

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strömstad Fastighetservice AB

Org.nr. 559282-6860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan Arne Höiberg, Styrelseledamot  
2023-06-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetservice samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Strömstad, Västra Götalands län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 109	185 388
Resultat efter finansiella poster	-251	-27 039
Soliditet (%)	3,87	8,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000 25 000	28 000	25 961
Balanseras i ny räkning		-27 039	0
Erhållna aktieägartillskott		251 000	251 000
Årets resultat			-251 447
Belopp vid årets utgång	25 000 25 000	251 961	25 514

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	279 000	28 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 961
Årets resultat	-251 447
	<u>514</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>514</u>
	514

Strömstad Fastighetservice AB

Org.nr. 559282-6860

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Strömstad Fastighetservice AB

Org.nr. 559282-6860

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-11-12 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 109 352	185 388
Övriga rörelseintäkter		737	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 110 089</u>	<u>185 388</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 600	-17 487
Övriga externa kostnader		-508 516	-127 295
Personalkostnader	2	-769 814	-67 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 379	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 356 309</u>	<u>-212 393</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-246 220	-27 005
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 239	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 227</u>	<u>-34</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-251 447	-27 039
<b>Resultat före skatt</b>		-251 447	-27 039
<b>Årets resultat</b>		<u>-251 447</u>	<u>-27 039</u>

# Strömstad Fastighetservice AB

Org.nr. 559282-6860

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>459 977</u>	<u>173 500</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>459 977</b>	<b>173 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>459 977</b>	<b>173 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		71 400	79 666
Övriga fordringar		80 081	9 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 207</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 688</b>	<b>89 037</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>29 497</u>	<u>32 395</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 497</b>	<b>32 395</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 185</b>	<b>121 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>658 162</b>	<b>294 932</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		251 961	28 000
Årets resultat		-251 447	-27 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>514</u>	<u>961</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 514	25 961
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		229 661	0
Övriga skulder		173 500	173 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>403 161</u>	<u>173 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 180	0
Leverantörsskulder		62 858	27 113
Skatteskulder		2 356	0
Övriga skulder		64 830	68 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 263	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>229 487</u>	<u>95 471</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>658 162</b>	<b>294 932</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	173 500	0
	Inköp	352 856	173 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>526 356</b>	<b>173 500</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-66 379	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 379</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>459 977</b>	<b>173 500</b>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	0	0
	Förfaller mellan 2 och 5 år	403 161	173 500

Strömstad Fastighetservice AB

Org.nr. 559282-6860

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Jan Arne Höiberg

Jan Arne Höiberg

2023-06-28