

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svarvmålaren 9 AB
559175-5474

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Svarvmålaren 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en belysningspump installerats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 454	2 454	2 454	1 080
Resultat efter finansiella poster	2 276	2 306	2 294	886
Soliditet (%)	83,8	66,8	53,8	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 712	43 708	1 904 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 708	-43 708	0
Årets resultat			1 403 435	1 403 435
Belopp vid årets utgång	50 000	1 854 420	1 403 435	3 307 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 854 420
årets vinst	1 403 435
	3 257 855
disponeras så att i ny räkning överföres	3 257 855
	3 257 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 453 844	2 453 842
Övriga rörelseintäkter	30 695	17 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 484 539	2 470 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-99 644	-103 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-135 413	-99 864
Summa rörelsekostnader	-235 057	-203 477
Rörelseresultat	2 249 482	2 267 420

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 199	38 414
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 442	-90
Summa finansiella poster	26 757	38 324
Resultat efter finansiella poster	2 276 239	2 305 744

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-500 000	-2 200 000
Förändring av överavskrivningar	0	-45 120
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-2 245 120
Resultat före skatt	1 776 239	60 624

Skatter

Skatt på årets resultat	-372 804	-16 916
Årets resultat	1 403 435	43 708

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 032 787	2 132 118
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 770	185 878
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	950 084
Summa materiella anläggningstillgångar		3 198 557	3 268 080
Summa anläggningstillgångar		3 198 557	3 268 080
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		181 239	339 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 640	0
Summa kortfristiga fordringar		194 879	339 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 710 089	693 119
Summa kassa och bank		1 710 089	693 119
Summa omsättningstillgångar		1 904 968	1 032 373
SUMMA TILLGÅNGAR		5 103 525	4 300 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 854 420	1 810 712
Årets resultat		1 403 435	43 708
Summa fritt eget kapital		3 257 855	1 854 420
Summa eget kapital		3 307 855	1 904 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 176 000	1 176 000
Akkumulerade överavskrivningar		45 120	45 120
Summa obeskattade reserver		1 221 120	1 221 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	346 438
Skulder till koncernföretag		233 713	732 913
Skatteskulder		14 797	70 562
Övriga skulder		301 040	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		574 550	1 174 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 103 525	4 300 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 534 538	2 534 538
Inköp	1 015 974	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 512	2 534 538
Ingående avskrivningar	-402 420	-317 761
Årets avskrivningar	-115 305	-84 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 725	-402 420
Utgående redovisat värde	3 032 787	2 132 118

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 083	201 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 083	201 083
Ingående avskrivningar	-15 205	0
Årets avskrivningar	-20 108	-15 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 313	-15 205
Utgående redovisat värde	165 770	185 878

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 084	0
Inköp	0	950 084
Omklassificeringar	-950 084	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	950 084
Utgående redovisat värde	0	950 084

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rebase Group AB, Org. nr 559175-5482, säte Kungälv.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Kungälv 2025-05-27

Carina Nilsson
Carina Nilsson
Verkställande direktör