

# ÅRSREDOVISNING

## för Landfast AB

Org.nr. 556673-7929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Michael Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 129 222	889 794	1 048 493	725 997
Resultat efter finansiella poster	-410 736	-109 880	262 182	85 725
Soliditet (%)	49	51	50	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 022 622	-9 880	4 112 742
Balanseras i ny räkning		-9 880	9 880	0
Årets resultat			-280 736	-280 736
Belopp vid årets utgång	100 000	4 012 742	-280 736	3 832 006

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 012 742
Årets resultat	-280 736
	<u>3 732 006</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 732 006
	<u>3 732 006</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 129 222	889 794
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 129 222</u>	<u>889 794</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 204 166	-601 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-213 680	-213 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 417 846</u>	<u>-815 402</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-288 624	74 392
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 800	37 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 912	-222 129
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-122 112</u>	<u>-184 272</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-410 736	-109 880
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	130 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>130 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	-280 736	-9 880
<b>Årets resultat</b>	<u>-280 736</u>	<u>-9 880</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 968 449	3 182 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 968 449	3 182 129
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>3 855 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		0	3 855 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 968 449	7 037 129
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 000	12 000
Fordringar hos koncernföretag		3 855 000	0
Övriga fordringar		<u>119 365</u>	<u>81 587</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 986 365	93 587
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>902 729</u>	<u>1 179 180</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		902 729	1 179 180
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 889 094	1 272 767
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 857 543</b>	<b>8 309 896</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 012 742	4 022 622
Årets resultat		-280 736	-9 880
Summa fritt eget kapital		3 732 006	4 012 742
<b>Summa eget kapital</b>		3 832 006	4 112 742
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	130 000
Summa obeskattade reserver		0	130 000
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 603 437	3 820 500
Summa långfristiga skulder		3 603 437	3 820 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 796	236 796
Förskott från kunder		0	25
Leverantörsskulder		19 409	9 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 895	0
Summa kortfristiga skulder		422 100	246 654
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 857 543</b>	<b>8 309 896</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Markanläggningar

20

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 976 208

6 976 208

Utgående anskaffningsvärden

6 976 208

6 976 208

Ingående avskrivningar

-3 794 079

-3 580 399

Årets avskrivningar

-213 680

-213 680

Utgående avskrivningar

-4 007 759

-3 794 079

Redovisat värde

2 968 449

3 182 129

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

190 000

190 000

Försäljningar/utrangeringar

-190 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

190 000

Ingående avskrivningar

-190 000

-190 000

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

190 000

0

Utgående avskrivningar

0

-190 000

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 855 000

3 855 000

Omklassificeringar

-3 855 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

3 855 000

Redovisat värde

0

3 855 000

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	947 184	947 184
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 656 253</u>	<u>2 873 316</u>
		3 603 437	3 820 500

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	8 784 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>8 784 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

*Michael Johansson*  
Michael Johansson  
2026-04-15

*Mikael Nyberg*  
Mikael Nyberg  
2026-04-15