

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 2 AB

559027-5268


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2023



Pierre Mohlin

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 2 AB
559027-5268
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utveckling och förädling av markfastigheter mot såväl företag som privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweproperty AB, 559038-6396.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	13 582	11 155	2 690
Resultat efter finansiella poster	-87	9 195	6 685	1 171
Soliditet (%)	77	42	46	42
Balansomslutning	1 486	2 848	2 599	2 764

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 968	-1 185	146 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 185	1 185	0
Årets resultat			14	14
Belopp vid årets utgång	50 000	96 783	14	146 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 783
årets vinst	14
	96 797

disponeras så att i ny räkning överföres	96 797
	96 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	0	13 582 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	13 582 070
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-54 270	-4 339 979
Övriga externa kostnader		-32 740	-46 845
Summa rörelsekostnader		-87 010	-4 386 824
Rörelseresultat		-87 010	9 195 246
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
Summa finansiella poster		-12	0
Resultat efter finansiella poster		-87 022	9 195 246
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		0	-9 195 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 183	0
Summa bokslutsdispositioner		90 183	-9 195 000
Resultat före skatt		3 161	246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 147	-1 431
Årets resultat		14	-1 185

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

0

Fordringar hos koncernföretag

6

1 477 287

2 737 072

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 477 287

2 737 072

Summa anläggningstillgångar

1 477 287

2 737 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

22

Summa kortfristiga fordringar

0

22

Kassa och bank

Kassa och bank

8 869

111 365

Summa kassa och bank

8 869

111 365

Summa omsättningstillgångar

8 869

111 387

SUMMA TILLGÅNGAR

1 486 156

2 848 459

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 783

97 968

Årets resultat

14

-1 185

Summa fritt eget kapital

96 797

96 783

Summa eget kapital

146 797

146 783

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

1 252 000

1 342 183

Summa obeskattade reserver

1 252 000

1 342 183

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 048

18 917

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 311

1 340 576

Summa kortfristiga skulder

87 359

1 359 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 486 156

2 848 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående räkenskapsår.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Avyttring fastigheter	0	13 582 070
	0	13 582 070

Nettoomsättningen mellan räkenskapsåren har minskat med mer än 30 % beroende på att bolaget under 2021 sålde av samtliga fastigheter.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	0	-9 195 000
Återföring från periodiseringsfond	90 183	0
	90 183	-9 195 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 626 373
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 626 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 072	854 614
Tillkommande fordringar	0	1 882 458
Avgående fordringar	-1 259 785	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 287	2 737 072
Utgående redovisat värde	1 477 287	2 737 072

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	298 895	389 078
Periodiseringsfond 2018	953 105	953 105
	1 252 000	1 342 183
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	275 440	295 280
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 382	1 382

Linköping

Pierre Mohlin
Ordförande

Marcus Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



ank=20230707;2023071002334



Document history

COMPLETED BY ALL
28.06.2023 15:31

SENT BY OWNER
Mattias Janfjord • 27.06.2023 14:47

DOCUMENT ID
S1g305U_un

ENVELOPE ID
Sk3uqLuu3-S1g305U_un

DOCUMENT NAME

Årsredovisning per 2022-12-31, Steninge Slott Fastighet 2.pdf
7 pages

Activity log

Order	Name	Activity	Timestamp	Method	IP
1.	Hans Marcus Petersson marcus.petersson@swegreen.se	Signed Authenticated	27.06.2023 15:25 27.06.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 217.210.174.116
2.	PIERRE MOHLIN pierre.mohlin@swegreen.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:29 28.06.2023 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/07) IP: 82.209.147.178
3.	RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:31 28.06.2023 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.10.209

*Action log is not a security audit trail as it is performed by each user client. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steninge Slott Fastighet 2 AB

Org.nr. 559027 - 5268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Steninge Slott Fastighet 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steninge Slott Fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steninge Slott Fastighet 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Steninge Slott Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

ank=20230707;2023071002337



Document history

COMPLETED BY ALL

28.06.2023 15:35

SENT BY OWNER

Mattias Janfjord • 27.06.2023 17:33

DOCUMENT ID

H1sTWFOdh

ENVELOPE ID

Hyb8Wtd_2-H1sTWFOdh

DOCUMENT NAME

RB Steninge Slott Fastighet 2 AB 2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

Activity	Time	Method	Level	IP
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	28.06.2023 15:35	Signed Authenticated	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 90.235.21.240

1. Rickard Julin signed the document and authenticated using Swedish BankID. He also provided his IP address to verify the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed