

Årsredovisning för

# **H S Mosstugan AB**

559180-6459

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Årsredovisning för  
**H S Mosstugan AB**  
559180-6459

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Mosstugan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27 maj 2025

  
Nils Hernblad  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Mosstugan AB, 559180-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen hyresfastighet. Bolagets säte är Stockholm

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 431 618	2 296 200	1 596 086	1 338 473
Resultat efter finansiella poster	136 875	406 144	3 894 250	-2 668 735
Soliditet, %	6	2	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	399 484
Årets resultat		806 875
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 206 359</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 206 359 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	399 484
årets resultat	806 875
<b>Totalt</b>	<b>1 206 359</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 206 359
<b>Summa</b>	<b>1 206 359</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 431 618	2 296 200
Övriga rörelseintäkter		75	53 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 431 693</b>	<b>2 349 741</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-880 493	-615 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 422	-389 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 269 915</b>	<b>-1 005 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 161 778</b>	<b>1 344 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 024 929	-938 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 024 903</b>	<b>-938 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 875</b>	<b>406 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		670 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>670 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 875</b>	<b>406 144</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>806 875</b>	<b>406 144</b>

*J.M.*

2025060209217

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 600 420	22 989 842
Summa materiella anläggningstillgångar		22 600 420	22 989 842
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 600 420	22 989 842
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		69	43
Summa kortfristiga fordringar		69	43
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 112	85 248
Summa kassa och bank		144 112	85 248
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		144 181	85 291
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 744 601	23 075 133

*[Signature]*

2025060209218

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		399 484	-6 660
Årets resultat		806 875	406 144
Summa fritt eget kapital		1 206 359	399 484
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 256 359</b>	<b>449 484</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 933 336	9 000 000
Skulder till koncernbolag		15 679 722	12 793 388
Övriga skulder		653 480	653 480
Summa långfristiga skulder		21 266 538	22 446 868
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 600	7 188
Skatteskulder		3 079	2 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 025	169 375
Summa kortfristiga skulder		221 704	178 781
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 744 601</b>	<b>23 075 133</b>

*S-ff*

2025060209219

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 699 190	23 699 190
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>23 699 190</u>	<u>23 699 190</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-709 348	-319 926
-Årets avskrivning enligt plan	-389 422	-389 422
	<u>-1 098 770</u>	<u>-709 348</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>22 600 420</u></b>	<b><u>22 989 842</u></b>

*gmk*

### Not 3 Långfristiga skulder skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 933 336	9 000 000
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	15 679 722	12 793 388
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	653 480	653 480
	<b>21 266 538</b>	<b>22 446 868</b>

### Underskrifter

Stockholm 27 maj 2025

  
Nils Hernblad  
Styrelseordförande

  
Eva Hernblad  
Styrelseledamot