

Årsredovisning för
Robert Ljung Fastighets AB

556952-3201

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljung
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Ljung Fastighets AB, 556952-3201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	536 349	541 312	428 392	279 312
Resultat efter finansiella poster	144 229	-59 868	200 355	163 701
Soliditet %	12,4	10	10,6	18,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	441 525	-4 068
Balanseras i ny räkning		-4 068	4 068
Årets resultat			90 496
Belopp vid årets utgång	50 000	437 457	90 496

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 100 000 kr (100 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	437 457
Årets resultat	90 496
Summa	527 953
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	527 953
Summa	527 953

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 349	541 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 349	541 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 819	-505 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 289	-96 288
Summa rörelsekostnader		-393 108	-601 708
Rörelseresultat		143 241	-60 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 013	535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-7
Summa finansiella poster		988	528
Resultat efter finansiella poster		144 229	-59 868
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	55 800
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	55 800
Resultat före skatt		114 229	-4 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 733	0
Årets resultat		90 496	-4 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 044 888	5 133 337
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 682	23 522
Summa materiella anläggningstillgångar		5 060 570	5 156 859
Summa anläggningstillgångar		5 060 570	5 156 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 200	12 478
Övriga fordringar		51 534	70 858
Summa kortfristiga fordringar		55 734	83 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 912	236 010
Summa kassa och bank		206 912	236 010
Summa omsättningstillgångar		262 646	319 346
SUMMA TILLGÅNGAR		5 323 216	5 476 205

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		437 457	441 525
Årets resultat		90 496	-4 068
Summa fritt eget kapital		527 953	437 457
Summa eget kapital		577 953	487 457
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 400	75 400
Summa obeskattade reserver		105 400	75 400
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 450 000	4 800 000
Övriga skulder		4 995	4 995
Summa långfristiga skulder		4 454 995	4 804 995
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 704	16 259
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		3 241	29 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 923	62 906
Summa kortfristiga skulder		184 868	108 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 323 216	5 476 205

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 487 218	5 487 218
Utgående anskaffningsvärden	5 487 218	5 487 218
Ingående avskrivningar	-353 881	-265 434
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 449	-88 447
Utgående avskrivningar	-442 330	-353 881
Redovisat värde	5 044 888	5 133 337

Kommentar till not

Taxeringsvärden	2024	(2023)
Mark	1 260 000	(848 000)
Byggnader	3 786 000	(3 127 000)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 204	39 204
Utgående anskaffningsvärden	39 204	39 204
Ingående avskrivningar	-15 682	-7 841
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 840	-7 841
Utgående avskrivningar	-23 522	-15 682
Redovisat värde	15 682	23 522

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 450 000	4 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 997 500	1 997 500
Summa ställda säkerheter	1 997 500	1 997 500

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Robert Ljung Holding AB	556952-3193	Bollnäs Kommun

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Ljung Holding AB (556952-3193) med säte i Bollnäs kommun.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning av moderbolaget.

Underskrifter

Bollnäs

Robert Ljung

2025-06-05

Robert Ljung
Styrelseledamot

Datum