

Årsredovisning

för

Sigillet Danska Vägen 65 AB

559055-7277

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Sigillet Danska Vägen 65 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Lunden 35:4.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Danska Vägen 65 AB äger 100% av aktierna i Parkerings AB Danska Vägen 65 (556704-1321) som driver parkeringsanläggningar och uthyrning av kommersiella lokaler. Fastigheten ligger på Danska vägen och hyrs från Sigillet Danska Vägen 65 AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	9 260	8 911	8 865	8 851
Resultat efter finansiella poster	-3 686	-2 650	-3 440	-2 208
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 335 280	-3 333 051	52 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 333 051	3 333 051	0
Erhållna aktieägartillskott		3 950 000		3 950 000
Årets resultat			-3 947 555	-3 947 555
Belopp vid årets utgång	50 000	3 952 229	-3 947 555	54 674

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 952 229
årets förlust	-3 947 555
	4 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 674
	4 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		9 259 905	8 911 278
Övriga rörelseintäkter		222 671	3 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 482 576	8 915 213
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 317 844	-2 914 971
Övriga externa kostnader		-269 936	-187 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 305 287	-4 305 108
Övriga rörelsekostnader		-122 599	-31 626
Summa rörelsekostnader		-8 015 666	-7 439 177
Rörelseresultat		1 466 910	1 476 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 963	979
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 154 957	-4 127 104
Summa finansiella poster		-5 152 994	-4 126 125
Resultat efter finansiella poster		-3 686 084	-2 650 089
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-422 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-422 100
Resultat före skatt		-3 686 084	-3 072 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-261 471	-260 862
Årets resultat		-3 947 555	-3 333 051

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	164 485 499	168 683 215
Byggnads- och markinventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		164 485 499	168 683 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		164 585 499	168 783 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 666	46 124
Fordringar hos koncernföretag		6 133 556	4 598 542
Övriga fordringar		54 517	88 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 223	130 614
Summa kortfristiga fordringar		6 352 962	4 863 744
Summa omsättningstillgångar		6 352 962	4 863 744
SUMMA TILLGÅNGAR		170 938 461	173 646 959

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 952 229	3 335 280
Årets resultat		-3 947 555	-3 333 051
Summa fritt eget kapital		4 674	2 229
Summa eget kapital		54 674	52 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		763 056	763 056
Summa obeskattade reserver		763 056	763 056
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		168 484 598	171 139 602
Summa långfristiga skulder		168 484 598	171 139 602
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		330 798	272 281
Skulder till koncernföretag		0	90 864
Skatteskulder		687 558	623 374
Övriga skulder		53 580	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		564 197	705 553
Summa kortfristiga skulder		1 636 133	1 692 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 938 461	173 646 959

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 150 066	-4 125 909
Övriga räntekostnader	-4 891	-1 195
	-5 154 957	-4 127 104

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 897 703	204 808 213
Inköp	107 571	89 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 005 274	204 897 703
Ingående avskrivningar	-36 214 488	-31 909 380
Årets avskrivningar	-4 305 287	-4 305 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 519 775	-36 214 488
Utgående redovisat värde	164 485 499	168 683 215

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 484 833	1 484 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 484 833	1 484 833
Ingående avskrivningar	-1 484 833	-1 484 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 484 833	-1 484 833
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Ovan avser innehav (100 %) i Parkerings AB Danska Vägen 65 (556704-1321).

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	166 000 000	166 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(166 000 000)</i>	<i>(166 000 000)</i>
	166 000 000	166 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Bostäder AB (org nr 556866-1937) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-26

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Danska Vägen 65 AB, org.nr 559055-7277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Danska Vägen 65 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Danska Vägen 65 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Danska Vägen 65 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Danska Vägen 65 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Danska Vägen 65 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor