

Årsredovisning

för

Cawick Fastighets AB

556240-5380

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cawick Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 september 2022



Rickard Fagnell

Årsredovisning
för
Cawick Fastighets AB

556240-5380

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Cawick Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	504	516	516	457
Resultat efter finansiella poster	239	264	275	132
Balansomslutning	1 813	1 853	1 841	1 803
Soliditet (%)	31	29	26	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 523	155 575	284 098
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning			155 575	-155 575	0
Årets resultat				141 979	141 979
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 098	141 979	266 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 098
årets vinst	141 979
	146 077
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	140 000
i ny räkning överföres	6 077
	146 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 219

516 488

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 219

516 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-153 404

-137 205

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-81 163

-81 163

Summa rörelsekostnader

-234 567

-218 368

Rörelseresultat

269 652

298 120

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 433

-33 852

Summa finansiella poster

-30 433

-33 852

Resultat efter finansiella poster

239 219

264 268

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-66 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-66 000

Resultat före skatt

179 219

198 268

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 240

-42 693

Årets resultat

141 979

155 575

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 052 522

1 133 685

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 052 522

1 133 685

Summa anläggningstillgångar

1 052 522

1 133 685

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 375

14 375

Övriga fordringar

5 011

59 624

Summa kortfristiga fordringar

19 386

73 999

Kassa och bank

Kassa och bank

741 377

645 023

Summa kassa och bank

741 377

645 023

Summa omsättningstillgångar

760 763

719 022

SUMMA TILLGÅNGAR

1 813 285

1 852 707

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 098

8 523

Årets resultat

141 979

155 575

Summa fritt eget kapital

146 077

164 098

Summa eget kapital

266 077

284 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

373 000

313 000

Summa obeskattade reserver

373 000

313 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 019 283

1 084 559

Summa långfristiga skulder

1 019 283

1 084 559

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 276

65 276

Skatteskulder

0

4 020

Övriga skulder

26 793

32 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 856

69 464

Summa kortfristiga skulder

154 925

171 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 813 285

1 852 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 452 241	2 452 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 452 241	2 452 241
Ingående avskrivningar	-1 318 556	-1 237 393
Årets avskrivningar	-81 163	-81 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 399 719	-1 318 556
Utgående redovisat värde	1 052 522	1 133 685

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 701	310 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 701	310 701
Ingående avskrivningar	-310 701	-310 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 701	-310 701
Utgående redovisat värde	0	0

2022101701913

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	758 179	823 455
	758 179	823 455

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 287 000	2 287 000
	2 287 000	2 287 000

Kristianstad den 30 september 2022



Rickard Fagnell