

**Årsredovisning**  
för  
**Kullaviks Båtvarv AB**  
556183-6825

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kullaviks Båtvarv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 3 april 2023



Magnus Augustson

**Årsredovisning**  
för  
**Kullaviks Båtvarv AB**

556183-6825

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kullaviks Båtvarv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av varvsrörelse samt handel med båtar, motorer och tillbehör.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HAUG i Väst AB, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, organisationsnummer 559023-8464.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fått igenom och färdigställt avstyckning av sin tomt och sålt tomterna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 582	8 162	7 913	6 728
Resultat efter finansiella poster	12 143	865	68	-403
Soliditet (%)	27	5	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	378 952	763 044	1 261 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			763 044	-763 044	0
Årets resultat				9 635 705	9 635 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>41 996</b>	<b>9 635 705</b>	<b>9 797 701</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 996
årets vinst	9 635 705
	<b>9 677 701</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9 400 kronor per aktie)	9 400 000
i ny räkning överföres	277 701
	<b>9 677 701</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 582 387	8 161 722
Övriga rörelseintäkter		16 989 949	520 830
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 572 336</b>	<b>8 682 552</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 616 084	-2 549 499
Övriga externa kostnader		-5 420 398	-1 337 967
Personalkostnader	2	-3 647 948	-3 296 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 603	-84 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 760 033</b>	<b>-7 268 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 812 303</b>	<b>1 414 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	2 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-669 162	-551 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-669 090</b>	<b>-549 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 143 213</b>	<b>864 886</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 143 213</b>	<b>864 886</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 507 508	-101 842
<b>Årets resultat</b>		<b>9 635 705</b>	<b>763 044</b>

2023040606212

W

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

2 152 118

2 225 913

Inventarier

5

12 019

13 827

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

653 949

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 164 137**

**2 893 689**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

22 035 000

16 925 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 035 000**

**16 925 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 199 137**

**19 818 689**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

877 076

938 221

**Summa varulager**

**877 076**

**938 221**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 022 081

1 664 915

Övriga fordringar

176 586

126 005

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 029 590

28 999

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 228 257**

**1 819 919**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 628 148

1 002 907

**Summa kassa och bank**

**1 628 148**

**1 002 907**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 733 480**

**3 761 047**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 932 618**

**23 579 737**

W

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

41 996

378 952

Årets resultat

9 635 705

763 044

**Summa fritt eget kapital**

**9 677 702**

**1 141 996**

**Summa eget kapital**

**9 797 702**

**1 261 996**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

10 000 000

10 000 000

Övriga skulder

9 125 000

10 222 793

**Summa långfristiga skulder**

**19 125 000**

**20 222 793**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 600

3 600

Leverantörsskulder

210 903

183 937

Skatteskulder

2 395 050

0

Övriga skulder

2 827 983

1 026 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 572 380

881 165

**Summa kortfristiga skulder**

**7 009 916**

**2 094 948**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 932 618**

**23 579 737**

dl

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 686	1 491 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 491 686</b>	<b>1 491 686</b>
Ingående avskrivningar	-112 153	-97 398
Årets avskrivningar	-14 755	-14 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 908</b>	<b>-112 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 364 778</b>	<b>1 379 533</b>

De äldre byggnaderna är skattemässigt fullt avskrivna i bolagets deklaration taxeringsår 2007. De senare anskaffningarna skrivs av enligt plan med 4%.

#### Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 066	1 276 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 276 066</b>	<b>1 276 066</b>
Ingående avskrivningar	-429 686	-370 024
Årets avskrivningar	-59 040	-59 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 726</b>	<b>-429 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787 340</b>	<b>846 380</b>

De äldre markanläggningarna är skattemässigt fullt avskrivna i bolagets deklaration taxeringsår 2007.  
De senare anskaffningarna skrivs av enligt plan med 5%.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 218 591	1 218 591
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 218 591</b>	<b>1 218 591</b>
Ingående avskrivningar	-1 204 764	-1 194 551
Årets avskrivningar	-1 808	-10 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 206 572</b>	<b>-1 204 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 019</b>	<b>13 827</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 949	484 139
Inköp	823 566	169 810
Försäljningar/utrangeringar	-1 477 515	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>653 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>653 949</b>

WD

2023040606217

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Handelsbanken	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

Kungsbacka den 3 april 2023



Magnus Augustson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2023



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kullaviks Båtvarv AB**  
Org.nr 556183-6825

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kullaviks Båtvarv AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullaviks Båtvarv ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullaviks Båtvarv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullaviks Båtvarv AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kullaviks Båtvarv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

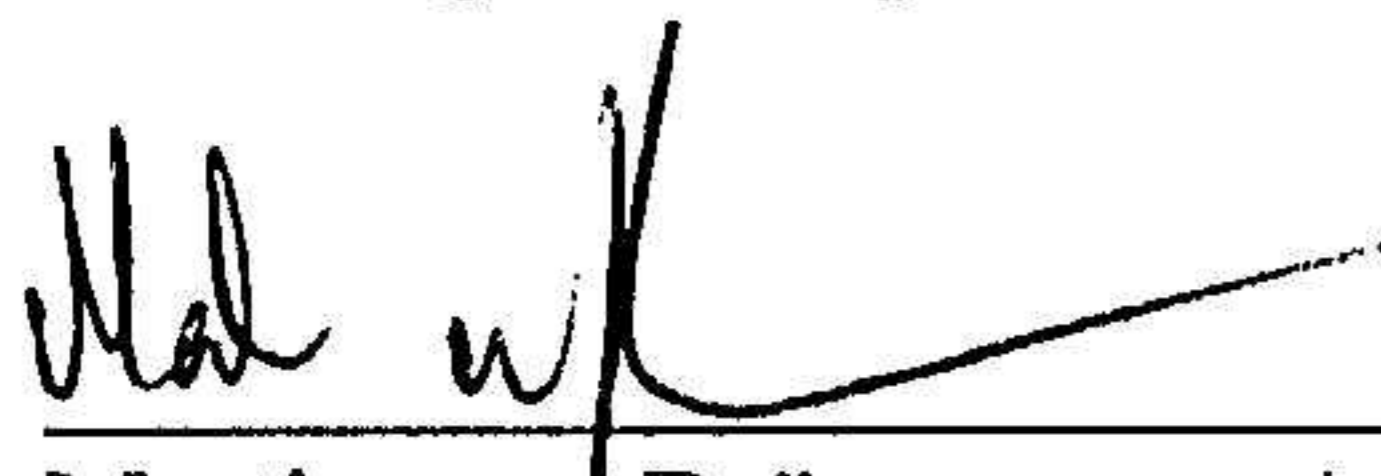
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 3 april 2023



---

Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor