

Årsredovisning för  
**Las Colinas Holding AB**  
559339-7424

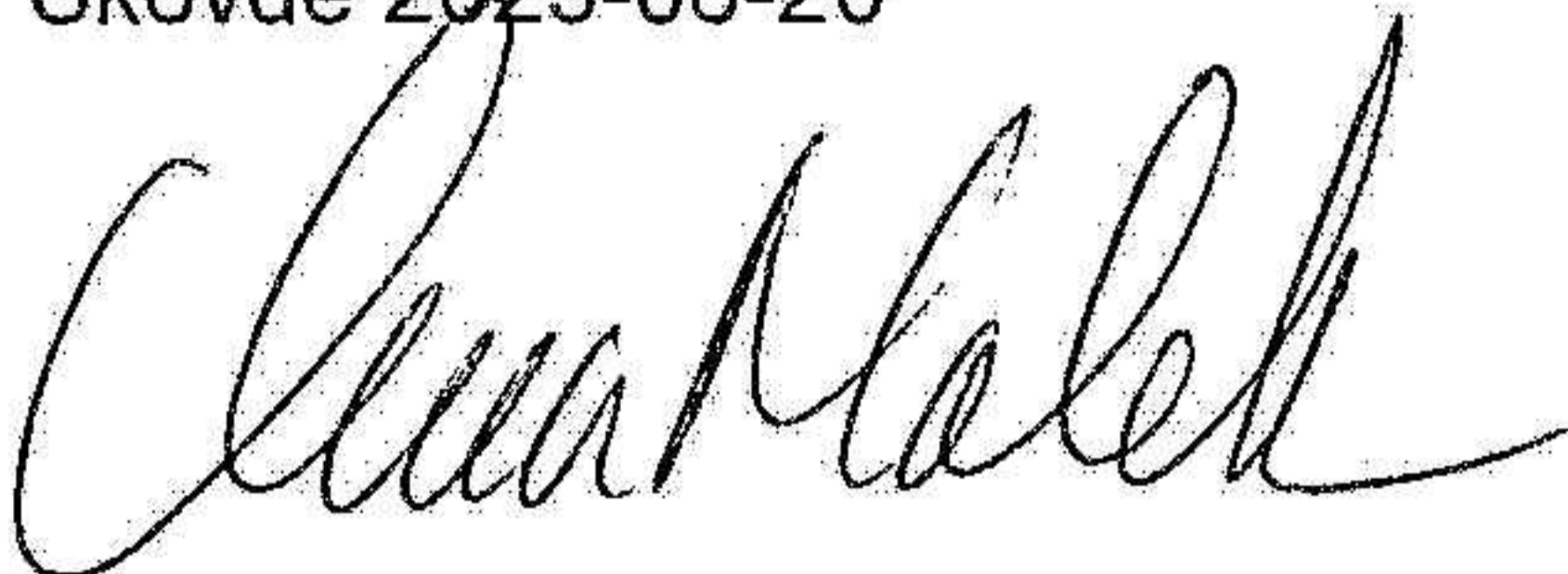
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Las Colinas Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-20



Lena Malek  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Las Colinas Holding AB**  
559339-7424

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Las Colinas Holding AB, 559339-7424, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2021. Verksamhet består av att äga och förvalta aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kkr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	13 892	84 311
Soliditet, %	100	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	25 000	84 310 588	84 335 588
Utdelning		-8 860 000	-8 860 000
Årets resultat		13 891 772	13 891 772
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>89 342 360</b>	<b>89 367 360</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 89 342 360 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75 450 588
Årets resultat	13 891 772
<b>Totalt</b>	<b>89 342 360</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	89 342 360
<b>Summa</b>	<b>89 342 360</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-11- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 116	-201 093
Personalkostnader	2	-	-860 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 116</b>	<b>-1 061 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-227 117</b>	<b>-1 061 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 112 000	85 372 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 518	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 588	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 041	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 118 889</b>	<b>85 372 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 891 772</b>	<b>84 310 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 891 772</b>	<b>84 310 588</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>13 891 772</b>	<b>84 310 588</b>

2023062831567

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos koncernföretag	4	26 488 700	5 827 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 899 412	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		43 388 113	5 827 701
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		43 388 113	5 827 701
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	14 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 444 347	51 666 385
Summa kortfristiga fordringar		14 444 347	51 680 552
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 823 256	32 388 411
Summa kassa och bank		31 823 256	32 388 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		46 267 603	84 068 963
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		89 655 716	89 896 664

2023062831568

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 450 588	-
Årets resultat		13 891 772	84 310 588
Summa fritt eget kapital		89 342 360	84 310 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 367 360</b>	<b>84 335 588</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	3 712 500
Övriga skulder		356	848 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 000	1 000 000
Summa kortfristiga skulder		288 356	5 561 076
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 655 716</b>	<b>89 896 664</b>

2023062851569

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-11- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	-
-Förvärv	-	65 940 935
-Avyttring	-	-65 940 934
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 827 700	-
-Tillkommande fordringar	22 661 000	5 827 700
-Reglerade fordringar	-2 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 488 700</b>	<b>5 827 700</b>

## Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lena Malek  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023062831571

2023062831572



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 11:49  
SENT BY OWNER:  
Johan Ahlberg · 20.06.2023 09:19  
DOCUMENT ID:  
H1ez7RRvn  
ENVELOPE ID:  
H1yfxR0D3-H1ez7RRvn

DOCUMENT NAME:  
Las Colinas Årsredovisning för signering.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA MALEK lena.m@arcus.nu	Signed	20.06.2023 11:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/02)
	Authenticated	20.06.2023 09:45	Low	IP: 95.193.99.174
2. JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed	20.06.2023 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
	Authenticated	20.06.2023 11:49	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Las Colinas Holding AB

Org.nr 559339-7424

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Las Colinas Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Las Colinas Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Las Colinas Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Las Colinas Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Las Colinas Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2023062851575

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg det datum som framgår av min elektroniska underskrift

---

Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

2023062831576



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 11:50  
SENT BY OWNER:  
Johan Ahlberg • 20.06.2023 09:20  
DOCUMENT ID:  
SkbLEQCRv2  
ENVELOPE ID:  
HyrVQAAvn-SkbLEQCRv2

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse 2022 för signering.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	20.06.2023 11:50 20.06.2023 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

