

# Årsredovisning

och

# Koncernredovisning

för

# Lappviken AB

556682-5815

Räkenskapsåret

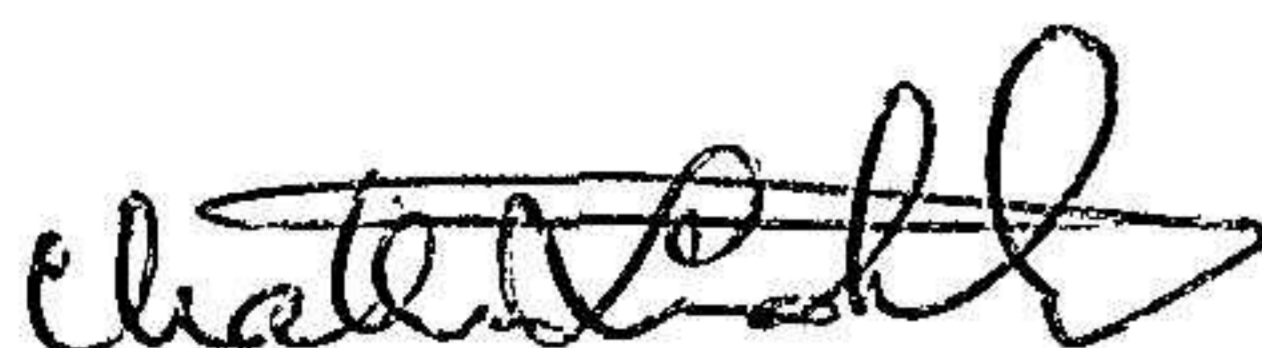
2022-03-01 - 2023-02-28

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lappviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-08-17



Mattias Lundström

Årsredovisning  
och  
Koncernredovisning  
för  
**Lappviken AB**

556682-5815

Räkenskapsåret

2022-03-01 - 2023-02-28

Styrelsen för Lappviken AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Mattias Lundström, Skellefteå.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	280 744	218 736	136 135	144 989
Resultat efter finansiella poster	2 093	5 326	6 104	10 036
Soliditet (%)	19	25	39	34
Balansomslutning	158 045	126 000	82 442	79 760
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 062	3 613	1 405	2 802
Soliditet (%)	97	97	91	78
Balansomslutning	18 974	20 507	21 049	15 195

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 555 888	7 269 417	<b>30 925 305</b>
Utdelning på extra stämma		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Transaktioner med ägare		56 898	22 381	<b>79 279</b>
Årets resultat		1 087 184	686 873	<b>1 774 057</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>21 199 970</b>	<b>7 978 671</b>	<b>29 278 641</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 833 695	3 770 460	<b>19 704 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 770 460	-3 770 460	<b>0</b>
Utdelning på extra stämma		-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Årets resultat			2 062 135	<b>2 062 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 104 155</b>	<b>2 062 135</b>	<b>18 266 290</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 104 155
årets vinst	2 062 135
	<b>18 166 290</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	16 966 290
	<b>18 166 290</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2022-03-01 -2023-02-28</b>	<b>2021-03-01 -2022-02-28</b>
Nettoomsättning	2	280 743 968	218 736 460
Aktiverat arbete för egen räkning		8 181 707	5 035 314
Övriga rörelseintäkter	3	1 591 190	1 765 787
		<b>290 516 865</b>	<b>225 537 561</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-176 841 593	-136 666 212
Handelsvaror		-1 042 084	-1 084 493
Övriga externa kostnader	4, 5	-21 392 203	-17 235 882
Personalkostnader	6	-80 151 918	-59 485 539
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 812 180	-4 769 691
		<b>-286 239 978</b>	<b>-219 241 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 276 887</b>	<b>6 295 744</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	-560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 840	694
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 673 738	-1 370 294
		<b>-2 183 898</b>	<b>-970 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 092 989</b>	<b>5 325 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 092 989</b>	<b>5 325 584</b>
Skatt på årets resultat	10	-318 932	-1 373 266
<b>Årets resultat</b>		<b>1 774 057</b>	<b>3 952 318</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 087 184	2 498 655
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		686 873	1 453 663

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-02-28	2022-02-28
-----------------------------	----------	------------	------------

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	11	1 406 500	2 026 500
		<b>1 406 500</b>	<b>2 026 500</b>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	38 064 241	20 096 368
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	826 836	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	22 944 921	18 238 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	0	6 120 014
		<b>61 835 998</b>	<b>44 455 233</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	589 000	589 000
Andra långfristiga fordringar	18	9 033 268	8 995 268
		<b>9 672 268</b>	<b>9 634 268</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 914 766</b>	<b>56 116 001</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		190 138	0
Färdiga varor och handelsvaror		146 800	141 900
		<b>336 938</b>	<b>141 900</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 197 111	40 796 744
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt		17 784 592	17 319 700
Övriga fordringar		599 991	1 984 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 260 246	1 386 402
		<b>83 041 940</b>	<b>61 487 129</b>

Kassa och bank	20, 21	1 750 943	8 255 116
----------------	--------	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 129 821</b>	<b>69 884 145</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>158 044 587</b>	<b>126 000 146</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-02-28	2022-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		21 199 970	23 555 888
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>21 299 970</b>	<b>23 655 888</b>
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		7 978 671	7 269 417
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>7 978 671</b>	<b>7 269 417</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 278 641</b>	<b>30 925 305</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	22	3 069 017	4 233 859
		<b>3 069 017</b>	<b>4 233 859</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	24	0	8 850 000
Skulder till kreditinstitut		42 463 426	24 233 006
Övriga skulder		913 358	1 688 933
		<b>43 376 784</b>	<b>34 771 939</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	18 063 272	7 480 092
Skulder till kreditinstitut		5 409 341	5 027 960
Förskott från kunder		20 982	17 597
Leverantörsskulder		24 217 426	23 434 900
Fakturerad ej upparbetad intäkt		5 952 800	3 427 900
Aktuella skatteskulder		1 418 884	797 095
Övriga skulder		15 409 283	7 245 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	11 828 157	8 637 625
		<b>82 320 145</b>	<b>56 069 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>158 044 587</b>	<b>126 000 146</b>

Koncernens	Not	2022-03-01	2021-03-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-02-28	-2022-02-28
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 092 989	5 325 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	6 713 674	4 678 651
Betald skatt		-1 564 907	-1 302 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>7 241 756</b>	<b>8 701 678</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-19 619 600	-27 454 068
Förändring av kortfristiga skulder		11 128 960	14 892 960
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 248 884</b>	<b>-3 859 430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-17 155 671	-17 361 077
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		27 800	85 319
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-500 000
Investering andelar i dotterföretag		-411 345	-2 252 502
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	7 440
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-17 539 216</b>	<b>-20 020 820</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av nyttjad checkkredit		10 583 180	7 480 092
Upptagna lån/amortering (netto)		5 105 747	14 128 288
Nyemission		95 000	0
Utbetald utdelning		-3 500 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>12 283 927</b>	<b>16 608 380</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 504 173</b>	<b>-7 271 870</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		8 255 116	15 526 986
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 750 943</b>	<b>8 255 116</b>

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>	6		
Övriga externa kostnader	5	-137 865	-129 930
		<b>-137 865</b>	<b>-129 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>	27	<b>-137 865</b>	<b>-129 930</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	28	1 800 000	3 364 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	0	-560
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	0	-20 050
		<b>2 200 000</b>	<b>3 743 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 062 135</b>	<b>3 613 460</b>
Bokslutsdispositioner		0	157 000
<b>Resultat före skatt</b>	10	<b>2 062 135</b>	<b>3 770 460</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 062 135</b>	<b>3 770 460</b>

2023082900878

)

)

)

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
--	------------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	29	7 275 500	7 275 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	268 000	268 000
Andra långfristiga fordringar	18	8 992 268	8 992 268

**16 585 768**      **16 585 768**

**Summa anläggningstillgångar**      **16 585 768**      **16 585 768**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 079 100	879 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Övriga fordringar		35 000	35 000

**2 314 100**      **914 100**

*Kassa och bank*      21      74 422      3 007 287

**Summa omsättningstillgångar**      **2 388 522**      **3 921 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR**      **18 974 290**      **20 507 155**

2023082900879

2

<b>Moderbolagets Balansräkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	30		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 104 155	15 833 695
Årets resultat		2 062 135	3 770 460
		<b>18 166 290</b>	<b>19 604 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 266 290</b>	<b>19 704 155</b>
<i>Obeskattade reserver</i>	31	155 000	155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		500 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	53 000	48 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>553 000</b>	<b>648 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 974 290</b>	<b>20 507 155</b>

2023082900880

)

)

tb

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-03-01</b>	<b>2021-03-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>1</b>	<b>-2023-02-28</b>	<b>-2022-02-28</b>

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster		2 062 135	3 613 460
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>560</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

	<b>2 062 135</b>	<b>3 614 020</b>
--	------------------	------------------

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		-1 400 000	-650 000
Förändring av kortfristiga skulder		-95 000	-205 200

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

	<b>567 135</b>	<b>2 758 820</b>
--	----------------	------------------

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-500 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	7 440

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

	<b>0</b>	<b>-492 560</b>
--	----------	-----------------

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		0	-1 000 000
Utbetald utdelning		-3 500 000	-3 000 000
Erhållna koncernbidrag		0	50 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

	<b>-3 500 000</b>	<b>-3 950 000</b>
--	-------------------	-------------------

**Årets kassaflöde**

	<b>-2 932 865</b>	<b>-1 683 740</b>
--	-------------------	-------------------

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början		3 007 287	4 691 027
--------------------------------	--	-----------	-----------

**Likvida medel vid årets slut**

	<b>74 422</b>	<b>3 007 287</b>
--	---------------	------------------

2023082900881

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

*Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

*Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20 %
----------	------

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1-7%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

*Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar (byggnader) har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Byggnadsverksamhet	262 102 833	204 842 024
Fukt- och saneringsverksamhet	15 238 600	10 547 282
Blomsterhandel	1 977 796	2 025 951
Hysesintäkter fastighetsförvaltning	1 424 739	1 321 203
	<b>280 743 968</b>	<b>218 736 460</b>

### Not 3 Offentliga bidrag

#### Koncernen

I posten övriga rörelseintäkter ingår miljöbonus med 0 kr (fg år 248.616 kr) samt lönebidrag med 972.537 kr (fg år 1.394.909 kr ).

**Not 4 Leasingavtal**  
**Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4.240.306 kronor (3.240.482 kronor fg år).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Inom ett år	4 014 609	3 651 418
Senare än ett år men inom fem år	4 735 500	2 443 289
	<b>8 750 109</b>	<b>6 094 707</b>
<b>Leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	19 754 061	17 179 445
Akkumulerade avskrivningar	-7 623 842	-4 918 833
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 130 219</b>	<b>12 260 612</b>

**Not 5 Arvode till revisorer**  
**Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	91 550
Övriga tjänster	457 475	324 850
	<b>457 475</b>	<b>416 400</b>
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	116 000	114 500
Övriga tjänster	8 400	0
	<b>124 400</b>	<b>114 500</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	32 750
Övriga tjänster	86 875	94 875
	<b>86 875</b>	<b>127 625</b>
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	25 000	20 000
	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	27	21
Män	98	78
	<b>125</b>	<b>99</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 068 852	2 320 000
Övriga anställda	51 615 283	37 558 251
	<b>54 684 135</b>	<b>39 878 251</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	794 187	624 949
Pensionskostnader för övriga anställda	3 445 767	2 366 764
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 334 186	12 882 079
	<b>22 574 140</b>	<b>15 873 792</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>77 258 275</b>	<b>55 752 043</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	9 %	9 %
Andel män i styrelsen	91 %	91 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen 100 % 100 %

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Koncernen**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Erhållna utdelningar	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Erhållna utdelningar	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Resultat vid avyttringar	0	-560
	<b>0</b>	<b>-560</b>

**Moderbolaget**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Resultat vid avyttringar	0	-560
	<b>0</b>	<b>-560</b>

2023082900891

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**  
**Koncernen**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Övriga räntekostnader	2 673 738	1 370 294
	<b>2 673 738</b>	<b>1 370 294</b>

**Moderbolaget**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Övriga räntekostnader	0	20 050
	<b>0</b>	<b>20 050</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 564 907	1 352 586
Justering skatt föregående år	0	-50 029
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-542 458	30 681
Förändring av uppskjuten skatt avseende obes.reserver	-703 517	40 028
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>318 932</b>	<b>1 373 266</b>

2023082900892

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-03-01 -2023-02-28		2021-03-01 -2022-02-28	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 092 989		5 325 584
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-431 156	20,60	-1 097 070
Ej avdragsgilla kostnader		-172 980		-235 552
Justering avseende skatter för föregående år		0		50 029
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		334 360		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		10 708		-152 154
Övrigt - skattereduktion		41 092		0
Omräkning uppskjuten skatt pga ändrad skattesats		-7 602		-31 873
Internvinst vid uppförande pågående nyanl		-93 354		93 354
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,24</b>	<b>-318 932</b>	<b>25,79</b>	<b>-1 373 266</b>

**Moderbolaget**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-03-01 -2023-02-28		2021-03-01 -2022-02-28	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 062 135		3 770 460
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-424 800	20,60	-776 715
Ej avdragsgilla kostnader		-4 739		-1 708
Ej skattepliktiga intäkter		453 200		775 384
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-23 661		3 039
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

BT

2023082900895

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	2 572 000
Inköp	0	1 800 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 272 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 073 500	-1 785 500
Försäljningar/utrangeringar	0	1 272 000
Årets avskrivningar	-620 000	-560 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 693 500</b>	<b>-1 073 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 406 500</b>	<b>2 026 500</b>

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	23 982 341	12 549 816
Inköp	0	11 432 525
Omklassificeringar	18 692 367	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 674 708</b>	<b>23 982 341</b>
Ingående avskrivningar	-3 885 973	-3 563 367
Årets avskrivningar	-724 494	-322 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 610 467</b>	<b>-3 885 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 064 241</b>	<b>20 096 368</b>

**Not 13 Förbättringsutgift på annas fastighet  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Övertaget från nytt dotterföretag, anskaffningsvärde	1 102 447	0
Övertaget från nytt dotterföretag, ackumulerade avskrivningar	-275 611	
	<b>826 836</b>	<b>0</b>

44

2023082900894

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	29 967 780	21 098 111
Inköp	9 015 862	5 617 963
Försäljningar/utrangeringar	-1 816 796	-1 434 930
Övertaget från nya dotterföretag	3 120 893	4 686 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 287 739</b>	<b>29 967 780</b>
Ingående avskrivningar	-11 728 929	-7 272 905
Försäljningar/utrangeringar	1 019 830	1 054 241
Övertaget från nya dotterföretag	-1 166 032	-1 478 571
Årets avskrivningar	-5 467 686	-4 031 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 342 817</b>	<b>-11 728 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 944 922</b>	<b>18 238 851</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	6 120 014	0
Inköp	13 038 154	6 120 014
Omklassificeringar	-19 158 168	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 120 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 120 014</b>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

2023082900895

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	600 500	608 500
Inköp		0
Försäljningar	0	-8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 500</b>	<b>600 500</b>
Ingående nedskrivningar	-11 500	-11 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 500</b>	<b>-11 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>589 000</b>	<b>589 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	279 500	287 500
Försäljningar	0	-8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>279 500</b>	<b>279 500</b>
Ingående nedskrivningar	-11 500	-11 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 500</b>	<b>-11 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 000</b>	<b>268 000</b>

**Not 18 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 995 268	8 495 268
Tillkommande fordringar (22/23 via nytt koncernföretag)	38 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 033 268</b>	<b>8 995 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 033 268</b>	<b>8 995 268</b>

Avser Kapitalförsäkring med 8.992.268 samt övrigt 41.000.

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 992 268	8 492 268
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 992 268</b>	<b>8 992 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 992 268</b>	<b>8 992 268</b>

Avser Kapitalförsäkring.

H

2023082900896

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Förutbetald leasingavgift	463 843	461 261
Förutbetald hyra	387 622	252 687
Förutbetald försäkring	447 509	284 700
Övriga interimfordringar	961 272	387 754
	<b>2 260 246</b>	<b>1 386 402</b>

**Not 20 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 900 000	21 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 063 272	7 480 000

**Not 21 Likvida medel**

**Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Likvida medel</b>		
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavanden	1 750 943	8 255 116
	<b>1 750 943</b>	<b>8 255 116</b>

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	74 422	3 007 287
	<b>74 422</b>	<b>3 007 287</b>

**Not 22 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-02-28**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	334 360	-1 707 447	-1 373 087
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	0	-1 695 930	-1 695 930
	<b>334 360</b>	<b>-3 403 377</b>	<b>-3 069 017</b>

2022-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	0	-1 849 346	-1 849 346
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver		-2 384 513	-2 384 513
	<b>0</b>	<b>-4 233 859</b>	<b>-4 233 859</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Hänförlig till nytt bolag mm	Belopp vid årets utgång
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-1 849 346	542 458	-65 410	-1 373 087
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-2 384 513	703 517	-15 724	-1 695 930
	<b>-4 233 859</b>	<b>1 245 975</b>	<b>-81 134</b>	<b>-3 069 017</b>

**Not 23 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	27 502 250	21 940 890
	<b>27 502 250</b>	<b>21 940 890</b>

**Not 24 Byggnadskreditiv  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	0	19 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	8 850 000

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Upplupna löner	1 522 965	918 920
Upplupna semesterlöner	6 592 823	4 965 340
Upplupna sociala avgifter	2 779 040	2 068 373
Förutbetalda hyresinkomster	251 684	189 894
Övriga interimsskulder	681 645	495 098
	<b>11 828 157</b>	<b>8 637 625</b>

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Övriga interimsskulder	53 000	48 000
	<b>53 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-02-28	2022-02-28
Avskrivningar	6 812 180	4 769 691
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	-98 506	-91 040
	<b>6 713 674</b>	<b>4 678 651</b>

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	560
	<b>0</b>	<b>560</b>

**Not 27 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Erhållna utdelningar	1 800 000	3 364 000
	<b>1 800 000</b>	<b>3 364 000</b>

**Not 29 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 725 500	7 275 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>7 725 500</b>	<b>7 275 500</b>
Utgående redovisat värde	<b>7 725 500</b>	<b>7 275 500</b>

2023082900899

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-02-28**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 104 155
årets vinst	2 062 135
	<hr/>
	<b>18 166 290</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	16 966 290
	<hr/>
	<b>18 166 290</b>

**Not 31 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

**2023-02-28**

**2022-02-28**

Periodiseringsfond 2018	155 000	155 000
	<hr/>	
	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Not 32 Eventualförpliktelser**

**Koncernen**

**2023-02-28**

**2022-02-28**

Borgensförbindelse till förmån för övriga företag	92 000	92 000
	<hr/>	
	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

**Moderbolaget**

**2023-02-28**

**2022-02-28**

Borgensförbindelse till förmån för övriga företag	92 000	92 000
	<hr/>	
	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

2023082900900

**Not 33 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Företagsinteckning	22 200 000	22 200 000
Fastighetsinteckningar	35 100 000	34 500 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	1 524 858	1 889 655
Äganderättsförbehåll i finansiella leasingavtal	12 130 219	12 260 612
	<b>70 955 077</b>	<b>70 850 267</b>

**Moderbolaget**  
Inga

Skellefteå 2023-08-16

  
Mattias Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-08-17

Bright Norr AB



Lars Edman  
Auktoriserad revisor



2023082900901

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lappviken AB  
Org.nr 556682-5815

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lappviken AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-02-28 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad



av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lappviken AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-08-17

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lars Edman".

Lars Edman  
Auktoriserad revisor.