

Årsredovisning

SW Högvreten Norra 4 AB

559152-1736

Styrelsen för SW Högvreten Norra 4 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

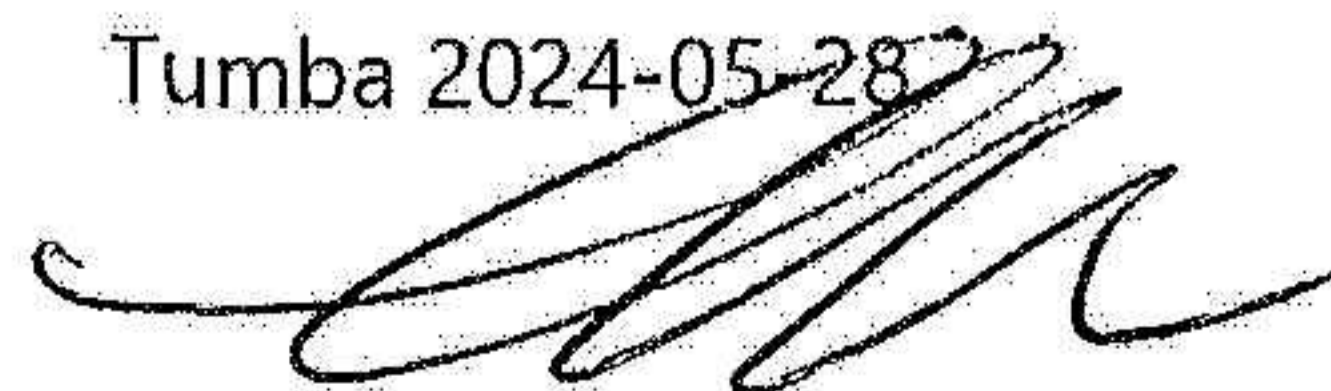
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i SW Högvreten Norra 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2024-05-28



Stefan Wennerholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

På fastigheten Salem Norra 4 har företaget uppfört och förädlat en byggnad som innefattar en sporthall för padelverksamhet och lokaler för uthyrning. Sporthallen är en modern anläggning med solpaneler för ekonomisk och miljövänlig drift. Byggnaden innefattar två inomhusbanor för padel samt flexibla verksamhetslokaler. Sporthallen drivs av systerföretaget Salem Padel AB och verksamhetslokalerna är uthyrda till externa hyresgäster.

SW Högvreten Norra 4 AB är ett helägt dotterföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till SW Söderby AB, 556606-9778. Koncernredovisning upprättas av koncernens moderföretag SW Söderby AB.

Företaget har sitt säte i Botkyrka kommun.

Arbetsätt och marknadsposition

Affärsidén är att äga och utveckla fastigheten Salem Högvreten Norra 4.

Finansiell ställning

Samtliga lokaler är uthyrda. Totalt har padelverksamheten tappat ca 15% under 2023, i jämförelse med föregående år. Padelhallen har en Padelklubb med ca 60 st lag i seriesspel. Padelklubben räknar med en stabil och ökande efterfrågan i verksamheten.

Företaget finansieras av koncernmoderföretaget SW Söderby AB och kreditinstitut. Koncernmoderföretagets egna kapital uppgår till ca 55 miljoner kr per balansdagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 154	2 403	3 170	3 085	106
Resultat efter finansiella poster	119	650	1 573	1 773	-397
Soliditet %	32	32	31	31	32

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 006 081	97 795	12 153 876
Balanseras i ny räkning		97 795	-97 795	0
Årets resultat			16 860	16 860
Belopp vid årets utgång	50 000	12 103 876	16 860	12 170 736

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 103 875
Årets resultat	16 860
<i>Summa</i>	<i>12 120 735</i>

Förslag till disposition:

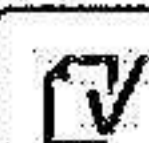
Balanseras i ny räkning	12 120 735
<i>Summa</i>	<i>12 120 735</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	2	2 153 761	2 403 019
Fastighetskostnader		-1 195 252	-1 257 225
Bruttoresultat		958 509	1 145 794
Försäljnings- och administrationskostnader		-120 609	-118 629
Övriga rörelseintäkter		35 593	0
Rörelseresultat	2, 3, 4	873 493	1 027 165
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 754	0
Räntekostnader		-755 971	-377 138
Summa finansiella poster		-754 217	-377 138
Resultat efter finansiella poster		119 276	650 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivning		61 411	-61 411
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-470 000
Summa bokslutsdispositioner		-88 589	-531 411
Resultat före skatt		30 687	118 616
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-13 827	-20 821
Årets resultat		16 860	97 795



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	36 841 513	36 948 039
Inventarier	7	394 814	321 411
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	600 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 236 327</i>	<i>37 869 450</i>

Summa anläggningstillgångar		37 236 327	37 869 450
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 159	26 710
Aktuella skattefordringar		93 686	190 552
Övriga fordringar		1 782	26 167
Förutbetalda kostnader		51 020	69 947
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>174 647</i>	<i>313 376</i>

Kassa och bank

Bank		77 599	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>77 599</i>	<i>0</i>

Summa omsättningstillgångar		252 246	313 376
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		37 488 573	38 182 826
-------------------------	--	-------------------	-------------------

20240530:202405311837

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

9

Balanserat resultat

12 103 875

12 006 081

Årets resultat

16 860

97 795

Summa fritt eget kapital

12 120 735

12 103 876

Summa eget kapital**12 170 735****12 153 876****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

61 411

Summa obeskattade reserver**0****61 411****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

10

58 886

45 059

Summa avsättningar**58 886****45 059****Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

12

13 075 062

13 622 897

Skulder till koncernföretag

11 505 898

11 545 458

Summa långfristiga skulder**24 580 960****25 168 355****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12

438 268

563 046

Leverantörsskulder

30 852

107 308

Övriga skulder

147 796

31 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 076

52 621

Summa kortfristiga skulder**677 992****754 125****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****37 488 573****38 182 826**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, innerväggar, VVS/el, inre ytskikt, fasad, yttertak och ventilation. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadskomponenter	25-100	1-4
Markanläggningar	20	5
Inventarier	5	20

Uppskattningar och bedömningar**Antagande om framtiden**

Styrelsen har gjort antagandet att efterfrågan på energieffektiva lokaler är stabil. Driftsatt solcellsanläggning gör att driftskostnader avseende energiåtgång kan hållas på låg nivå.

Övriga upplysningar**Koncernförhållanden**

SW Söderby AB, 556606-9778, är moderföretag till Stefan Wennerholm Holding Three AB, 559011-7015, som i sin tur är moderföretag till SW Högvreten Norra 4 AB. Samtliga har säte i Botkyrka kommun.

Koncernredovisning upprättas av SW Söderby AB.

Noter till resultaträkning

Not		2023-12-31	2022-12-31
2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
	Inköp från andra koncernföretag	17 436	23 924
	Försäljning till andra koncernföretag	1 762 308	2 031 708
3	Operationella leasingavtal		
	<i>Förfallotid för framtida leasingavgifter</i>		
	Inom ett år	203 000	203 000
	Senare än ett år men innan fem år	0	203 000
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	202 908	202 908
	<i>Ingångna väsentliga leasingavtal</i>		
	Företagets leasingavtal avser hyra av padelbanor och avtalet gäller för 60 månader.		
4	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		
	<i>Fastighetskostnader:</i>		
	Avskrivningar	751 748	714 475

Not 5	Inkomstskatt	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------	------------	------------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	0	6 171
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	13 827	14 650
Summa redovisad skatt	13 827	20 821

Effektiv skattesats (%)	45	18
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	30 687	118 616
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	6 322	24 435
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-365	-14 650
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	546
Övrigt	7 870	10 490
Summa redovisad skatt	13 827	20 821

Effektiv skattesats (%)	45	18
-------------------------	----	----

Noter till balansräkning

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	39 006 485	39 006 485
Omklassificeringar	600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	39 606 485	39 006 485
Ingående avskrivningar	-2 058 446	-1 379 921
Årets avskrivningar	-706 526	-678 525
Utgående avskrivningar	-2 764 972	-2 058 446
Redovisat värde	36 841 513	36 948 039

Not 7	Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
-------	-------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	386 199	109 691
Årets anskaffningar	118 625	276 508
Utgående anskaffningsvärden	504 824	386 199
Ingående avskrivningar	-64 788	-28 838
Årets avskrivningar	-45 222	-35 950
Utgående avskrivningar	-110 010	-64 788
Redovisat värde	394 814	321 411

Not 8	Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Omklassificeringar	-600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	600 000
Redovisat värde	0	600 000

Not 9	Resultatdisposition	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------	------------	------------

<i>Medel att disponera</i>			
Balanserat resultat		12 103 875	
Årets resultat		16 860	
Summa		12 120 735	
<i>Förslag till disposition</i>			
Balanseras i ny räkning		12 120 735	
Summa		12 120 735	

Not 10	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
--------	------------------------	------------	------------

Uppskjuten skatt avseende fastigheter	58 886	45 059
Utgående uppskjuten skatteskuld	58 886	45 059

Not 11	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------	---------------------	------------	------------

<i>Skulder till kreditinstitut</i>			
Förfaller inom 5 år	1 753 072	1 753 072	
Förfaller senare än 5 år	11 321 990	11 869 525	
<i>Skulder till koncernföretag</i>			
Förfaller inom 5 år	11 505 898	11 545 458	

Not 12	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 13 513 330 kr (14 185 943 kr föreg år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13 075 062	13 622 897	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	438 268	563 046	

Övriga noter

Not 13	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 14 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Eklund, Tifing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Tumba


Stefan Wennerholm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Peter Eklund
0704 - 530 776

20240530:202405311843

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning SW Högvreten Norra 4 AB 20230101-20231231.pdf
11 pages



COMPLETED BY ALL:

14.05.2024 15:40

SENT BY OWNER:

Peter Eklund • 14.05.2024 11:45

DOCUMENT ID:

r1ZN0Mne70

ENVELOPE ID:

H1VRM3eQC-r1ZN0Mne70

k=20240530:2024053111844

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN WENNERHOLM stefan@soderby.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:21 14.05.2024 14:20	eID High	Swedish BankID (DOB: 1965/03/23) Swedish BankID (SSN: 196503231695)
2. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	14.05.2024 15:40 14.05.2024 15:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) Swedish BankID (SSN: 196602101195)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SW Högvreten Norra 4 AB
Org.nr. 559152-1736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SW Högvreten Norra 4 AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SW Högvreten Norra 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Högvreten Norra 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SW Högvreten Norra 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SW Högvreten Norra 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Enligt EU:s eIDAS-förordning (2014/910)

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jan Lilja
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-14 15:40:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2e12da5828114b69b04534fa719d3fc1

k=20240530:202405311849