

ÅRSREDOVISNING

för

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DaMaVa Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås 2023-06-29

Miodrag Jovanovic

ÅRSREDOVISNING

för

DaMaVa Fastigheter AB
Org.nr. 556912-3945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MiJoDaMa Group AB, org nr 559007-8571, med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året fortlöpt som tidigare och som planerat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 276	2 154	2 147	2 070
Resultat efter finansiella poster	584	544	666	541
Soliditet (%)	0,80	0,80	0,79	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 834	-9 064	5 770
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-9 064	9 064	0
Årets resultat			2 161	2 161
Belopp vid årets utgång	50 000	5 770	2 161	7 931

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

5 770

2 161

7 931

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

7 931

7 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

RESULTATRÄKNING

202310111931

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 276 182	2 154 411
Övriga rörelseintäkter		41 502	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 317 684</u>	<u>2 154 411</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-573 446	-485 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-648 904	-645 749
Summa rörelsekostnader		<u>-1 222 350</u>	<u>-1 130 947</u>
Rörelseresultat		1 095 334	1 023 464
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 867	-478 999
Summa finansiella poster		<u>-510 867</u>	<u>-478 999</u>
Resultat efter finansiella poster		584 467	544 465
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-585 000	-547 100
Förändring av överavskrivningar		5 258	-6 429
Summa bokslutsdispositioner		<u>-579 742</u>	<u>-553 529</u>
Resultat före skatt		4 725	-9 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 564	0
Årets resultat		<u>2 161</u>	<u>-9 064</u>

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2023-10-11 1932

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	2	21 753 213	22 226 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	203 505	244 324
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		<u>0</u>	<u>0</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

21 956 718

22 470 622

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

29 213

0

Andra långfristiga fordringar

6

120 833

145 833

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 046

145 833

Summa anläggningstillgångar

22 106 764

22 616 455

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

9 700

Övriga fordringar

545

816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 400

41 134

Summa kortfristiga fordringar

44 945

51 650

Kassa och bank

Kassa och bank

289 313

122 021

Summa kassa och bank

289 313

122 021

Summa omsättningstillgångar

334 258

173 671

SUMMA TILLGÅNGAR

22 441 022

22 790 126

DaMaVa Fastigheter AB

Org.nr. 556912-3945

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 770

14 834

Årets resultat

2 161

-9 064

Summa fritt eget kapital

7 931

5 770

Summa eget kapital

57 931

55 770

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

154 971

160 229

Summa obeskattade reserver

154 971

160 229

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 065 400

20 541 800

Skulder till koncernföretag

617 588

745 588

Summa långfristiga skulder

20 682 988

21 287 388

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

635 200

635 200

Leverantörsskulder

35 954

41 502

Skulder till koncernföretag

191 374

0

Skatteskulder

268 964

261 721

Övriga skulder

46 013

82 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 627

265 659

Summa kortfristiga skulder

1 545 132

1 286 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 441 022

22 790 126

202310111933

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	24 192 233	24 192 233
Utgående anskaffningsvärden	24 327 233	24 192 233
Ingående avskrivningar	-1 965 935	-1 358 908
Årets avskrivningar	-608 085	-607 027
Utgående avskrivningar	-2 574 020	-1 965 935
Redovisat värde	21 753 213	22 226 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	375 754	343 320
Inköp	0	32 434
Utgående anskaffningsvärden	375 754	375 754
Ingående avskrivningar	-131 430	-92 708
Årets avskrivningar	-40 819	-38 722
Redovisat värde	203 505	244 324

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	99 000
Årets lämnade lån	29 213	0
Årets amorteringar	0	-99 000
Utgående anskaffningsvärden	29 213	0
Redovisat värde	29 213	0

NOTER

Not 6	Hyresrabatter	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	145 833	170 833
	Årets amorteringar	-25 000	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	120 833	145 833
	Redovisat värde	120 833	145 833

Not 7	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	17 524 600	18 001 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	21 177 500	20 305 500

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har fortlöpt som tidigare.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås 2023-06-29

Miodrag Jovanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisör



Building a better
working world

2023110111936

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DaMaVa Fastigheter AB, org.nr 556912-3945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DaMaVa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023110111937

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av DaMaVa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DaMaVa Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor