

Årsredovisning för
Rotorn 2 i Borås AB

559215-7118

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rotorn 2 i Borås AB, 559215-7118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 856 662 | 984 999 | 1 092 498 | 249 999 |
| Resultat efter finansiella poster | 312 107 | 383 465 | 776 226 | 108 053 |
| Soliditet % | 9,9 | 7 | 4,3 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 419 942 | 304 469 |
| Balanseras i ny räkning | | 304 469 | -304 469 |
| Årets resultat | | | 247 938 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 724 411 | 247 938 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 724 411 |
| Årets resultat | 247 938 |
| Summa | 972 349 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 972 349 |
| Summa | 972 349 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 856 662 | 984 999 |
| Övriga rörelseintäkter | | 68 299 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 924 961 | 984 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -370 760 | -367 697 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -213 962 | -213 962 |
| Summa rörelsekostnader | | -584 722 | -581 659 |
| Rörelseresultat | | 340 239 | 403 340 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 087 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 219 | -19 875 |
| Summa finansiella poster | | -28 132 | -19 875 |
| Resultat efter finansiella poster | | 312 107 | 383 465 |
| Resultat före skatt | | 312 107 | 383 465 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -64 169 | -78 996 |
| Årets resultat | | 247 938 | 304 469 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 292 276 | 9 506 238 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 292 276 | 9 506 238 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 292 276 | 9 506 238 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 125 000 | 606 250 |
| Övriga fordringar | | 178 343 | 11 995 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 303 343 | 618 245 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 719 018 | 994 894 |
| Summa kassa och bank | | 719 018 | 994 894 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 022 361 | 1 613 139 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 314 637 | 11 119 377 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 724 411 | 419 942 |
| Årets resultat | | 247 938 | 304 469 |
| Summa fritt eget kapital | | 972 349 | 724 411 |
| Summa eget kapital | | 1 022 349 | 774 411 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 550 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 4 225 131 | 4 225 131 |
| Övriga skulder | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 225 131 | 9 775 131 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 200 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 310 | 102 706 |
| Skatteskulder | | 39 630 | 175 824 |
| Övriga skulder | | 24 217 | 91 305 |
| Summa kortfristiga skulder | | 67 157 | 569 835 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 314 637 | 11 119 377 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|------------------|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 035 845 | 10 035 845 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 035 845 | 10 035 845 |
| Ingående avskrivningar | -529 607 | -315 645 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -213 962 | -213 962 |
| Utgående avskrivningar | -743 569 | -529 607 |
| Redovisat värde | 9 292 276 | 9 506 238 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 500 000 | 2 500 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 550 000 |
| Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 200 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Viskadalens Holding AB

559214-8570

Borås

Underskrifter

Borås

Anna Karlsson

Anna Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-12

Datum

Fredrik Karlsson

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

2023-10-12

Datum