

Årsredovisning
för
PH Properties AB
559397-5039

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hermansson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för PH Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	222	482
Resultat efter finansiella poster	1	153
Soliditet (%)	2	2

Den minskade omsättningen beror på lägre efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	91 570	116 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 570	-91 570	0
Årets resultat			222	222
Belopp vid årets utgång	25 000	91 570	222	116 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 570
årets vinst	222
	91 792
disponeras så att i ny räkning överföres	91 792
	91 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-20
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

222 065

482 353

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

222 065

482 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 620

-263 396

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 707

-65 639

Summa rörelsekostnader

-221 327

-329 035

Rörelseresultat

738

153 318

Finansiella poster

Ränteintäkter

76

8

Räntekostnader

-279

-1

Summa finansiella poster

-203

7

Resultat efter finansiella poster

535

153 325

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-38 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-38 000

Resultat före skatt

535

115 325

Skatter

Skatt på årets resultat

-313

-23 755

Årets resultat

222

91 570

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 793 904	5 634 361
Summa materiella anläggningstillgångar		5 793 904	5 634 361
Summa anläggningstillgångar		5 793 904	5 634 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 594	196 600
Övriga fordringar		0	801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 811	0
Summa kortfristiga fordringar		185 405	197 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 269	73 885
Summa kassa och bank		4 269	73 885
Summa omsättningstillgångar		189 674	271 286
SUMMA TILLGÅNGAR		5 983 578	5 905 647

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 570	0
Årets resultat		222	91 570
Summa fritt eget kapital		91 792	91 570
Summa eget kapital		116 792	116 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
Summa obeskattade reserver		38 000	38 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		5 599 500	5 700 000
Summa långfristiga skulder		5 599 500	5 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 370	8 288
Skatteskulder		34 987	29 746
Övriga skulder		179 929	13 043
Summa kortfristiga skulder		229 286	51 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 983 578	5 905 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	0
Inköp	242 250	5 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942 250	5 700 000
Ingående avskrivningar	-65 639	0
Årets avskrivningar	-82 707	-65 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 346	-65 639
Utgående redovisat värde	5 793 904	5 634 361

Not 3 Långfristiga skulder

Skulden är till bolagets ägare. Amortering sker vid anfordran.

Myggenäs 2025-02-17

Patrik Hermansson
Patrik Hermansson