

Årsredovisning

för

Simmens fastigheter AB

559406-4007

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot

2024-12-06

Styrelsen för Simmens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta hyresfastigheter samt övrig förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gödestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets andra räkenskapsåret och första hela året med hyresintäkter. Under förra året byggdes hyreshusen och inflytt skedde under oktober 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	-273
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	265 000	-272 805	17 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-272 805	272 805	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-212 906	-212 906
Belopp vid årets utgång	25 000	202 195	-212 906	14 289

Villkorat aktieägartillskott uppgick på balansdagen till 475 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	202 195
årets förlust	-212 906
	-10 711
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 711
	-10 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-16
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 163 064

96 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 163 064

96 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 825

-27 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-376 110

-31 944

Summa rörelsekostnader

-537 935

-59 381

Rörelseresultat

625 129

37 219

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-838 035

-310 024

Summa finansiella poster

-838 035

-310 024

Resultat efter finansiella poster

-212 906

-272 805

Resultat före skatt

-212 906

-272 805

Årets resultat

-212 906

-272 805

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 997 459

19 373 569

Summa materiella anläggningstillgångar

18 997 459

19 373 569

Summa anläggningstillgångar

18 997 459

19 373 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 424

15 598

Summa kortfristiga fordringar

6 424

15 598

Kassa och bank

Kassa och bank

60 645

78 619

Summa kassa och bank

60 645

78 619

Summa omsättningstillgångar

67 069

94 217

SUMMA TILLGÅNGAR

19 064 528

19 467 786

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 195	265 000
Årets resultat		-212 906	-272 805
Summa fritt eget kapital		-10 711	-7 805
Summa eget kapital		14 289	17 195
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 466 078	0
Övriga skulder		1 888 094	5 550 000
Summa långfristiga skulder		15 354 172	5 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	687 916
Övriga skulder		3 595 603	13 116 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 464	96 600
Summa kortfristiga skulder		3 696 067	13 900 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 064 528	19 467 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofia Larsson,Ludvig o co AB

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 405 513	0
Inköp		19 405 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 405 513	19 405 513
Ingående avskrivningar	-31 944	0
Årets avskrivningar	-376 110	-31 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 054	-31 944
Utgående redovisat värde	18 997 459	19 373 569

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Lån till Andreas Andersson	866 956	5 550 000
Lån till Evy Andersson	1 021 138	
Lån till Länsförsäkringar bank	13 744 646	
	15 632 740	5 550 000

Gödestad

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Ordförande
2024-12-06