

Årsredovisning för  
**Gitte Jendin Invest AB**

556950-1918

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Brigitte Jendin  
Styrelseledamot

2025-02-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gitte Jendin Invest AB, 556950-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2014 och förvaltar fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023 | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |         |      | 0       | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 146 363 | -990 | 105 361 | -556                |
| Soliditet %                       | 99,1    | 99,3 | 99,3    | 99,3                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 4 019 863              | -990           |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -990                   | 990            |
| Utdelning                      |                   | -755 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 145 616        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 263 873</b>       | <b>145 616</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                  |
| Balanserat resultat                                    | 3 263 873        |
| Årets resultat   | 145 616          |
| <b>Summa</b>   | <b>3 409 489</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 200 000          |
| Balanseras i ny räkning | 3 209 489        |
| <b>Summa</b>            | <b>3 409 489</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                               |            | -990                               | -990                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-990</b>                        | <b>-990</b>                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>-990</b>                        | <b>-990</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 138 324                            | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 9 029                              | 0                                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>147 353</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>146 363</b>                     | <b>-990</b>                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>146 363</b>                     | <b>-990</b>                        |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -747                               | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>145 616</b>                     | <b>-990</b>                        |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 3 000 000         | 3 500 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 000 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>3 000 000</b>  | <b>3 500 000</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 490 236           | 598 873           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>490 236</b>    | <b>598 873</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>490 236</b>    | <b>598 873</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>3 490 236</b>  | <b>4 098 873</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 263 873         | 4 019 863         |
| Årets resultat                               |            | 145 616           | -990              |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 409 489</b>  | <b>4 018 873</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 459 489</b>  | <b>4 068 873</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 747               | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 30 000            | 30 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>30 747</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 490 236</b>  | <b>4 098 873</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 500 000        | 3 500 000        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Försäljningar                             | -500 000         | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 000 000</b> | <b>3 500 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 000 000</b> | <b>3 500 000</b> |

## Underskrifter

Huddinge

*Brigitte Jendin*  
Brigitte Jendin  
Styrelseledamot

2025-02-03  
Datum