

# Årsredovisning

för

## Productor Holding AB

556735-7479

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Productor Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stora Mellösa den 30 juni 2024

  
Lennart Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Productor Holding AB**  
556735-7479  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Productor Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag och äger till 100% dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, 556735-7487, Lärkehus AB, 556963-0592, LRS Fastigheter AB, 556858-5565.

Bolaget äger även aktier i intressebolagen Stall Edelstoff AB, 556697-9638, (33%), Örebroalmen Holding AB, 559176-6927, (33%) samt Rutstaden Holding AB, 556991-6256, (33%) som indirekt äger samtliga aktier i Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB, 556324-4358, vilka förvaltar 260 lägenheter och 2 947 kvm lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	764	-887	-80	-2 743
Balansomslutning	77 347	78 933	80 782	81 060
Eget kapital	76 689	76 675	80 079	80 287
Soliditet (%)	99	97	99	99
Kassalikviditet (%)	7 202	2 186	10 355	9 451

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	77 479 019	-904 496	<b>76 674 523</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-904 496	904 496	<b>0</b>
Utdelning på extra bolagsstämma 2023-11-30		-750 000		<b>-750 000</b>
Årets resultat			764 245	<b>764 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>75 824 523</b>	<b>764 245</b>	<b>76 688 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 824 523
årets vinst	764 245
	<b>76 588 768</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 588 768
	<b>76 588 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070814559

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 575	-44 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-68 575</b>	<b>-44 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 575</b>	<b>-44 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 283 458	-1 006 824
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 116 240	-19 560
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	55 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	128 919
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>832 820</b>	<b>-842 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>764 245</b>	<b>-887 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		724 000	904 000
Lämnade koncernbidrag		-724 000	-904 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>764 245</b>	<b>-887 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-17 391
<b>Årets resultat</b>		<b>764 245</b>	<b>-904 496</b>

2024070814560

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	6 564 875	6 188 333
Fordringar hos koncernföretag	6	7 365 028	7 365 028
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	499 269	499 029
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	15 181 678	15 181 678
Andra långfristiga värdepappersinnehav		335 428	335 428
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 946 278</b>	<b>29 569 496</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 946 278</b>	<b>29 569 496</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		46 041 445	46 815 975
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		924 104	783 104
Övriga fordringar		265 465	525 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 231 014</b>	<b>48 124 542</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		169 673	1 238 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 673</b>	<b>1 238 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 400 687</b>	<b>49 363 129</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

77 346 965

78 932 625

2024070814561

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 824 523

77 479 019

Årets resultat

764 245

-904 496

**Summa fritt eget kapital**

**76 588 768**

**76 574 523**

**Summa eget kapital**

**76 688 768**

**76 674 523**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 312

17 312

Övriga skulder

605 885

2 205 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**658 197**

**2 258 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 346 965**

**78 932 625**

2024070814562

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	86 784 075	86 784 075
	<b>86 784 075</b>	<b>86 784 075</b>

Eventualförpliktelser avser borgen för dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, Lärkehus AB och LRS Fastigheter i Örebro AB.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-1 283 458	-1 006 824
	<b>-1 283 458</b>	<b>-1 006 824</b>

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 250 000	0
Nedskrivningar	-133 760	-19 560
	<b>2 116 240</b>	<b>-19 560</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 413 899	29 413 899
Aktieägartillskott	1 660 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 073 899</b>	<b>29 413 899</b>
Ingående nedskrivningar	-23 225 566	-22 218 742
Årets nedskrivningar	-1 283 458	-1 006 824
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-24 509 024</b>	<b>-23 225 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 564 875</b>	<b>6 188 333</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Katrinelund i Närke AB	100%	100%	1 000	1 108 184
Lärkehus AB	100%	100%	500	2 050 131
LRS Fastigheter i Örebro AB	100%	100%	750	3 406 560
				<b>6 564 875</b>

	Org.nr	Säte
Katrinelund i Närke AB	556735-7487	Örebro
Lärkehus AB	556963-0592	Örebro
LRS Fastigheter i Örebro AB	556858-5565	Örebro

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 365 028	0
Omklassificeringar	0	7 365 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 365 028</b>	<b>7 365 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 365 028</b>	<b>7 365 028</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 108	2 327 108
Aktieägartillskott	134 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 536 108</b>	<b>2 402 108</b>
Ingående nedskrivningar	-1 903 079	-1 883 519
Årets nedskrivningar	-133 760	-19 560
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 036 839</b>	<b>-1 903 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>499 269</b>	<b>499 029</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Stall Edelstoff AB	33,33%	33,33%	1 333	197 923
Rutstaden Holding AB	33,33%	33,33%	16 667	283 164
Örebroalmen Holding AB	33,33%	33,33%	16 666	18 182
				<b>499 269</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Stall Edelstoff AB	556697-9638	Örebro
Rutstaden Holding AB	556991-6256	Örebro
Örebroalmen Holding AB	559176-6927	Örebro

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 181 678	0
Omklassificeringar	0	15 181 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 181 678</b>	<b>15 181 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 181 678</b>	<b>15 181 678</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 10:01:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund  
Partner

Leveranskanal: E-post

PRODUCTOR HOLDING AB 556735-7479 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 09:50:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART KARLSSON

Datum

Lennart Karlsson

Leveranskanal: E-post

LISA BERGMAN Sverige

Granskare

Lisa Bergman

Leveranskanal: E-post

2024070814566

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Productor Holding AB, org.nr 556735-7479

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Productor Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Productor Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Productor Holding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Productor Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-28 10:01:40 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070814569