

2022070816310

ÅRSREDOVISNING

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har för avsikt att bedriva fastigförvaltning, äga och förvalta fast egendom, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping, Södermanlands län.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	791 636	395 225	2 134 109
Resultat efter finansnetto	tkr	458 540	368 061	28 034
Soliditet	%	48,2	37,5	2,5

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäket och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Gustav Åll

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2021-01-01 - 2021-12-31

RESULTATRÄKNING

2022070816312

	Not	2021	2020
Nettoomsättning		791 636	395 225
Bruttoresultat		791 636	395 225
Inköp		-62 013	-15 617
Övriga rörelsekostnader		-53 120	-11 489
Personalkostnader		-186 094	0
Av- och nedskrivningar		-31 800	0
Rörelseresultat		458 609	368 119
Finansiella poster		-69	-58
Resultat efter finansiella poster		458 540	368 061
Resultat före skatt		458 540	368 061
Skatt på årets resultat		-94 467	-78 764
Årets resultat		364 073	289 297

Gustav de la

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	285 710
Årets resultat	<u>364 073</u>
	649 783

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	649 783
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Gustav Åkesson

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2021-01-01 - 2021-12-31

2022070816314

BALANSRÄKNING	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	127 200	0
Aktier i koncernföretag	800 000	800 000
Andra långsiktiga fordringar	88 000	88 000
Summa anläggningstillgångar	1 015 200	888 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	377 537	6 416
Kassa och bank	60 496	421
Summa omsättningstillgångar	438 034	6 837
SUMMA TILLGÅNGAR	1 453 234	894 837
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	285 710	-3 587
Årets resultat	364 073	289 297
Summa fritt eget kapital	649 783	285 710
Summa eget kapital	699 783	335 710
Långfristiga skulder, inkl banklån	515 212	464 882
Kortfristiga skulder, inkl leverantörsskulder och li	238 239	94 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 453 234	894 837

Gustav Åker

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360
2021-01-01 - 2021-12-31

NOTER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNASR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

2. Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till GML Fastigheter AB, Org. Nr. 559119-4823, säte i Nyköping.

3. Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäket och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de balanserade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Nyköping 2022-05-03

Gustav Åhlin

Gustav Åhlin

ÅRSREDOVISNING

Vivesta Fastighetsförvaltning AB
559110-3360

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-05-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2022-05-18

Gustav Åhlin

