

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE TF AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6 - 24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 28/6 - 24

Marc Oursin



ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget äger en fastighet i Tyresö där det hyrs ut lokaler och lager.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, 556750-1803.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En konvertering av skulder till eget kapital har inträffat på grund av negativt eget kapital med verkan från och med den 28/2-2023. Styrelsen höll ett extra styrelsemöte den 28/2-2023 och såg till att det egna kapitalet säkrades genom aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 900 | 808 | 735 | 186 |
| Resultat efter finansiella poster | -958 | -978 | -925 | -373 |
| Soliditet (%) | 86,70 | -4,70 | 0,4 | 0,5 |
| Balansomslutning | 20 078 | 18 838 | 24 241 | 25 209 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 110 000 | -18 871 | -978 142 | -887 013 |
| Balanseras i ny räkning | | -978 142 | 978 142 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 19 252 917 | | 19 252 917 |
| Årets resultat | | | -958 213 | -958 213 |
| Belopp vid årets utgång | 110 000 | 18 255 904 | -958 213 | 17 407 691 |

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 18 255 904

Årets resultat -958 213

17 297 691

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 17 297 691

17 297 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 899 779 | 808 049 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>899 779</u> | <u>808 049</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -540 247 | -433 357 |
| Övriga externa kostnader | | -396 840 | -260 759 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -786 793 | -645 678 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 723 880</u> | <u>-1 339 794</u> |
| Rörelseresultat | | -824 101 | -531 745 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -134 112 | -446 397 |
| Summa finansiella poster | | <u>-134 112</u> | <u>-446 397</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -958 213 | -978 142 |
| Resultat före skatt | | -958 213 | -978 142 |
| Årets resultat | | <u>-958 213</u> | <u>-978 142</u> |

2024070320558

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

18 172 492

18 287 977

Inventarier, verktyg och installationer

3

527 763

178 789

Summa materiella anläggningstillgångar

18 700 255

18 466 766

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

18 700 255

18 466 766

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 216 583

91 311

Övriga fordringar

111 166

203 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 768

7 063

Summa kortfristiga fordringar

1 377 517

301 624

Kassa och bank

Kassa och bank

0

69 253

Summa kassa och bank

0

69 253

Summa omsättningstillgångar

1 377 517

370 877

SUMMA TILLGÅNGAR**20 077 772****18 837 643**

2024070320559

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 255 904

-18 872

Årets resultat

-958 213

-978 142

Summa fritt eget kapital

17 297 691

-997 014

Summa eget kapital

17 407 691

-887 014

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 630 169

0

Summa långfristiga skulder

1 630 169

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 057

690

Skulder till koncernföretag

229 360

19 182 473

Skulder för fastighetsskatt

0

168 516

Övriga skulder

318 435

67 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 060

305 760

Summa kortfristiga skulder

1 039 912

19 724 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 077 772****18 837 643**

2024070320560

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

10

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 421 026 | 19 378 772 |
| Inköp | 564 773 | 42 253 |
| Utgående anskaffningsvärden | 19 985 799 | 19 421 025 |
| Ingående avskrivningar | -1 133 048 | -500 600 |
| Årets avskrivningar | -680 259 | -632 448 |
| Utgående avskrivningar | -1 813 307 | -1 133 048 |
| Redovisat värde | 18 172 492 | 18 287 977 |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 223 954 | 98 672 |
| Inköp | 485 536 | 125 282 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 027 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 679 463 | 223 954 |
| Ingående avskrivningar | -45 165 | -31 935 |
| Årets avskrivningar | -106 535 | -13 230 |
| Utgående avskrivningar | -151 700 | -45 165 |
| Redovisat värde | 527 763 | 178 789 |
| Not 4 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 882 400 |
| Reglerade fordringar | 0 | -3 882 400 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Shurgard Sweden RE TF AB

Org.nr. 559048-5271

NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen | 1 630 169 | 0 |

Alla långfristiga fordringar och skulder är koncerninterna och har ingen fastställd förfallodag.

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org. nr 556750-1803, säte i Solna.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
13/06/2024


Marc Oursin
Verkställande direktör