

Årsredovisning för
CG-Bostäder Nyborg AB

556454-9946

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Nyborg AB, 556454-9946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

Föregående räkenskapsåret 2021/2021 avsåg 8 månader.

	2021/2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 463	1 528	2 266	2 154
Resultat efter finansiella poster	85	331	482	-1
Soliditet %	40	40	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	98 153	9 042 461	-44 538
Balanseras i ny räkning			-44 538	44 538
Årets resultat				-4 088
Belopp vid årets utgång	100 000	98 153	8 997 923	-4 088

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	8 997 923
Årets resultat	-4 088
Summa	8 993 835

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	8 993 835
Summa	8 993 835

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 462 836	1 527 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 462 836	1 527 893
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 920 490	-904 344
Personalkostnader		0	-45
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 556	-143 499
Summa rörelsekostnader		-2 136 046	-1 047 888
Rörelseresultat		326 790	480 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 173	-148 560
Summa finansiella poster		-242 160	-148 543
Resultat efter finansiella poster		84 630	331 462
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 809	-376 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 809	-376 000
Resultat före skatt		18 821	-44 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 909	0
Årets resultat		-4 088	-44 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 105 735	10 234 260
Summa materiella anläggningstillgångar		10 105 735	10 234 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	12 510 400	12 510 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 510 400	12 510 400
Summa anläggningstillgångar		22 616 135	22 744 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 642	6 388
Fordringar hos koncernföretag		313 238	446 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 738	7 943
Summa kortfristiga fordringar		379 618	460 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 106	8 721
Summa kassa och bank		4 106	8 721
Summa omsättningstillgångar		383 724	469 424
SUMMA TILLGÅNGAR		22 999 859	23 214 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		98 153	98 153
Summa bundet eget kapital		198 153	198 153
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 997 923	9 042 461
Årets resultat		-4 088	-44 538
Summa fritt eget kapital		8 993 835	8 997 923
Summa eget kapital		9 191 988	9 196 076
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 867 750	13 138 650
Skulder till koncernföretag		234 534	241 334
Övriga skulder		18 188	18 188
Summa långfristiga skulder		13 120 472	13 398 172
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 900	270 900
Leverantörsskulder		77 630	84 704
Skatteskulder		5 202	13 550
Övriga skulder		6 955	11 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 712	239 528
Summa kortfristiga skulder		687 399	619 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 999 859	23 214 084

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 747 577	7 747 577
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 031	
Utgående anskaffningsvärden	7 834 608	7 747 577
Ingående avskrivningar	-2 827 539	-2 742 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 425	-85 492
Utgående avskrivningar	-2 955 964	-2 827 539
Ingående uppskrivningar	5 314 222	5 372 229
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-87 131	-58 007
Utgående uppskrivningar	5 227 091	5 314 222
Redovisat värde	10 105 735	10 234 260

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	571 031	571 031
Utgående anskaffningsvärden	571 031	571 031
Ingående avskrivningar	-571 031	-571 031
Utgående avskrivningar	-571 031	-571 031
Redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 400	12 510 400
Utgående anskaffningsvärden	12 510 400	12 510 400
Redovisat värde	12 510 400	12 510 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 784 150	12 055 050

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	13 545 000	13 545 000
Summa ställda säkerheter	13 845 000	13 845 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CG-Bostäder Stora Torget AB, org nr 556431-6270 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-05
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2023-02-05
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot

Johan Högberg 2023-02-05
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot