

Årsredovisning

för

AP Printz Fastighetsmäkleri AB

559148-7938

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Larsson, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för AP Printz Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 954	4 412	3 222	4 651
Resultat efter finansiella poster	-82	-41	231	50
Soliditet (%)	9,8	11,4	21,5	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 867	-60 043	224 824
Disposition enligt beslut av extrastämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 043	60 043	0
Årets resultat			-90 676	-90 676
Belopp vid årets utgång	50 000	174 824	-90 676	134 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 824
årets förlust	-90 676
	84 148
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 148
	84 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 954 439	4 412 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 954 439	4 412 164
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 857 120	-2 198 582
Övriga externa kostnader		-1 121 063	-1 177 633
Personalkostnader	2	-980 288	-1 022 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 268	-44 267
Summa rörelsekostnader		-4 002 739	-4 442 591
Rörelseresultat		-48 300	-30 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 200	-10 158
Summa finansiella poster		-34 200	-10 158
Resultat efter finansiella poster		-82 500	-40 585
Resultat före skatt		-82 500	-40 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 176	-19 458
Årets resultat		-90 676	-60 043

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 962	13 029
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 686	23 911
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	301 765	320 741
Summa materiella anläggningstillgångar		313 413	357 681

Summa anläggningstillgångar

313 413

357 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		87 500	127 500
Övriga fordringar		153 794	99 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 083	93 571
Summa kortfristiga fordringar		411 377	320 457

Kassa och bank

Kassa och bank		643 360	1 285 431
Summa kassa och bank		643 360	1 285 431
Summa omsättningstillgångar		1 054 737	1 605 888

SUMMA TILLGÅNGAR

1 368 150

1 963 569

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 824	234 867
Årets resultat		-90 676	-60 043
Summa fritt eget kapital		84 148	174 824
Summa eget kapital		134 148	224 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	162 733	204 053
Summa långfristiga skulder		162 733	204 053
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		585 629	262 946
Övriga skulder		474 760	1 221 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 880	50 359
Summa kortfristiga skulder		1 071 269	1 534 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 368 150	1 963 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 334	35 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 334	35 334
Ingående avskrivningar	-22 305	-15 238
Årets avskrivningar	-7 067	-7 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 372	-22 305
Utgående redovisat värde	5 962	13 029

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 123	91 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 123	91 123
Ingående avskrivningar	-67 212	-48 988
Årets avskrivningar	-18 225	-18 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 437	-67 212
Utgående redovisat värde	5 686	23 911

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 530	379 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 530	379 530
Ingående avskrivningar	-58 789	-39 813
Årets avskrivningar	-18 976	-18 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 765	-58 789
Utgående redovisat värde	301 765	320 741

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	36 053
	0	36 053

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Haninge

Alexander Larsson
Alexander Larsson

2026-02-04