

# Årsredovisning

för

## Mätstängen AB

556648-8994

Räkenskapsåret

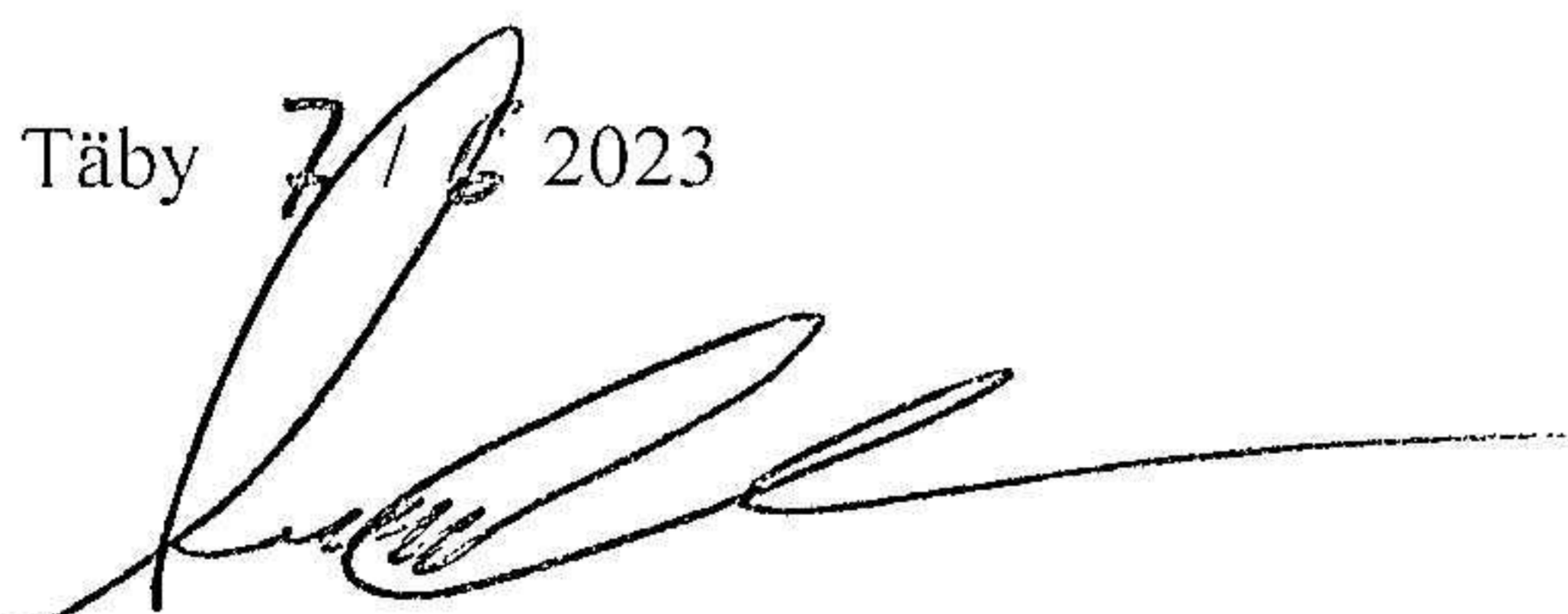
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mätstängen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *7/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby *7/6* 2023



Joackim Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Mätstången AB**

556648-8994

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mätstången AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Mätstången AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget ägs till 100% av JOAROL AB, org.nr: 559218-9046 med säte i Vaxholms kommun, Stockholms Län

Företaget har sitt säte i Täby kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 841	1 798	1 810	1 249
Resultat efter finansiella poster	539	627	603	315
Soliditet (%)	24	25	26	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 701 333	-11 451	2 789 882
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 451	11 451	0
Årets resultat			-1 380	-1 380
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 689 882</b>	<b>-1 380</b>	<b>2 788 502</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 689 881
årets förlust	-1 380
	<b>2 688 501</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 688 501
	<b>2 688 501</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 841 480	1 797 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 841 480</b>	<b>1 797 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-298 960	-216 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-731 563	-731 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 030 523</b>	<b>-947 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>810 957</b>	<b>849 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-272 509	-223 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 337</b>	<b>-223 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>538 620</b>	<b>626 549</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-567 000	-815 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Förändring av överavskrivningar		27 000	27 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-540 000</b>	<b>-638 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 380</b>	<b>-11 451</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 380</b>	<b>-11 451</b>

## Balansräkning

Not  
I

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 565 443	9 269 935
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 276	67 347
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 605 719</b>	<b>9 337 282</b>

**Summa anläggningstillgångar** 8 605 719 9 337 282

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	189 270
Övriga fordringar		123 047	140 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 667	7 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 714</b>	<b>337 278</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 023 807	1 750 427
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 154 521</b>	<b>2 087 705</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 760 240 11 424 987

## Balansräkning

Not  
I

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 689 881

2 701 332

Årets resultat

-1 380

-11 451

**Summa fritt eget kapital**

**2 688 501**

**2 689 881**

**Summa eget kapital**

**2 788 501**

**2 789 881**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 518

29 518

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 671 000

7 769 125

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

242 300

409 500

Skulder till koncernföretag

649 020

82 020

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 750

18 698

Övriga skulder

110 777

105 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 374

220 458

**Summa kortfristiga skulder**

**1 298 221**

**836 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 760 240**

**11 424 987**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Ombyggnad	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	267 022	223 453
Övriga räntekostnader	5 486	-12
	<b>272 508</b>	<b>223 441</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 020 926	13 020 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 020 926</b>	<b>13 020 926</b>
Ingående avskrivningar	-3 750 991	-3 046 499
Årets avskrivningar	-704 492	-704 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 455 483</b>	<b>-3 750 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 565 443</b>	<b>9 269 935</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 650	589 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589 650</b>	<b>589 650</b>
Ingående avskrivningar	-589 650	-589 650
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-589 650</b>	<b>-589 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 700	577 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577 700</b>	<b>577 700</b>
Ingående avskrivningar	-510 353	-483 282
Årets avskrivningar	-27 071	-27 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 424</b>	<b>-510 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 276</b>	<b>67 347</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 913 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Langfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 671 000	8 178 625
	7 671 000	8 178 625
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	242 300	409 500
	242 300	409 500

**Not 8 Eventualförpliktelser**

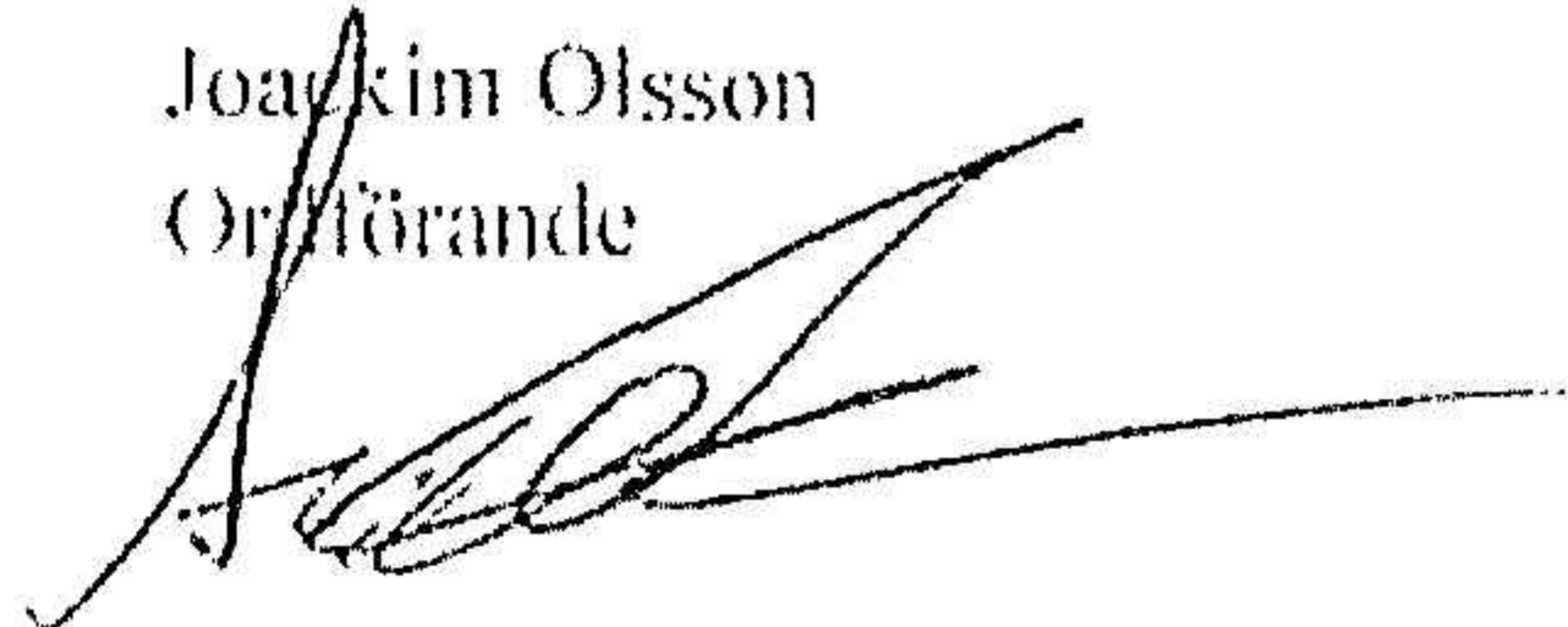
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
	19 272 165	19 977 250
	19 272 165	19 977 250

**Not 9 Ställda säkerheter**

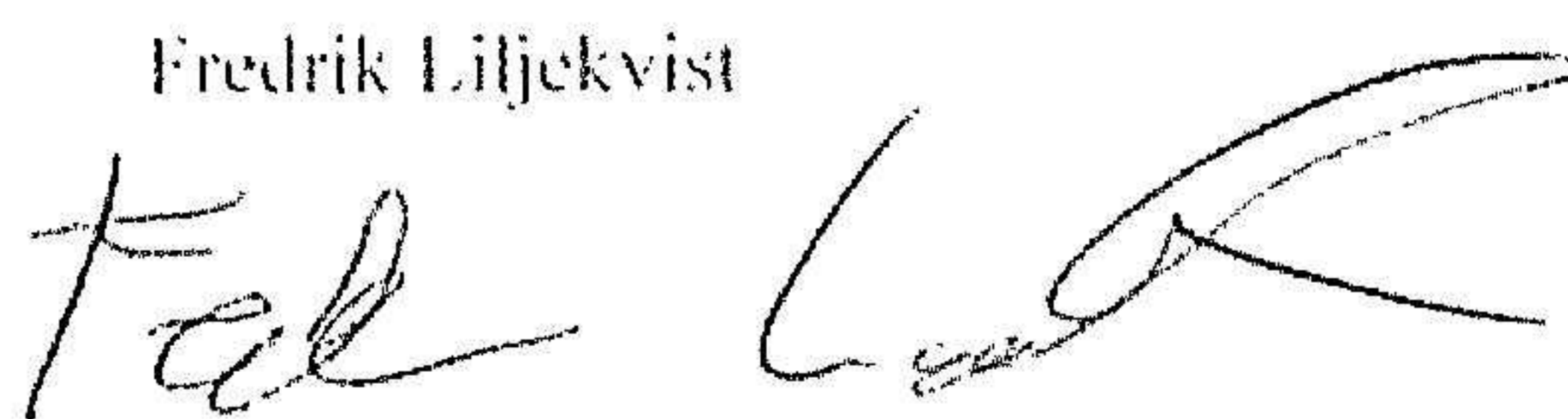
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Fastighetsinteckning</b>		
	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Täby 7/6 2023

Joakim Olsson  
Ordförande

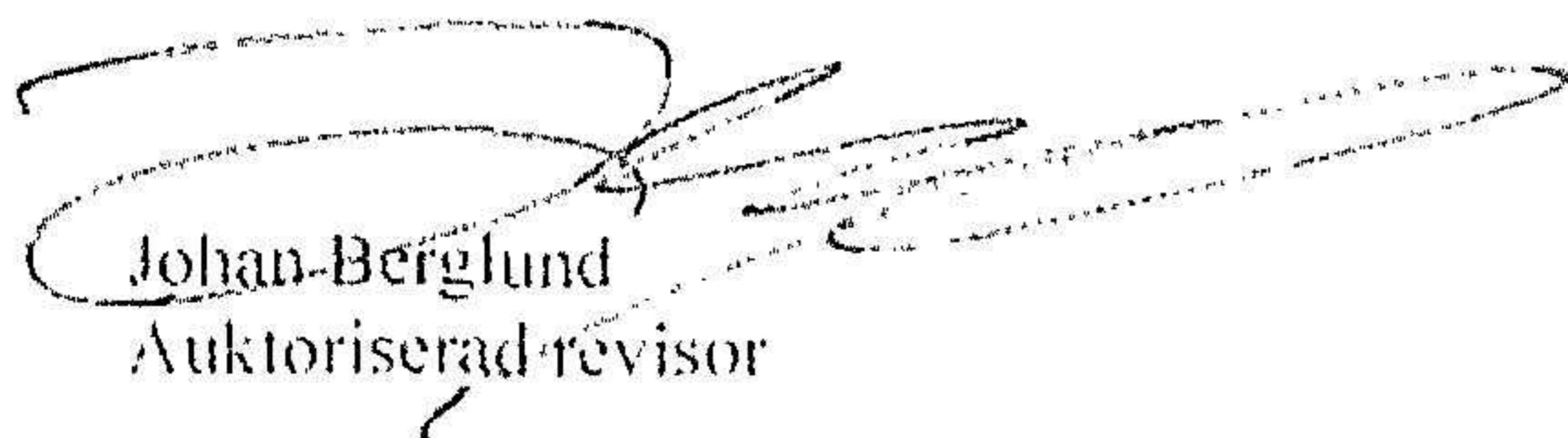


Fredrik Liljekvist



Min revisionsberättelse har lämnats 7/6 2023

Johan Berglund  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mätstången AB  
Org.nr. 556648-8994

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mätstången AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mätstången ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mätstången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mätstången AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mätstången AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 7/6 2023

  
Johan Berglund  
Auktoriserad revisor