

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Carl-Henrik Ageman, Styrelseledamot  
2026-03-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling, köp och försäljning av fastigheter, tomträtter, bostadsrätter, likartade andelar, bolag och rörelser, vars huvudsakliga tillgång utgörs av fastigheter eller annan förutnämnd egendom.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom fastighetsrelaterade områden, konsultation inom marknads- och affärsutveckling samt förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	66 020	0	0	-1
Resultat efter finansiella poster	-26 057	136 121	-14 927	55 371
Soliditet (%)	99,91	99,03	97,83	99,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 760 687	136 121	5 946 808
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		136 121	-136 121	0
Årets resultat			-26 057	-26 057
Belopp vid årets utgång	50 000	5 796 808	-26 057	5 820 751

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 796 808
Årets resultat	-26 057
	<u>5 770 751</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	5 620 751
	<u>5 770 751</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 020	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>66 020</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 094	-366 644
Personalkostnader	2	-49 957	-64 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-361 051</u>	<u>-430 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-295 031	-430 730
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		210 000	570 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 468	40 086
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		43 230	-43 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-724	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>268 974</u>	<u>566 851</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 057	136 121
<b>Resultat före skatt</b>		-26 057	136 121
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 057</u>	<u>136 121</u>

Fruviks Fastighetsrådgivning AB

Org.nr. 556833-9674

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 490 358	2 488 658
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 571 238</u>	<u>1 317 478</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 061 596	3 806 136
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 061 596	3 806 136
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		188 150	206 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 136</u>	<u>85 031</u>
Summa kortfristiga fordringar		227 286	291 251
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 536 660</u>	<u>1 907 347</u>
Summa kassa och bank		1 536 660	1 907 347
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 763 946	2 198 598
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 825 542	6 004 734

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 796 808	5 760 687
Årets resultat		-26 057	136 121
Summa fritt eget kapital		5 770 751	5 896 808
<b>Summa eget kapital</b>		5 820 751	5 946 808
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder		0	25 000
Summa långfristiga skulder		0	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 763
Övriga skulder		4 791	25 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 214
Summa kortfristiga skulder		4 791	32 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		5 825 542	6 004 734

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-125 000
Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 488 658	2 488 658
Inköp	1 700	0
Utgående anskaffningsvärden	2 490 358	2 488 658
Redovisat värde	2 490 358	2 488 658

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 317 478	1 407 935
	Årets förändring	253 760	0
	Reglerade fordringar	0	-90 457
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 571 238</u>	<u>1 317 478</u>
	Redovisat värde	1 571 238	1 317 478

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>0</u>	<u>25 000</u>
		0	25 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

*Carl-Henrik Ageman*

Carl-Henrik Ageman

2026-03-31