

# ÅRSREDOVISNING

för

## Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ingemar Bokedal, Styrelseledamot  
2025-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.  
Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 272	1 200	1 105	1 072
Resultat efter finansiella poster	249	301	493	474
Soliditet (%)	7,81	6,61	5,23	3,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	922 066	229 924	1 176 990
Balanseras i ny räkning		229 924	-229 924	0
Årets resultat			188 625	188 625
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 151 990</u>	<u>188 625</u>	<u>1 365 615</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 151 990
Årets resultat	<u>188 625</u>
	<b>1 340 615</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 340 615</u>
	<b>1 340 615</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 272 230	1 200 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 272 230</u>	<u>1 200 117</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-357 903	-293 584
Övriga externa kostnader		-28 348	-26 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 194	-151 194
Summa rörelsekostnader		<u>-537 445</u>	<u>-471 620</u>
Rörelseresultat		734 785	728 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 618	4 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 332	-431 850
Summa finansiella poster		<u>-485 714</u>	<u>-427 833</u>
Resultat efter finansiella poster		249 071	300 664
Resultat före skatt		249 071	300 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 446	-70 740
Årets resultat		<u>188 625</u>	<u>229 924</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>17 281 828</u>	<u>17 433 022</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 281 828	17 433 022
Summa anläggningstillgångar		17 281 828	17 433 022
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>127 968</u>	<u>157 504</u>
Summa kortfristiga fordringar		127 968	157 504
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>67 245</u>	<u>190 639</u>
Summa kassa och bank		67 245	190 639
Summa omsättningstillgångar		195 213	348 143
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 477 041</b>	<b>17 781 165</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 151 990	922 066
Årets resultat		188 625	229 924
Summa fritt eget kapital		1 340 615	1 151 990
Summa eget kapital		1 365 615	1 176 990
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 232 000	5 392 000
Skulder till koncernföretag		6 066 130	6 401 130
Övriga skulder		4 384 000	4 384 000
Summa långfristiga skulder		15 682 130	16 177 130
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skatteskulder		14 879	46 282
Övriga skulder		168 123	112 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 294	108 230
Summa kortfristiga skulder		429 296	427 045
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 477 041</b>	<b>17 781 165</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
	Ingående avskrivningar	-566 978	-415 784
	Årets avskrivningar	-151 194	-151 194
	Utgående avskrivningar	-718 172	-566 978
	Redovisat värde	17 281 828	17 433 022

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	160 000	160 000
	Förfaller senare än 5 år	15 522 130	16 017 130
		15 682 130	16 177 130

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 5 392 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 5 232 000 5 392 000

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 160 000 160 000

Summa 5 392 000 5 552 000

Företaget har en generell borgen till förmån för moderbolaget Fastighets AB Levande Hus, org nr 556734-5342.

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 523 000	10 523 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 523 000</u>	<u>10 523 000</u>
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>

Företaget har en generell borgen till förmån för moderbolaget Fastighets AB Levande Hus, org nr 556734-5342.

### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### **Not 8** Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Björn Westin, West In Consulting AB

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal  
Ingemar Bokedal

2025-02-05