

**Årsredovisning**  
för  
**Kamelia Projektbolag 3 AB**  
559335-4060

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hamberg, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Kamelia Projektbolag 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling för byggnation, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Tenhult AB, (Ställföretr. Alexandre Retourné)	100	100

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Tenhult AB, org.nr. 559302-9175 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	124	0	0
Resultat efter finansiella poster	-397	0	-3
Soliditet (%)	0	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000	-2 700	0	22 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			2 051	2 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 700</b>	<b>2 051</b>	<b>24 351</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 700
årets vinst	2 051
	<b>-649</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-649
	<b>-649</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

124 244

0

**124 244**

**0**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-93 822

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella  
och immateriella anläggningstillgångar

-126 829

0

**-220 651**

**0**

### Rörelseresultat

**-96 407**

**0**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 543

0

**-300 542**

**0**

### Resultat efter finansiella poster

**-396 949**

**0**

Bokslutsdispositioner

399 000

0

### Resultat före skatt

**2 051**

**0**

### Årets resultat

**2 051**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 458 671	0
		<b>11 458 671</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 458 671</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 416	0
Aktuella skattefordringar		8 240	0
Övriga fordringar		0	1 500 000
		<b>18 656</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		6 959 374	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 978 030</b>	<b>1 525 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 436 701</b>	<b>1 525 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 700	-2 700
Årets resultat		2 051	0
		<b>-649</b>	<b>-2 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 351</b>	<b>22 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		7 724 400	0
Skulder till koncernföretag		9 481 069	1 502 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 205 469</b>	<b>1 502 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 130 400	0
Övriga skulder		11 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 181	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 206 881</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 436 701</b>	<b>1 525 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	11 585 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 585 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-126 829	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 829</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 458 671</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 299 000	0
	<b>11 299 000</b>	<b>0</b>

Stockholm 2025-06-24

*Alexandre Retourné*  
Alexandre Retourné  
Ordförande

*Johan Hamberg*  
Johan Hamberg

*Jakob Mörndal*  
Jakob Mörndal