

Årsredovisning

för

Kronan Shopping AB

556759-7371

Räkenskapsåret

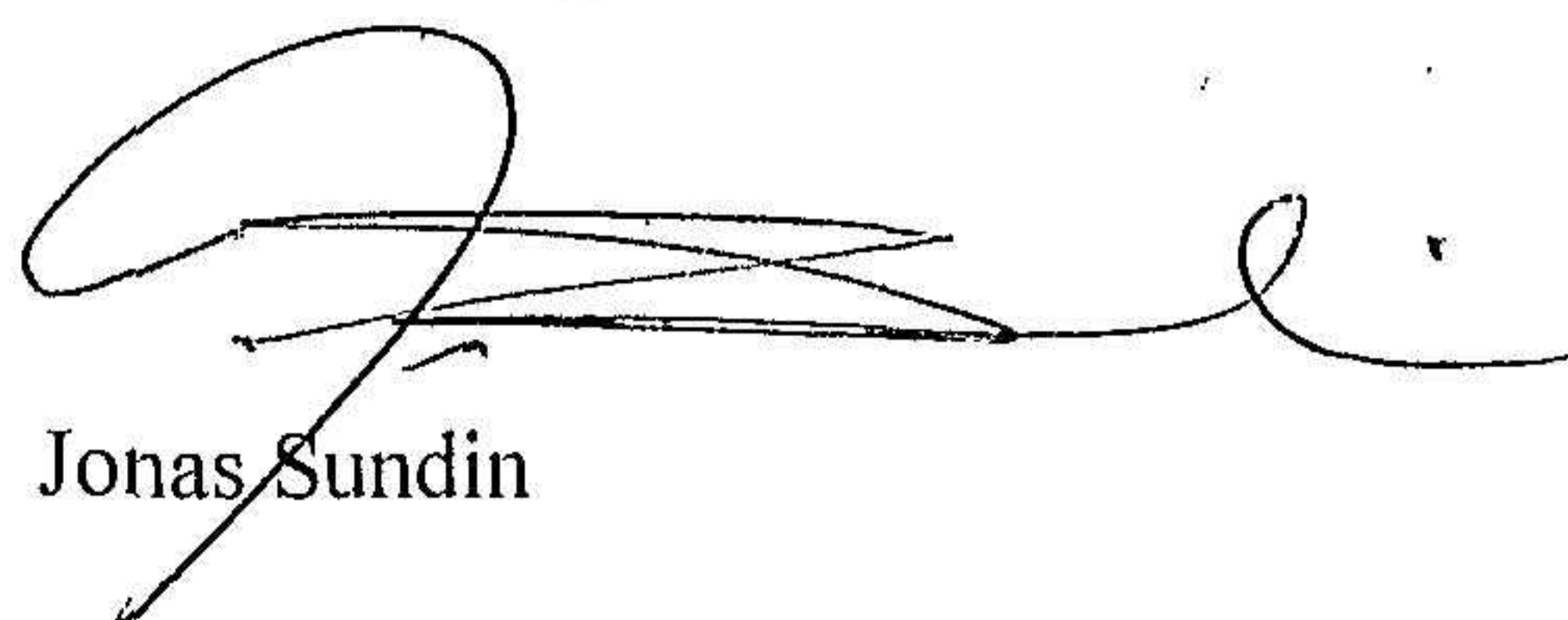
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Shopping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Jonas Sundin

Årsredovisning

för

Kronan Shopping AB

556759-7371

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Kronan Shopping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronan 27 i Falkenberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Kronan Shopping AB, 556759-7371 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Kronan Shopping AB, 556759-7371 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 879	6 726	5 584	5 465
Resultat efter finansiella poster	902	1 166	172	-2 276
Soliditet (%)	12,0	16,9	21,0	15,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	7 249	-1 423	5 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 423	1 423	0
Årets resultat			-1 540	-1 540
Belopp vid årets utgång	100	5 826	-1 540	4 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 825 183
årets förlust	-1 539 915
	4 285 268
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 285 268
	4 285 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704-2025070824620



Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	6 879	6 726
Övriga rörelseintäkter		0	281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 879	7 007

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-3 212	-3 214
Övriga externa kostnader		-566	-435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 029	-1 039
Summa rörelsekostnader		-4 807	-4 688
Rörelseresultat		2 072	2 319

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 171	-1 154
Summa finansiella poster		-1 170	-1 153
Resultat efter finansiella poster		902	1 166

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	4	0	100
Lämnade koncernbidrag		-2 442	-2 491
Summa bokslutsdispositioner		-2 442	-2 391
Resultat före skatt		-1 540	-1 225

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-198
Årets resultat		-1 540	-1 423

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	25 234	26 210
Inventarier, verktyg och installationer	6	264	268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	186	41
Summa materiella anläggningstillgångar		25 684	26 519

Summa anläggningstillgångar

25 684

26 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51	0
Fordringar hos koncernföretag		9 087	6 622
Övriga fordringar		418	466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183	176
Summa kortfristiga fordringar		9 739	7 264

Kassa och bank

Kassa och bank		1 259	1 178
Summa kassa och bank		1 259	1 178
Summa omsättningstillgångar		10 998	8 442

SUMMA TILLGÅNGAR

36 682

34 961

ank=20250704;2025070824622



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 825

7 249

Årets resultat

-1 540

-1 423

Summa fritt eget kapital

4 285

5 826

Summa eget kapital

4 385

5 926

Långfristiga skulder

8

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 196

19 196

Summa långfristiga skulder

19 196

19 196

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

176

291

Skulder till koncernföretag

5 590

2 774

Skatteskulder

0

346

Övriga skulder

261

270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

7 074

6 158

Summa kortfristiga skulder

13 101

9 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 682

34 961

ank=20250704;2025070824623



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Butiksbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning inom Sverige	6 879	6 726
	6 879	6 726

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	16	2
Räntekostnader till koncernföretag	1 155	1 152
	1 171	1 154

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	100
Lämnade koncernbidrag	-2 442	-2 491
	-2 442	-2 391

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 462	26 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 462	26 462
Ingående avskrivningar	-6 256	-5 406
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-850	-850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 106	-6 256
Ingående uppskrivningar	6 153	6 280
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127	-127
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 026	6 153
Ingående nedskrivningar	-149	-149
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-149	-149
Utgående redovisat värde	25 233	26 210

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 980	8 980
Omklassificeringar	49	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 029	8 980
Ingående avskrivningar	-8 713	-8 650
Årets avskrivningar	-53	-63
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 766	-8 713
Utgående redovisat värde	263	267

ank=20250704;2025070824625



Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Inköp	97	71
Omklassificeringar	49	-71
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187	41
Utgående redovisat värde	187	41

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	19 196	19 196
	19 196	19 196

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiserade hyresintäkter	721	913
Övriga upplupna kostnader	89	133
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	6 265	5 111
	7 075	6 157

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	32 155	32 155
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(32 155)</i>	<i>(32 155)</i>
Likvida medel	1 259	1 178
	33 414	33 333

Not 11 Eventualförpliktelser

Nuvarande och framtida rättigheter, anspråk eller förmåner i förhållande till bolagets fastigheters försäkring är pantsatta under moderbolaget, Point Properties Portfolio 1 Ab:s utestående obligation.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Kronan Shopping AB, 556759-7371 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

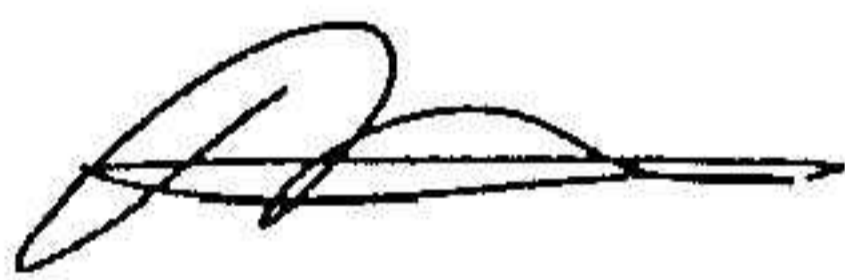
Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Jonas Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550652458

Dokument

3770 - 556759-7371 Kronan Shopping AB för 20240101-20241231 v3
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-27 12:34:18 CEST (+0200) av Nadja Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-29 20:23:45 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Jonas Sundin (JS)
Kronan Shopping AB
Personnummer 7303070515
jonas.sundin@fastator.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Sundin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS SUNDIN"
Signerade 2025-06-27 22:12:03 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-29 20:23:45 CEST (+0200)



ank=20250704:2025070824628

Verifikat

Transaktion 09222115557550652458

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

anrk=20250704:2025070824629



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Shopping AB, org.nr 556759-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Shopping AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Shopping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronan Shopping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Aktiebolaget Fastator (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Kronan Shopping AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronan Shopping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-29 18:09:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070824632