

Årsredovisning

för

Vasaparken Stockholm Holding AB

559275-6372

Räkenskapsåret

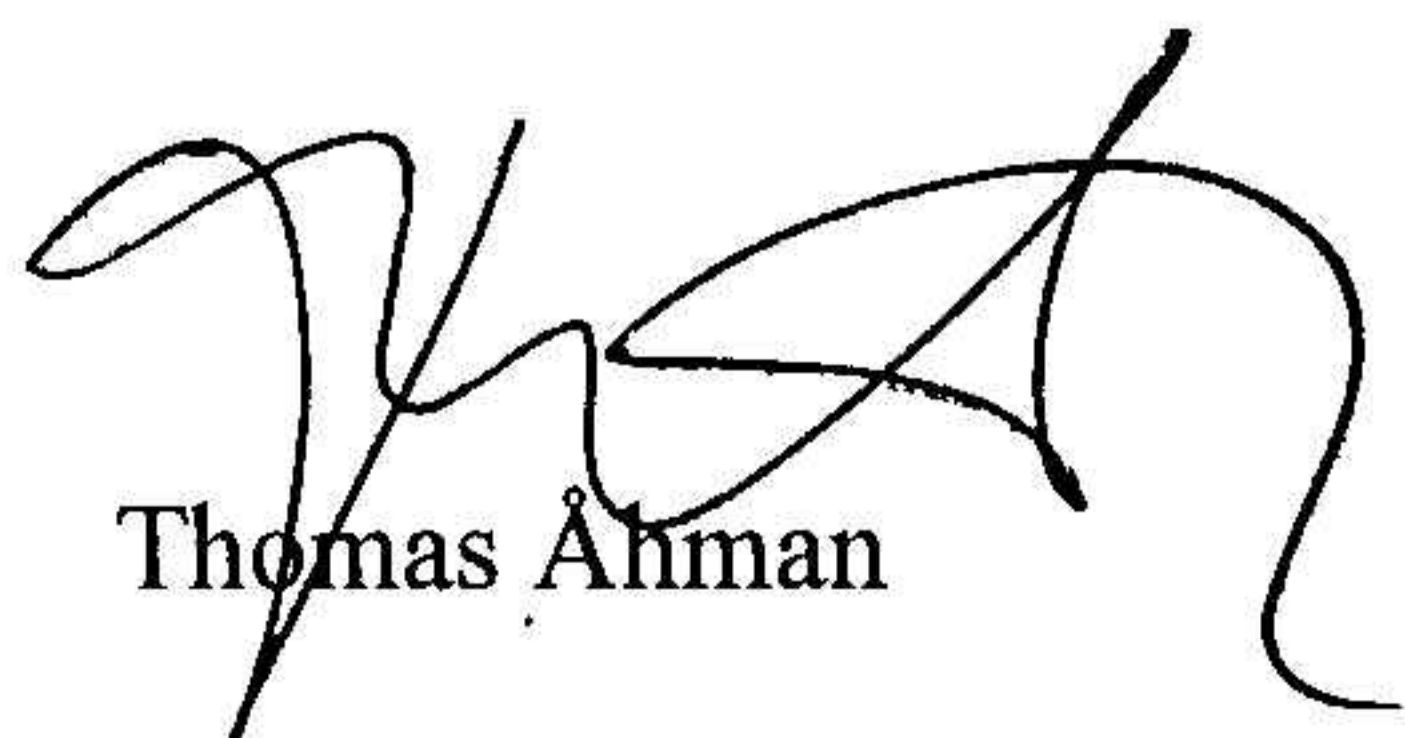
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Stockholm Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02


Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Stockholm Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 690	-4 018	-844	-4 557
Soliditet (%)	1,2	0,1	0,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 248 930	-9 216 808	82 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 216 808	9 216 808	0
Årets resultat			1 935 029	1 935 029
Belopp vid årets utgång	50 000	32 122	1 935 029	2 017 151

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 14 650 000 kr (14 650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 123
årets vinst	1 935 029
	1 967 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 967 152
	1 967 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 770

-14 970

Summa rörelsekostnader

-15 770

-14 970

Rörelseresultat

-15 770

-14 970

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 478 386

1 531 588

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-6 152 709

-5 534 550

Summa finansiella poster

-4 674 323

-4 002 962

Resultat efter finansiella poster

-4 690 093

-4 017 932

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 625 122

0

Lämnade koncernbidrag

0

-5 198 532

Summa bokslutsdispositioner

6 625 122

-5 198 532

Resultat före skatt

1 935 029

-9 216 464

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-344

Årets resultat

1 935 029

-9 216 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 139 539	118 034 039
Fordringar hos koncernföretag	5	44 620 302	44 620 302
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		169 759 841	162 654 341
Summa anläggningstillgångar		169 759 841	162 654 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 338 609
Summa kortfristiga fordringar		0	1 338 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 136	16 781
Summa kassa och bank		14 136	16 781
Summa omsättningstillgångar		14 136	1 355 390
SUMMA TILLGÅNGAR		169 773 977	164 009 731



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 123

9 248 931

Årets resultat

1 935 029

-9 216 808

Summa fritt eget kapital

1 967 152

32 123

Summa eget kapital

2 017 152

82 123

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

107 307 039

107 307 039

Summa långfristiga skulder

107 307 039

107 307 039

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

60 449 786

56 620 569

Summa kortfristiga skulder

60 449 786

56 620 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 773 977

164 009 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 478 386	1 531 588
	1 478 386	1 531 588

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	6 152 707	5 534 550
	6 152 707	5 534 550

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 034 039	4 416 500
Inköp	0	107 307 039
Aktieägartillskott	7 105 500	6 310 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 139 539	118 034 039
Utgående redovisat värde	125 139 539	118 034 039

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 620 302	0
Omklassificeringar	0	44 620 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 620 302	44 620 302
Utgående redovisat värde	44 620 302	44 620 302

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	44 620 302
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-44 620 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	107 307 039	107 307 039
	107 307 039	107 307 039

Not 8 Skuld till koncernföretag

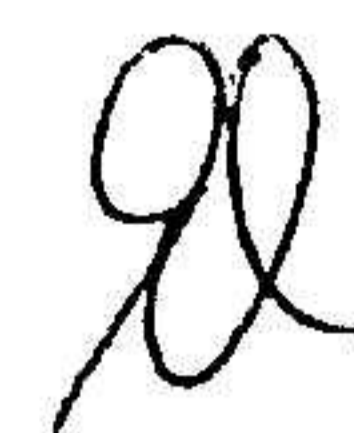
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	59 969 408	51 092 326
Övriga koncernskulder	7 105 500	14 728 243
Övriga koncernfordringar	-6 625 122	-9 200 000
	60 449 786	56 620 569

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot koncernens moderbolag. Klassificeringen av skulden sker som skuld till koncernföretag och inte som skuld till kreditinstitut eftersom det är koncernens moderbolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande	164 284 500	143 888 000
	164 284 500	143 888 000


Det generella borgensåtagandet avser i sin helhet koncernföretags banklån.

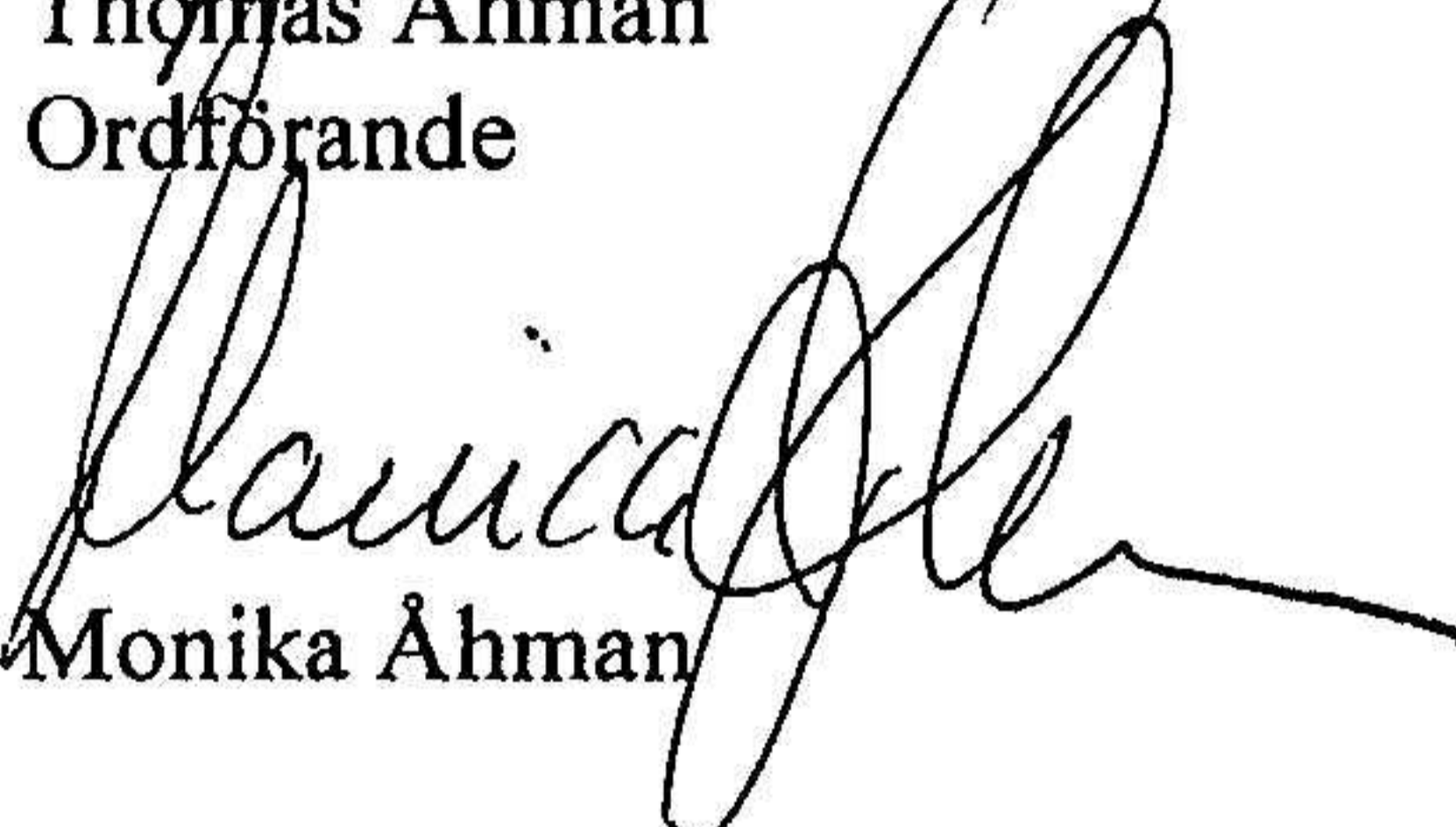


Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2025-05-02


Thomas Åhman
Ordförande


Monika Åhman


Oscar Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Stockholm Holding AB, org.nr 559275-6372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Stockholm Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Stockholm Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Stockholm Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Stockholm Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor