

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Telfern AB
556820-2435
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Telfern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 april 2024


Gustaf Melin

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Telfern AB

556820-2435

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Telfern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustaf Melins Åkeri och Grusförsäljning AB, org.nr 556652-3642, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640	520	461	400
Resultat efter finansiella poster	377	248	326	267
Soliditet (%)	18	57	56	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 534 688	8	2 634 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			5 788	5 788
Belopp vid årets utgång	100 000	334 696	5 788	440 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 696
årets vinst	5 788
	340 484
disponeras så att i ny räkning överföres	340 484
	340 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

639 999

520 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

639 999

520 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-12 695

-11 410

Övriga externa kostnader

-15 537

-106 919

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 004

-107 960

Summa rörelsekostnader

-167 236

-226 289

Rörelseresultat

472 763

293 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

250

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 790

-45 363

Summa finansiella poster

-95 540

-45 363

Resultat efter finansiella poster

377 223

248 348

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-370 000

-248 340

Summa bokslutsdispositioner

-370 000

-248 340

Resultat före skatt

7 223

8

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 435

0

Årets resultat

5 788

8

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 923 803

2 031 763

Inventarier, verktyg och installationer

3

153 501

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 077 304

2 031 763

Summa anläggningstillgångar

2 077 304

2 031 763

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 250

0

Fordringar hos koncernföretag

173 165

2 200 398

Övriga fordringar

0

8 285

Summa kortfristiga fordringar

279 415

2 208 683

Kassa och bank

Kassa och bank

43 850

360 500

Summa kassa och bank

43 850

360 500

Summa omsättningstillgångar

323 265

2 569 183

SUMMA TILLGÅNGAR

2 400 569

4 600 946

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 696

2 534 688

Årets resultat

5 788

8

Summa fritt eget kapital

340 484

2 534 696

Summa eget kapital

440 484

2 634 696

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 740 000

1 820 000

Summa långfristiga skulder

1 740 000

1 820 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Skatteskulder

225

0

Övriga skulder

44 860

26 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

220 085

146 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 400 569

4 600 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 325	3 348 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 348 325	3 348 325
Ingående avskrivningar	-1 316 562	-1 208 602
Årets avskrivningar	-107 960	-107 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 522	-1 316 562
Utgående redovisat värde	1 923 803	2 031 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 010	296 010
Inköp	184 545	0
Försäljningar/utrangeringar	-296 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 545	296 010
Ingående avskrivningar	-296 010	-296 010
Försäljningar/utrangeringar	296 010	0
Årets avskrivningar	-31 044	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 044	-296 010
Utgående redovisat värde	153 501	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 820 000 (1 900 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 820 000
	1 740 000	1 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 420 000	1 500 000
	1 420 000	1 500 000

2024051002598

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Alingsås den 29 april 2024

Gustaf Melin

