

Årsredovisning för
Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB

556705-5909

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Margareta Åkesson
Styrelseledamot

2025-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bohuset Tomas Härsjö Fastighetsbyrå AB, 556705-5909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal skall bedriva fastighetsförmedling, förvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Under slutet av år 2017 avled Tomas Härsjö som ensam drivit bolaget. Numer har bolaget enbart hyresintäkter för uthyrning av lokalen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	-7
Resultat efter finansiella poster	-11 553	-24 629	-20 453	7 415
Soliditet %	19,5	20,5	22,5	24,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	162 423	-24 629
Balanseras i ny räkning		-24 629	24 629
Årets resultat			-11 553
Belopp vid årets utgång	100 000	137 794	-11 553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	137 794
Årets resultat	-11 553
Summa	126 241
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	126 241
Summa	126 241

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		119 994	106 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 994	106 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 331	-76 788
Summa rörelsekostnader		-80 331	-76 788
Rörelseresultat		39 663	30 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 216	-54 777
Summa finansiella poster		-51 216	-54 776
Resultat efter finansiella poster		-11 553	-24 629
Resultat före skatt		-11 553	-24 629
Årets resultat		-11 553	-24 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 160 000	1 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Summa anläggningstillgångar		1 160 000	1 160 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	0
Summa kortfristiga fordringar		3	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 211
Summa kassa och bank		0	2 211
Summa omsättningstillgångar		3	2 211
SUMMA TILLGÅNGAR		1 160 003	1 162 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 794	162 423
Årets resultat		-11 553	-24 629
Summa fritt eget kapital		126 241	137 794
Summa eget kapital		226 241	237 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	663 400	692 000
Summa långfristiga skulder		663 400	692 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 200	31 200
Leverantörsskulder		822	0
Övriga skulder		234 840	197 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
Summa kortfristiga skulder		270 362	232 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 160 003	1 162 211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Utgående anskaffningsvärden	1 160 000	1 160 000
Redovisat värde	1 160 000	1 160 000

Kommentar till not

Andelar i bostadsrättsförening.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	538 600	567 200

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Reverslån		694 600	723 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000
Summa ställda säkerheter	1 160 000	1 160 000

Underskrifter

Möln dal

Margareta Åkesson

2025-05-30

Margareta Åkesson

Datum

Styrelseledamot