

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aspehof Fastigheter KO9 AB

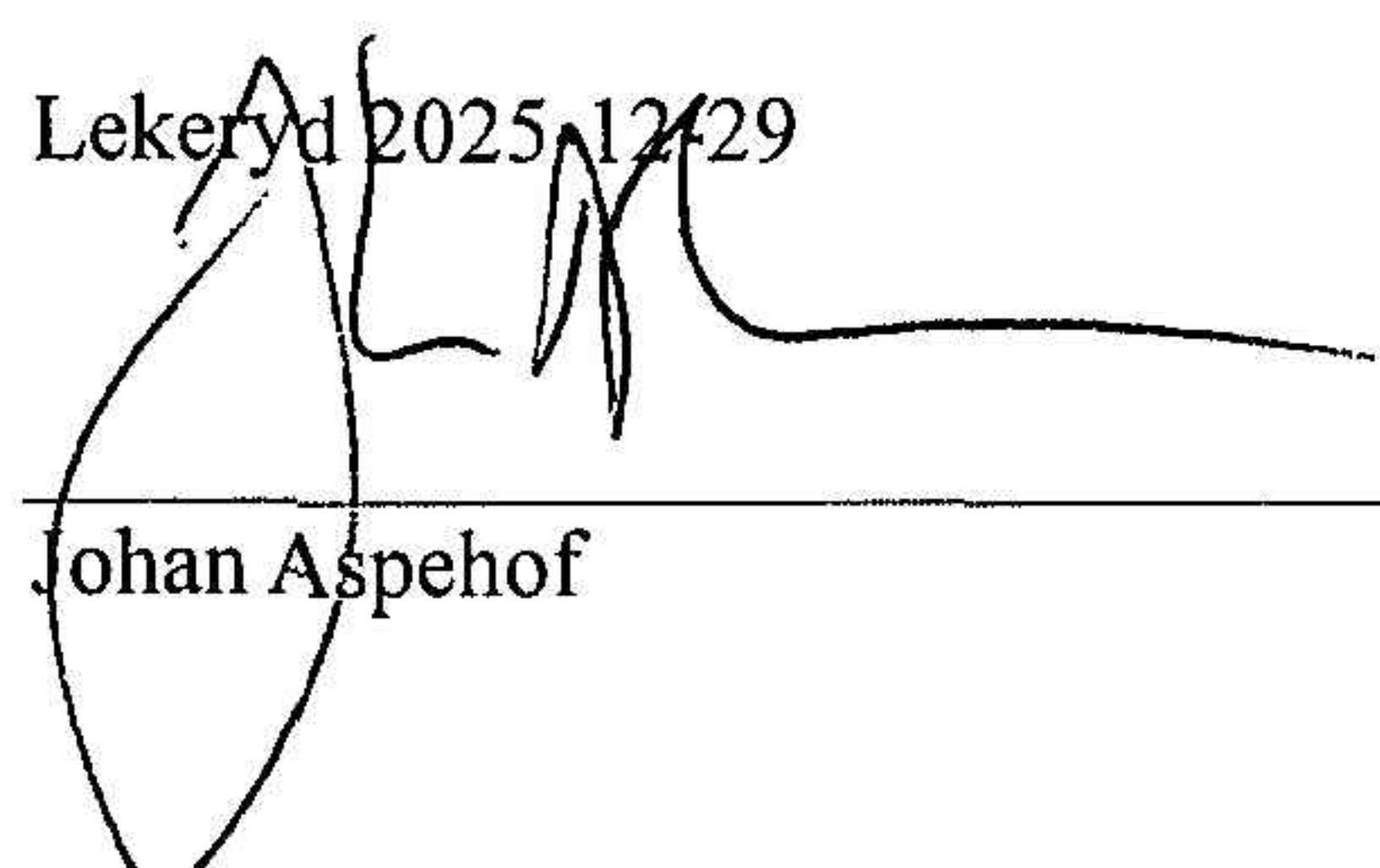
Org.nr. 559153-0802

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aspehof Fastigheter KO9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2025-12-29



---

Johan Aspehof

# Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Jönköping

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 377 421	1 105 050	182 367	30 000	0
Res. efter finansiella poster	36 364	-223 913	-145 396	891	-75 913
Balansomslutning	22 342 709	23 296 327	25 716 809	270 003	360 671
Soliditet (%)	0,37	0,32	0,00	43	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	248 886	-249 179	74 707
Balanseras i ny räkning		-249 179	249 179	0
Årets resultat			9 510	9 510
Belopp vid årets utgång	75 000	-293	9 510	84 217

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2025-06-30	2024-06-30
	0	286 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-294
årets vinst	9 510
	<u>9 216</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	9 216
	<u>9 216</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 377 421</u>	<u>1 105 050</u>
		1 377 421	1 105 050
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-67 879	-246 156
Övriga externa kostnader		-267 195	-43 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-735 887</u>	<u>-697 866</u>
		-1 070 961	-987 891
<b>Rörelseresultat</b>		306 460	117 159
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 249	6 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 345</u>	<u>-347 540</u>
		-270 096	-341 072
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		36 364	-223 913
<b>Resultat före skatt</b>		36 364	-223 913
Skatt på årets resultat	2	-26 854	-25 266
<b>Årets resultat</b>		<u>9 510</u>	<u>-249 179</u>

2026012603625

**Aspehof Fastigheter KO9 AB**

Org.nr. 559153-0802

2026012603626

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>21 642 966</u>	<u>22 210 082</u>
		21 642 966	22 210 082
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 642 966	22 210 082
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 480	0
Fordringar hos koncernföretag		275 200	318 100
Övriga fordringar		73 031	500 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>93 578</u>	<u>20 095</u>
		455 289	839 038
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>244 454</u>	<u>247 207</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		244 454	247 207
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		699 743	1 086 245
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 342 709</b>	<b>23 296 327</b>

**Aspehof Fastigheter KO9 AB**  
Org.nr. 559153-0802

2026012603627

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

75 000

75 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-294

248 886

Årets resultat

9 510

-249 179

9 216

-293

**Summa eget kapital**

84 216

74 707

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

60 401

33 547

**Summa avsättningar**

60 401

33 547

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

5 460 000

5 640 000

**Summa långfristiga skulder**

5 460 000

5 640 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Förskott från kunder

0

189 539

Leverantörsskulder

10 361

0

Skulder till koncernföretag

16 200 000

17 147 500

Aktuella skatteskulder

58 104

26 423

Övriga skulder

67 792

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 835

2 611

**Summa kortfristiga skulder**

16 738 092

17 548 073

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 342 709**

**23 296 327**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

## NOTER

2026012603629

Not 2	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Uppskjuten skatt	-26 854	-25 266
	Summa redovisad skatt	-26 854	-25 266
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	36 364	-223 913
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 491	46 126
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-16	-20 442
	Ej skattepliktiga intäkter	63	271
	Skattemässiga justeringar	26 855	25 266
	I år uppkomna underskottsavdrag	-19 411	-51 221
	Förändring Uppskjuten skatt	-26 854	-25 266
	Summa redovisad skatt	-26 854	-25 266
Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	23 135 733	20 767 824
	Inköp	168 771	2 367 909
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 304 504	23 135 733
	Ingående avskrivningar	-925 651	-227 785
	Årets avskrivningar	-735 887	-697 866
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 661 538	-925 651
	Utgående redovisat värde	21 642 966	22 210 082
	Redovisat värde byggnader	21 252 966	21 820 082
	Redovisat värde mark	390 000	390 000
		21 642 966	22 210 082
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Amortering efter 5 år	4 740 000	4 920 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsförteckning	6 000 000	6 000 000
Not 6	Eventualförpliktelser		
	Bolaget har inga eventualförpliktelser.		
Not 7	Koncernförhållanden		
	Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Aspehof Fastigheter AB, org. nr. 559272-7985, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.		

# Aspehof Fastigheter KO9 AB

Org.nr. 559153-0802

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-07  
Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Johan Aspehof  
Verkställande direktör

Dennis Larsson

Joacim Larsson

Veronica Suneson

Per Ottosson

Peter Karlsson

Magnus Bonnevier

2026012603630

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF är ett elektroniskt dokument som inte kan redigeras.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 10:27:50 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 49b735b89cff419ba093b16d2c9f08bf

## Underskrift 2

Namn: Per Ottosson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 10:38:17 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 024f7a293f1e4506a16c6151098dbae2

## Underskrift 3

Namn: Johan Aspehof  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 11:22:16 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 0b4bf5aef78a4038a256fec844c39822

## Underskrift 4

Namn: Joacim Larsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 13:06:23 GMT+01:00  
Transaktions-ID: c3ff9c55bc9f4cb7abebe7339fbb414b

## Underskrift 5

Namn: Peter Karlsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 13:32:10 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7c846cc79a2f4e598d95db54efbd4792

## Underskrift 6

Namn: Magnus Bonnevier  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 14:09:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 707ad2d0bcd840318765f78ee6c5ebf8

## Underskrift 7

Namn: Veronica Suneson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-12-29 15:33:40 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 538e79244f914a11bdfbaccde9aa113