

Årsredovisning

för

Tavistock AB

559421-6086

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sarah Skönby, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Tavistock AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, genom förvärvande, förädlande, förvaltning och fastigheter och tomter samt äga värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KOGGA AB, org nr 559435-0307.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	-127
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-127 416	47 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 416	127 416	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-171 919	-171 919
Belopp vid årets utgång	25 000	172 584	-171 919	25 665

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 584
årets förlust	-171 919
	665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	665
	665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-10
-2023-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-224 784

-141 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 868

-61 149

Summa rörelsekostnader

-305 652

-202 496

Rörelseresultat

-305 652

-202 496

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133 732

75 080

Summa finansiella poster

133 732

75 080

Resultat efter finansiella poster

-171 919

-127 416

Resultat före skatt

-171 919

-127 416

Årets resultat

-171 919

-127 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 241 308

9 322 176

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

125 187

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 366 495

9 322 176

Summa anläggningstillgångar

9 366 495

9 322 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

59 901

59 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 674

5 171

Summa kortfristiga fordringar

65 575

65 072

Kassa och bank

Kassa och bank

4 823 592

5 530 353

Summa kassa och bank

4 823 592

5 530 353

Summa omsättningstillgångar

4 889 167

5 595 425

SUMMA TILLGÅNGAR

14 255 662

14 917 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 584	150 000
Årets resultat		-171 919	-127 416
Summa fritt eget kapital		665	22 584
Summa eget kapital		25 665	47 584
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 150 000	14 850 000
Summa långfristiga skulder		14 150 000	14 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 718	10 017
Skatteskulder		53 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 379	10 000
Summa kortfristiga skulder		79 997	20 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 255 662	14 917 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	
Inköp		9 383 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Ingående avskrivningar	-61 149	
Årets avskrivningar	-80 868	-61 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 017	-61 149
Utgående redovisat värde	9 241 308	9 322 176

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	125 187	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 187	0
Utgående redovisat värde	125 187	0

Tavistock AB
Org.nr 559421-6086

7 (7)

Umeå 2025-04-29

Henrik Stenson
Henrik Stenson
Ordförande

Sarah Skönby
Sarah Skönby