

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB

559053-6008

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Elvenger, Styrelseledamot

2025-12-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lagret i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 264	2 868	2 079	2 391
Resultat efter finansiella poster	927	1 312	803	1 454
Soliditet (%)	65,5	58,9	48,5	48,3

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 512 964	969 325	<b>10 532 289</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		969 325	-969 325	<b>0</b>
Årets resultat			662 974	<b>662 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 482 289</b>	<b>662 974</b>	<b>11 195 263</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 482 290
årets vinst	662 974
	<b>11 145 264</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 145 264
	<b>11 145 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 264 495	2 868 397
Övriga rörelseintäkter		618	35 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 265 113</b>	<b>2 903 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-42 005	-160 110
Övriga externa kostnader		-792 953	-976 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-455 801	-460 357
Övriga rörelsekostnader		0	-163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 290 759</b>	<b>-1 597 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>974 354</b>	<b>1 306 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 611	5 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 776	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 165</b>	<b>5 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>927 189</b>	<b>1 312 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>927 189</b>	<b>1 312 176</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-264 215	-342 851
<b>Årets resultat</b>		<b>662 974</b>	<b>969 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	16 034 303	16 465 910
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	24 194
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	41 300	41 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 075 603</b>	<b>16 531 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 075 603</b>	<b>16 531 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m. m.</i></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		334 650	334 650
<b>Summa varulager</b>		<b>334 650</b>	<b>334 650</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		15 074	13 518
Övriga fordringar		105 294	98 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 541	27 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 909</b>	<b>139 499</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		533 184	887 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>533 184</b>	<b>887 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 016 743</b>	<b>1 361 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 092 346</b>	<b>17 892 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 482 290	9 512 964
Årets resultat		662 974	969 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 145 264</b>	<b>10 482 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 195 264</b>	<b>10 532 289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 450 000	0
Skulder till koncernföretag		3 114 768	6 980 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 564 768</b>	<b>6 980 518</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 887	29 597
Övriga skulder		1 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 965	350 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 314</b>	<b>379 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 092 346</b>	<b>17 892 720</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 904 886	19 904 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 904 886</b>	<b>19 904 886</b>
Ingående avskrivningar	-3 438 976	-3 007 369
Årets avskrivningar	-431 607	-431 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 870 583</b>	<b>-3 438 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 034 303</b>	<b>16 465 910</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	143 750	143 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 750</b>	<b>143 750</b>
Ingående avskrivningar	-119 556	-90 806
Årets avskrivningar	-24 194	-28 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 750</b>	<b>-119 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>24 194</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 300	41 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 300</b>	<b>41 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 300</b>	<b>41 300</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 950 000	
	<b>1 950 000</b>	

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

*Mats Elvenger*  
Mats Elvenger  
Ordförande  
2025-12-11

*Kelvin Ottesten*  
Kelvin Ottesten  
Ledamot  
2025-12-17

*Ulrika Pärnaste*  
Ulrika Pärnaste  
Ledamot  
2025-12-11