

ÅRSREDOVISNING

1(7)

för

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org.nr. 556496-5993

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i YTTERBY FÖRVALTNINGS AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på
årsstämma den 15/3 2026
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Singö 2026-03-15



Kenneth Ek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att inköpa tomtmark som kan förädlas för att sedan bebyggas till antingen fritidsboende eller permanentboende.

Flerårs översikt	2024	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102 450	-28 420	-24 556	308 340	-83 388
Soliditet %	14	16	16	21	5

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	676 870
Årets resultat	<u>-102 450</u>
	574 420

Förslag till disposition:

Balansera i ny räkning	<u>574 420</u>
	574 420

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

3 (7)

Org nr 556496-5993

2026040207721

RESULTATRÄKNING

Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
-----	--------------------------	--------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	<u>1 119</u>	0
	1 119	

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-26 594	-26 123
Övriga rörelsekostnader	-74 534	0

Summa rörelsekostnader

	-	-
	-101 128	-26 123

Rörelseresultat

	-100 009	-26 123
--	-----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
--	---	---

Räntekostnader	<u>-2 441</u>	<u>-2 297</u>
----------------	---------------	---------------

Summa finansiella poster	-2 441	-2 297
---------------------------------	---------------	---------------

Resultat efter finansiella poster

	-102 450	-28 420
--	-----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	0
------------------------------------	---	---

Återföring av periodiseringsfond	0	0
----------------------------------	---	---

Summa bokslutsdispositioner	0	0
------------------------------------	----------	----------

Resultat före skatt

	-102 450	-28 420
--	-----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	0	0
-------------------------	---	---

Årets resultat

	-102 450	-28 420
--	-----------------	----------------

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

4 (7)

Org nr 556496-5993

2026040207722

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2 1 132 268 3 476 802

Summa materiella anläggningstillgångar**1 132 268 3 476 802****Summa anläggningstillgångar****1 132 268 3 476 802****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0 0

Övriga fordringar

18 0

Summa kortfristiga fordringar**18 0**

Kassa och bank

701 864 40 422**Summa kassa och bank****701 864 40 422****Summa omsättningstillgångar****701 882 40 422****SUMMA TILLGÅNGAR****1 834 150 3 517 224**

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

5 (7)

Org nr 556496-5993

BALANSRÄKNING

Not 2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 870	705 292
Årets resultat		<u>-102 450</u>	<u>-28 420</u>
Summa fritt eget kapital		574 420	676 870
Summa eget kapital		674 420	776 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		742 911	2 258 213
Upplupna kostnader		416 819	455 319
Summa kortfristiga skulder		1 159 730	2 713 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDE		1 834 150	3 490 404

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**Ställda säkerheter****Panter och därmed jämförliga säkerheter**

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

2026040207723

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org nr 556496-5993

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära
bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

2026040207724

YTTERBY FÖRVALTNINGS AB

Org nr 556496-5993

7 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

Räkenskapsenliga avskrivningsprinciper tillämpas

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 476 802	3 476 802
	Avyttrat under året	<u>-2 344 534</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 132 268	3 476 802
	Inköpt under året	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 132 268	3 476 802

Not 4	Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	100 000	0	676 870
	Årets resultat			<u>-102 450</u>
	Belopp vid årets utgång	100 000	0	574 420

Singö 2026-03-10

Kenneth EK

Kenneth Ek