   |                     | 300 891        |
| Vid årets slut              | 50 000            | 4 711 997           | 300 891        |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 012 888, behandlas enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 4 711 997   |
| årets resultat  | 300 891     |
| Totalt  | 5 012 888   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 5 012 888   |
| Summa   | 5 012 888   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023011700457

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                     |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 906 280                   | 329 513                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                               |     | <b>906 280</b>            | <b>329 513</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                    |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                   |     | -237 623                  | -272 569                  |
| Personalkostnader  | 2   | -104 589                  | -105 104                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -97 375                   | -31 460                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                              |     | <b>-439 587</b>           | <b>-409 133</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                     |     | <b>466 693</b>            | <b>-79 620</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar     | 3   | 58 078                    | 43 128                    |
| Ränteintäkter  |     | 18                        | -                         |
| Räntekostnader   |     | -16 475                   | -16 250                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                            |     | <b>41 621</b>             | <b>26 878</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                   |     | <b>508 314</b>            | <b>-52 742</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                               |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                         |     | -128 000                  | 53 500                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                         |     | <b>-128 000</b>           | <b>53 500</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                 |     | <b>380 314</b>            | <b>758</b>                |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                    |     | -79 423                   | -409                      |
| <b>Årets resultat</b>                                      |     | <b>300 891</b>            | <b>349</b>                |

2023011700458

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4          | 326 582           | 94 382            |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 326 582           | 94 382            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>326 582</b>    | <b>94 382</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 5 080             | 39 685            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 5 080             | 39 685            |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>         |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar         |            | 1 733 994         | 1 122 375         |
| Summa kortfristiga placeringar          |            | 1 733 994         | 1 122 375         |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 3 964 329         | 4 117 190         |
| Summa kassa och bank                    |            | 3 964 329         | 4 117 190         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>5 703 403</b>  | <b>5 279 250</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>6 029 985</b>  | <b>5 373 632</b>  |

2023011700459

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 711 997         | 4 711 648         |
| Årets resultat                               |            | 300 891           | 349               |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 012 888         | 4 711 997         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 062 888</b>  | <b>4 761 997</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 322 500           | 194 500           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 322 500           | 194 500           |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 325 000           | 325 000           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 325 000           | 325 000           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 76 785            | 3 584             |
| Övriga skulder                               |            | 211 562           | 57 301            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31 250            | 31 250            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 319 597           | 92 135            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 029 985</b>  | <b>5 373 632</b>  |

2023011700460

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |               |
| -Vid årets början                       | 157 302        | 157 302       |
| -Nyanskaffningar                        | 329 575        | -             |
| Vid årets slut                          | 486 877        | 157 302       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |               |
| -Vid årets början                       | -62 920        | -31 460       |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -97 375        | -31 460       |
| Vid årets slut                          | -160 295       | -62 920       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>326 582</b> | <b>94 382</b> |

## Underskrifter

Borås den 14/1 - 2023



Per-Johan Swartling  
Styrelseledamot

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u>             | <u>År</u> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | <u>2022-01-01-<br/>2022-12-31</u> | <u>2021-01-01-<br/>2021-12-31</u> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                   |                                   |
| Bolaget                | 1                                 | 1                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                          | <b>1</b>                          |

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|              | <u>2022-01-01-<br/>2022-12-31</u> | <u>2021-01-01-<br/>2021-12-31</u> |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Utdelning    | 58 078                            | 43 128                            |
| <b>Summa</b> | <b>58 078</b>                     | <b>43 128</b>                     |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svinåsa Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/1 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 14/1 - 2023



Per-Johan Swartling  
Styrelseledamot

2023011700463