

Årsredovisning
för
Innergården i Skellefteå AB
559160-5232

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Burlin, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Innergården i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uthyrning av fastigheten Haren kommit i gång. Hyresintäkter och kostnader har därmed ökat avsevärt jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	(18 mån)			(14 mån)
Nettoomsättning	2 467	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	287	-244	-114	-145
Soliditet (%)	27,6	35,3	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 661 810	-259 560	-244 052	9 158 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-244 052	244 052	0
Årets resultat			286 673	286 673
Belopp vid årets utgång	9 661 810	-503 612	286 673	9 444 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-503 612
årets vinst	286 673
	-216 939
behandlas så att i ny räkning överföres	-216 939
	-216 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 467 026	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 467 026	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-979 820	-117 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-620 064	-126 592
Summa rörelsekostnader	-1 599 884	-244 052
Rörelseresultat	867 142	-244 052
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-580 469	0
Summa finansiella poster	-580 469	0
Resultat efter finansiella poster	286 673	-244 052
Resultat före skatt	286 673	-244 052
Årets resultat	286 673	-244 052

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 587 749	9 225 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 574	99 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	16 576 948
Summa materiella anläggningstillgångar		28 657 323	25 902 387
Summa anläggningstillgångar		28 657 323	25 902 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 375	0
Summa kortfristiga fordringar		342 375	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 168 577	20 650
Summa kassa och bank		5 168 577	20 650
Summa omsättningstillgångar		5 510 952	20 650
SUMMA TILLGÅNGAR		34 168 275	25 923 037

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		9 661 810	9 661 810
Summa bundet eget kapital		9 661 810	9 661 810
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-503 612	-259 560
Årets resultat		286 673	-244 052
Summa fritt eget kapital		-216 939	-503 612
Summa eget kapital		9 444 871	9 158 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	23 349 750	0
Summa långfristiga skulder		23 349 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		489 000	0
Leverantörsskulder		109 679	16 676 729
Skatteskulder		76 020	83 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 955	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 373 654	16 764 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 168 275	25 923 037

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 611 810	9 611 810
Omklassificeringar	19 951 948	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 563 758	9 611 810
Ingående avskrivningar	-385 879	-259 560
Årets avskrivningar	-590 130	-126 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 009	-385 879
Utgående redovisat värde	28 587 749	9 225 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 781	0
Inköp		99 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 781	99 781
Ingående avskrivningar	-273	
Årets avskrivningar	-29 934	-273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 207	-273
Utgående redovisat värde	69 574	99 508

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 576 948	0
Inköp	0	16 576 948
Omklassificeringar	-16 576 948	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 576 948
Utgående redovisat värde	0	16 576 948

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	21 393 750	0
	21 393 750	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	24 450 000	0
	24 450 000	0

Skellefteå 2023-06-30

Dick Burlin
Dick Burlin
Ordförande

Anders Bergqvist
Anders Bergqvist

Stefan Eriksson
Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Erik Morén
Erik Morén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innergården i Skellefteå AB, org.nr 559160-5232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Innergården i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innergården i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Innergården i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Innergården i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Innergården i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 30 juni 2023

Erik Morén

Erik Morén
Auktoriserad revisor