

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Krönleinstigen AB

559364-0369

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot  
2025-05-16

Styrelsen för Fastigheten Krönleinstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, 559336-1131.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	644	694	0
Resultat efter finansiella poster	184	220	-154
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	5 142	407	<b>30 549</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		407	-407	<b>0</b>
Årets resultat			3 450	<b>3 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 549</b>	<b>3 450</b>	<b>33 999</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 549
årets vinst	3 450
	<b>8 999</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 999
	<b>8 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	643 500	694 025
Övriga rörelseintäkter	557	6 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>644 057</b>	<b>700 982</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-97 886	-150 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 764	-116 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-216 650</b>	<b>-266 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>427 407</b>	<b>434 395</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 202	-214 914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-243 084</b>	<b>-214 890</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>184 323</b>	<b>219 505</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	-219 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-180 000</b>	<b>-219 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 323</b>	<b>505</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-873	-98
<b>Årets resultat</b>	<b>3 450</b>	<b>407</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 129 001	8 247 765
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 001</b>	<b>8 247 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 129 001</b>	<b>8 247 765</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 500	20 400
Övriga fordringar		5 518	6 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 869	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 887</b>	<b>27 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 017	176 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 017</b>	<b>176 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 904</b>	<b>204 155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 467 905</b>	<b>8 451 920</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 549

5 142

Årets resultat

3 450

407

**Summa fritt eget kapital**

**8 999**

**5 549**

**Summa eget kapital**

**33 999**

**30 549**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 400 000

4 700 000

Skulder till koncernföretag

3 774 000

3 594 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 174 000**

**8 294 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

13 149

2 847

Skatteskulder

19 783

10 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 974

13 807

**Summa kortfristiga skulder**

**259 906**

**127 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 467 905**

**8 451 920**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 441 295	6 953 000
Omklassificeringar	0	1 488 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 441 295</b>	<b>8 441 295</b>
Ingående avskrivningar	-193 530	-77 294
Årets avskrivningar	-118 764	-116 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-312 294</b>	<b>-193 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 129 001</b>	<b>8 247 765</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 300 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2025-05-12

*Lars Svensson*  
Lars Svensson