

2026041504586

Årsredovisning för  
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
559060-1281

Räkenskapsår  
2025-01-01 - 2025-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Årsredovisning för  
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
559060-1281

1

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Frillesås 22 mars 2026

  
Underskrift

Andreas Sandklef  
Namnförtydligande

2026041504587

**Räkenskapsår**  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

### Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Sandklef, Staaf och Bergstedt Bygg AB, 556836-6347.  
Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet.

### Resultatöversikt

	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
Nettoomsättning	319 301	319 301
Årets resultat	-2 677	-2 677

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	102 611	-2 677	149 934
Resultatdisposition föregående år		-2 677	2 677	
Årets resultat			-863	-863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>99 934</b>	<b>-863</b>	<b>149 071</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	99 934	102 611
Årets resultat	-863	-2 677
<b>Totalt</b>	<b>99 071</b>	<b>99 934</b>

Disponeras för:

Balanseras i ny räkning	99 071	102 611
<b>Summa</b>	<b>99 071</b>	<b>102 611</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årsredovisningens innehåll blev klar och undertecknades av samtliga den 10 februari 2026.

Årsredovisning för  
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
559060-1281

3

Räkenskapsår  
2025-01-01 - 2025-12-31

2026041504589

<b>Resultaträkning</b>	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	292 163	319 301
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>292 163</b>	<b>319 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-87 646	-100 766
Övriga externa kostnader	-42 314	-54 367
Avskrivningar	-85 000	-22 594
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-214 960</b>	<b>-177 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 203</b>	<b>141 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Finansiella kostnader	-78 066	-144 251
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 066</b>	<b>-144 251</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-863</b>	<b>-2 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-863</b>	<b>-2 677</b>
<b>Skatt</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-863</b>	<b>-2 677</b>

Årsredovisning för  
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
559060-1281

4

2026041504590

Räkenskapsår  
2025-01-01 - 2025-12-31

<b>Balansräkning</b>	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastighet	2 747 000	2 832 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 747 000</b>	<b>2 832 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Likvida medel	159 241	120 893
Skattefordran	15 488	13 613
Övriga fordringar	0	3 193
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>174 729</b>	<b>137 699</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 921 729</b>	<b>2 969 699</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	99 934	102 611
Årets resultat	-863	-2 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>99 071</b>	<b>99 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>149 071</b>	<b>149 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Banklån	2 321 470	2 369 470
Lån från moderbolag	425 000	425 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 746 470</b>	<b>2 794 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Momsskuld	2 188	1 295
Upplupna kostnader	24 000	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 188</b>	<b>25 295</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 921 729</b>	<b>2 969 699</b>

Årsredovisning för  
Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
559060-1281

5

2026041504591

Räkenskapsår  
2025-01-01 - 2025-12-31

<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 451 000	2 451 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med  
fastighetens beräknade markvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.  
Avskrivning har skett med 2,7%.

2026041504592

Räkenskapsår  
2025-01-01 - 2025-12-31

### Upplysningar till balansräkning

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>2 025</b>	<b>2 024</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	3 149 094	3 149 094
<b>Summa anskaffningsvärde</b>	<b>3 149 094</b>	<b>3 149 094</b>

<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-317 094	294 500
-Årets avskrivning	-85 000	-22 594
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-402 094</b>	<b>-317 094</b>

<b>Anläggningstillgångar vid årets slut</b>	<b>2 747 000</b>	<b>2 832 000</b>
---	------------------	------------------

### Underskrifter

Frillesås 2026 02 10

  
Andreas Sandklef  
Styrelseordförande

  
Simon Staaf  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

10/3 2026

  
Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB  
Org.nr 559060-1281

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandklef, Staaf och Bergstedt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10/3 2026

Stefan Andersson  
Auktoriserad revisor