

# Årsredovisning

## *Fastighetsförvaltning Andersson AB*

559091-5004

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-02-28

  
Ulf Arne Ingvar Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggnads, där skall alla nybyggen och större ändringar göras av kontrollansvarig och det är den verksamhet att syssla med som huvuduppgift.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning		15	61	77
Resultat efter finansiella poster	-4	-10	7	-9
Soliditet %	100	-332	112	119

Nettoomsättningen avviker med över 30% mot föregående år eftersom verksamheten lagts vilande.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-20 465
Årets resultat	-4 212
<i>Summa</i>	<i>-24 677</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-24 677
<i>Summa</i>	<i>-24 677</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	–	15 200
Övriga rörelseintäkter	2 391	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 391</b>	<b>15 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-11 581	-9 265
Övriga externa kostnader	4 914	-12 791
Personalkostnader	–	-2 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 667</b>	<b>-24 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 276</b>	<b>-9 516</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-73
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>64</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 212</b>	<b>-9 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 212</b>	<b>-9 589</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 212</b>	<b>-9 589</b>

2024030102308

# BALANSRÄKNING

1

2024030102309

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

–

-4 000

Övriga fordringar

25 323

4 596

*Summa kortfristiga fordringar*

25 323

596

*Kassa och bank*

Kassa och bank

–

9 399

*Summa kassa och bank*

–

9 399

**Summa omsättningstillgångar**

**25 323**

**9 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 323**

**9 995**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-20 465	7 001
Årets resultat	-4 212	-90 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-24 677</i>	<i>-83 190</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 323</b>	<b>-33 190</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-	460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>460</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 323</b>	<b>-32 730</b>

## NOTER

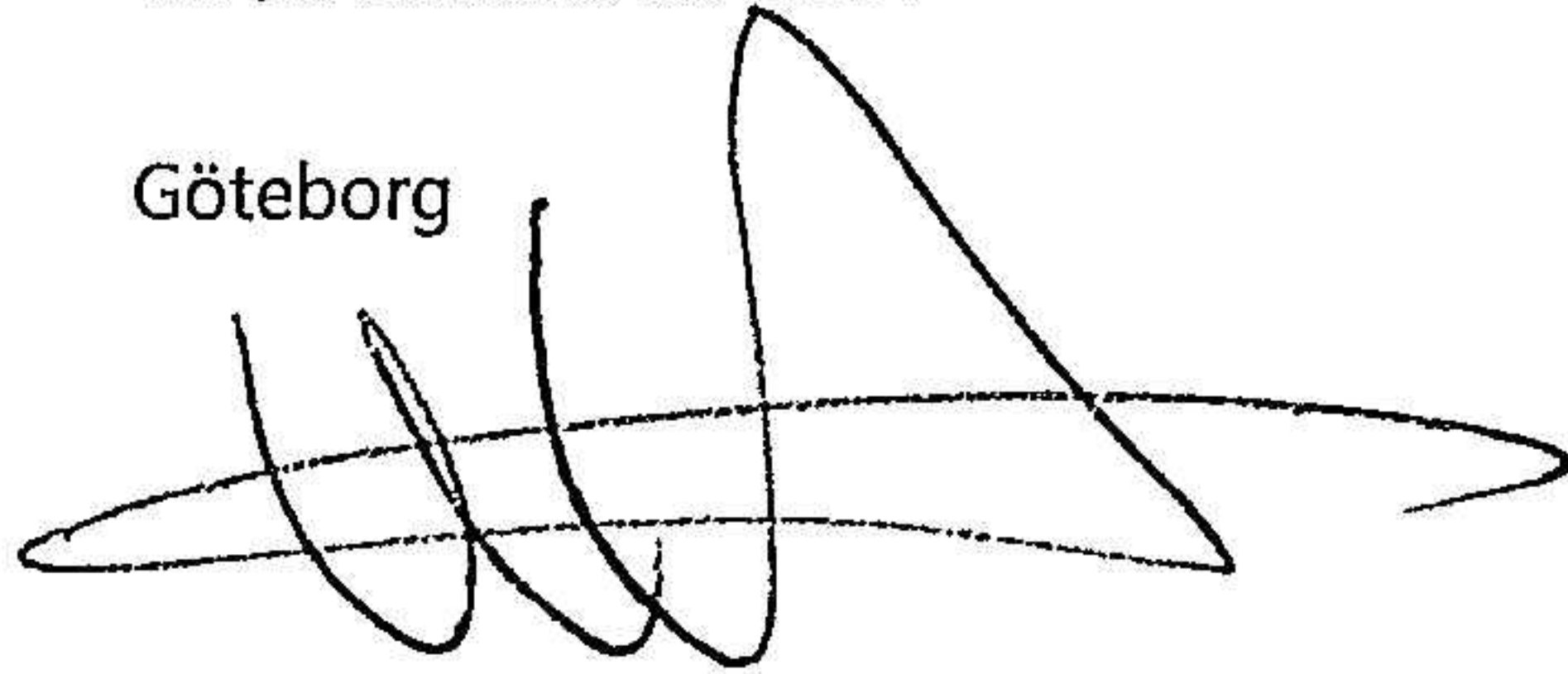
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### UNDERSKRIFTER

Göteborg



Ulf Arne Ingvar Andersson  
2024-02-28

2024030102311