

**Årsredovisning**  
för  
**Annia Capital AB**  
556885-5273

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rasmus Molander, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen för Annia Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga för bolaget väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	3 095,7	198,3	445,4	554,5	418,7
Soliditet (%)	40,6	22,7	68,5	75,1	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 975 166	198 333	<b>2 223 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-198 333	198 333	<b>0</b>
Årets resultat			3 095 680	<b>3 095 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 776 833</b>	<b>3 492 346</b>	<b>5 319 179</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 218 402 kr (218 402 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 173 499
årets vinst	3 095 680
	<b>5 269 179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 269 179
	<b>5 269 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 071	-87 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 071</b>	<b>-87 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-88 071</b>	<b>-87 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 119 681	373 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		64 071	-87 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 183 751</b>	<b>285 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 095 680</b>	<b>198 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 095 680</b>	<b>198 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 095 680</b>	<b>198 333</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

12 580 467

9 757 401

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 580 467**

**9 757 401**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 580 467**

**9 757 401**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

521 383

35 768

**Summa kassa och bank**

**521 383**

**35 768**

**Summa omsättningstillgångar**

**521 383**

**35 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 101 849**

**9 793 169**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 173 499

1 975 166

Årets resultat

3 095 680

198 333

**Summa fritt eget kapital**

**5 269 179**

**2 173 499**

**Summa eget kapital**

**5 319 179**

**2 223 499**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

7 775 670

7 562 670

**Summa långfristiga skulder**

**7 775 670**

**7 562 670**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 000**

**7 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4

**13 101 849**

**9 793 169**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 757 401	2 628 003
Inköp	3 307 152	7 129 398
Försäljningar	-484 116	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 580 437</b>	<b>9 757 401</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 580 437</b>	<b>9 757 401</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig revers från ägare	7 775 670	7 562 670
	<b>7 775 670</b>	<b>7 562 670</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inte skett.

Stockholm 2024-04-25

*Rasmus Molander*  
Rasmus Molander