

Årsredovisning

för

Mountainpath Fastighets AB

559233-1440

Räkenskapsåret

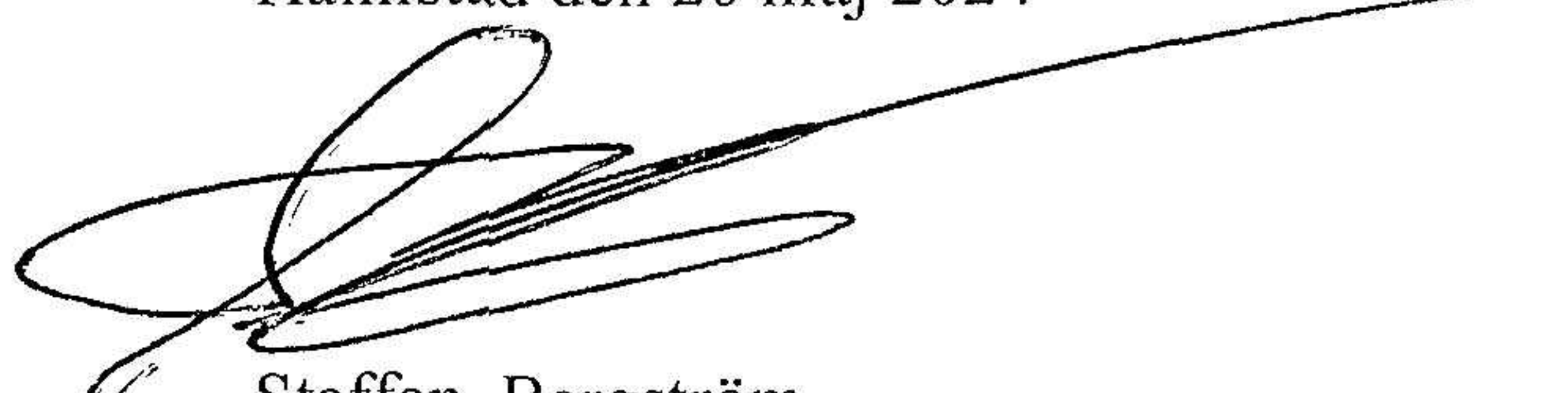
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mountainpath Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 20 maj 2024



Staffan Bergström

Årsredovisning

för

Mountainpath Fastighets AB

559233-1440

Räkenskapsåret

2023

- Styrelsen för Mountainpath Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Sydskiffer Holding AB, 556874-6829, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	491	537	705	656
Resultat efter finansiella poster	-2 246	-641	-24	-372
Soliditet (%)	34,4	26,7	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 181 612	-641 400	11 590 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-641 400	641 400	0
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000		15 000 000
Årets resultat			-1 046 200	-1 046 200
Belopp vid årets utgång	50 000	26 540 212	-1 046 200	25 544 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 540 212
årets förlust	-1 046 200
	25 494 012

disponeras så att i ny räkning överföres	25 494 012
	25 494 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 217

537 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 217

537 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-760 278

-704 675

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 872

-110 872

Summa rörelsekostnader

-871 150

-815 547

Rörelseresultat

-379 933

-278 531

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 117

1 059

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 870 384

-363 928

Summa finansiella poster

-1 866 267

-362 869

Resultat efter finansiella poster

-2 246 200

-641 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 200 000

0

Resultat före skatt

-1 046 200

-641 400

Årets resultat

-1 046 200

-641 400

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 772 284	24 883 156
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	47 840 300	17 673 972
Summa materiella anläggningstillgångar		72 612 584	42 557 128
Summa anläggningstillgångar		72 612 584	42 557 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 137	12 896
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	0
Övriga fordringar		368 313	375 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 650	33 765
Summa kortfristiga fordringar		1 591 100	422 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	504 902
Summa kassa och bank		0	504 902
Summa omsättningstillgångar		1 591 100	926 967
SUMMA TILLGÅNGAR		74 203 684	43 484 095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 540 212

12 181 612

Årets resultat

-1 046 200

-641 400

Summa fritt eget kapital

25 494 012

11 540 212

Summa eget kapital

25 544 012

11 590 212

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

9 534 418

0

Övriga skulder till kreditinstitut

27 300 000

21 000 000

Skulder till koncernföretag

9 500 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

46 334 418

26 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 906 914

5 635 232

Skatteskulder

31 828

120 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 512

138 391

Summa kortfristiga skulder

2 325 254

5 893 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 203 684

43 484 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 800 000	52 800 000
	52 800 000	52 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 198 203	25 198 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 198 203	25 198 203
Ingående avskrivningar	-315 047	-204 175
Årets avskrivningar	-110 872	-110 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 919	-315 047
Utgående redovisat värde	24 772 284	24 883 156

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 673 972	2 454 367
Inköp	30 166 328	15 219 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 840 300	17 673 972
Utgående redovisat värde	47 840 300	17 673 972

Not 4 Långfristiga skulder

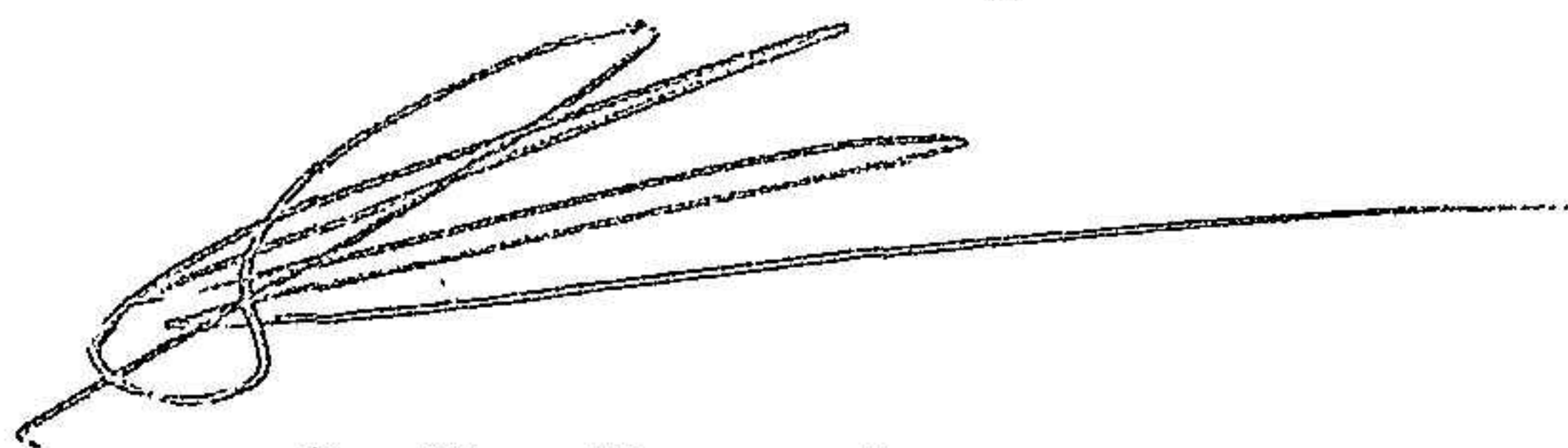
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 300 000	21 000 000
	27 300 000	21 000 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	31 800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	9 534 418	0

Halmstad den 20 maj 2024

2024052301447



Staffan Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mountainpath Fastighets AB
Org.nr 559233-1440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mountainpath Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mountainpath Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mountainpath Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mountainpath Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mountainpath Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

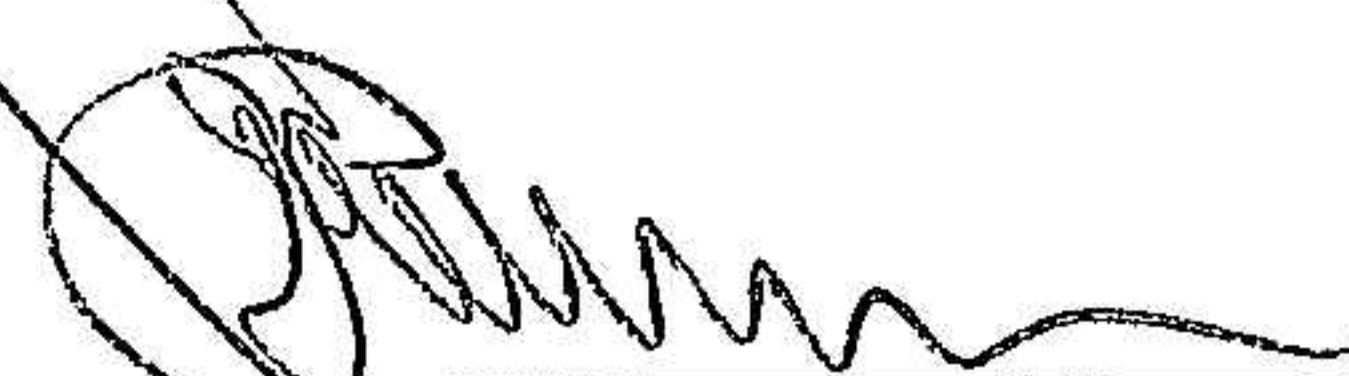
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 20 maj 2024


Mats Johansson
Auktoriserad revisor