

Årsredovisning

Fyrbodal Fastigheter AB

559208-7042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Hessle

2024-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter i Trollhättan.
Strandpiparen 1 & 2 på Stamkullevägen 22 och 24,
Röllekan 13 på Linnebergsgatan 1 & 3,
Eken 4 på Kungsgatan 62.
Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Göteborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 879 | 3 428 | 900 | 898 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 090 | -1 550 | -1 401 | -216 |
| Soliditet % | 10 | 14 | 4 | 27 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 506 197 | -261 467 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -6 000 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | -261 467 | 261 467 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 4 000 000 | |
| - Årets resultat | | | -261 535 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 244 731 | -261 535 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 244 731 |
| Årets resultat | -261 535 |
| Summa | 3 983 196 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 983 196 |
| Summa | 3 983 196 |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 879 467 | 3 427 603 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 76 596 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 956 063 | 3 427 603 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 995 460 | -3 288 961 |
| Personalkostnader | 3 | -485 964 | -167 440 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -693 509 | -689 817 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 291 | -4 639 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 176 224 | -4 150 857 |
| Rörelseresultat | | 779 839 | -723 254 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 635 | 17 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 901 528 | -827 230 |
| Summa finansiella poster | | -1 869 893 | -827 213 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 090 054 | -1 550 467 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 827 000 | 1 289 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 827 000 | 1 289 000 |
| Resultat före skatt | | -263 054 | -261 467 |
| Skatter | | | |
| Övriga skattekostnader | | 1 519 | 0 |
| Årets resultat | | -261 535 | -261 467 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 39 485 067 | 40 169 676 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 8 900 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 39 485 067 | 40 178 576 |
| Summa anläggningstillgångar | | 39 485 067 | 40 178 576 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 734 833 | 624 119 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 80 561 | 1 253 561 |
| Övriga fordringar | | 422 | 17 079 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 117 | 48 023 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 867 933 | 1 942 782 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 810 812 | 3 151 085 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 810 812 | 3 151 085 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 678 745 | 5 093 867 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 42 163 812 | 45 272 443 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 244 731 | 6 506 197 |
| Årets resultat | -261 535 | -261 467 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 3 983 196 | 6 244 730 |
| Summa eget kapital | 4 033 196 | 6 294 730 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 35 473 312 | 36 290 576 |
| Övriga skulder | 338 839 | 309 670 |
| Summa långfristiga skulder | 35 812 151 | 36 600 246 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 817 264 | 817 264 |
| Leverantörsskulder | 41 458 | 220 877 |
| Skatteskulder | 54 095 | 92 747 |
| Övriga skulder | 97 032 | 23 654 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 308 616 | 1 222 925 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 318 465 | 2 377 467 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 42 163 812 | 45 272 443 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | År |
|--------------------|----|
| Byggnader och mark | 50 |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Företaget har tagit emot elstöd från Skatteverket med 71 059 kr.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 178 736 | 11 833 976 |
|-----------------------------|------------|------------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|--------------------|---|------------|
| Omklassificeringar | - | 32 344 760 |
|--------------------|---|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 44 178 736 | 44 178 736 |
|-----------------------------|------------|------------|

| | | |
|------------------------|------------|----------|
| Ingående avskrivningar | -4 009 060 | -317 690 |
|------------------------|------------|----------|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|--------------------|---|------------|
| Omklassificeringar | 0 | -3 010 465 |
|--------------------|---|------------|

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Årets avskrivningar | -684 609 | -680 905 |
|---------------------|----------|----------|

| | | |
|------------------------|------------|------------|
| Utgående avskrivningar | -4 693 669 | -4 009 060 |
|------------------------|------------|------------|

| | | |
|-----------------|------------|------------|
| Redovisat värde | 39 485 067 | 40 169 676 |
|-----------------|------------|------------|

I anskaffningsvärdet ingår mark med 9 948 171 kr

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 44 500 | 0 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Omklassificeringar | 0 | 44 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 44 500 | 44 500 |
| | Ingående avskrivningar | -35 600 | 0 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Omklassificeringar | 0 | -26 688 |
| | Årets avskrivningar | -8 900 | -8 912 |
| | Utgående avskrivningar | -44 500 | -35 600 |
| | Redovisat värde | 0 | 8 900 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 32 204 256 | 33 021 520 |
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 37 326 000 | 37 326 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 37 326 000 | 37 326 000 |
| Not 8 | Uppllysning om moderföretag | | |

Jastaf AB 559224-5822 äger bolaget med 100%.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Jacob Hessle

Jacob Hessle

2024-03-20