

ÅRSREDOVISNING

för

Ölltorps Fastigheter AB

Org.nr. 559262-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Frida Sämhag, Styrelseledamot
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Herrljunga.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 462	584	736	0
Resultat efter finansiella poster	-684	-1 155	-7 785	-306
Soliditet (%)	0,24	0,3	0	0,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 815	8 904	35 719
Balanseras i ny räkning		8 904	-8 904	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	25 000	10 719	13	35 732

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 719
Årets resultat	13
	<u>10 732</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 732
	<u>10 732</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ölltorps Fastigheter AB

Org.nr. 559262-4141

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 461 753	584 306
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>56 497</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 461 753	640 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 054	-311 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 110 403</u>	<u>-1 104 150</u>
Summa rörelsekostnader		-1 461 457	-1 415 791
Rörelseresultat		296	-774 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	49 103	12 056
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-733 719</u>	<u>-391 687</u>
Summa finansiella poster		-684 616	-379 631
Resultat efter finansiella poster		-684 320	-1 154 619
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>684 333</u>	<u>1 165 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		684 333	1 165 000
Resultat före skatt		13	10 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 477
Årets resultat		<u>13</u>	<u>8 904</u>

Ölltorps Fastigheter AB

Org.nr. 559262-4141

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 895 729	9 576 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>2 288 194</u>	<u>2 642 118</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 183 923	12 218 651
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>681 553</u>	<u>681 553</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		681 553	681 553
Summa anläggningstillgångar		11 865 476	12 900 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		802 997	55 958
Övriga fordringar		18	4 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>900 000</u>	<u>100 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 703 015	160 404
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>743 893</u>	<u>488 072</u>
Summa kassa och bank		743 893	488 072
Summa omsättningstillgångar		2 446 908	648 476
SUMMA TILLGÅNGAR		14 312 384	13 548 680

Ölltorps Fastigheter AB

Org.nr. 559262-4141

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	10 719	1 815
Årets resultat	13	8 904
Summa fritt eget kapital	10 732	10 719
Summa eget kapital	35 732	35 719
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	13 055 452	13 055 452
Summa långfristiga skulder	13 055 452	13 055 452
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	64 142	64 239
Skulder till koncernföretag	1 125 380	391 664
Skatteskulder	1 477	1 606
Övriga skulder	5 201	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	0
Summa kortfristiga skulder	1 221 200	457 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 312 384	13 548 680

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-40

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

47 049

11 700

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-733 716

-391 664

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 047 968

17 721 209

Inköp

75 675

326 759

Utgående anskaffningsvärden

18 123 643

18 047 968

Ingående avskrivningar

-1 495 887

-745 661

Årets avskrivningar

-756 479

-750 226

Utgående avskrivningar

-2 252 366

-1 495 887

Ingående nedskrivningar

-6 975 548

-6 975 548

Utgående nedskrivningar

-6 975 548

-6 975 548

Redovisat värde

8 895 729

9 576 533

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 241 621</u>	<u>3 241 621</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 241 621	3 241 621
	Ingående avskrivningar	-599 503	-245 579
	Årets avskrivningar	<u>-353 924</u>	<u>-353 924</u>
	Utgående avskrivningar	-953 427	-599 503
	Redovisat värde	2 288 194	2 642 118

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	681 553	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>681 553</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>681 553</u>	<u>681 553</u>
	Redovisat värde	681 553	681 553

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Herrljunga

Jan-Åke Bengtsson
Jan-Åke Bengtsson
Styrelseledamot Ordförande
2025-05-13

Malin Persson
Malin Persson
Styrelseledamot
2025-05-13

Frida Sämhag
Frida Sämhag
Styrelseledamot
2025-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Fredric Alm
Fredric Alm
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ölltorps Fastigheter AB, org.nr 559262-4141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölltorps Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölltorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölltorps Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ölltorps Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-14

Fredric Alm
Fredric Alm
Auktoriserad revisor FAR