

Årsredovisning för  
**AB Hubbo-Sörby 3:135**

559197-0164

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gabriel Brandberg  
Styrelseledamot

2025-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hubbo-Sörby 3:135, 559197-0164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet om att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	545 450	528 724	467 810	414 355
Resultat efter finansiella poster	96 863	70 943	131 485	117 133
Soliditet %	20,2	19,5	22,7	22,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	906 537	55 901
Balanseras i ny räkning		55 901	-55 901
Återbetalning av aktieägartillskott		-50 000	
Årets resultat			76 222
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>912 438</b>	<b>76 222</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	912 438
Årets resultat	76 222
<b>Summa</b>	<b>988 660</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
Balanseras i ny räkning	938 660
<b>Summa</b>	<b>988 660</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalningen är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		545 450	528 724
Övriga rörelseintäkter		0	16 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>545 450</b>	<b>545 420</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 481	-197 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 728	-84 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 209</b>	<b>-281 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>291 241</b>	<b>264 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 367	45 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 745	-238 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 378</b>	<b>-193 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 863</b>	<b>70 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 863</b>	<b>70 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 641	-15 042
<b>Årets resultat</b>		<b>76 222</b>	<b>55 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 386 747	4 463 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 247	73 649
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 450 994</b>	<b>4 536 722</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 450 994</b>	<b>4 536 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		900 000	900 000
Övriga fordringar		14	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 968	3 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>938 982</b>	<b>903 134</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 983	97 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 983</b>	<b>97 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 033 965</b>	<b>1 000 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 484 959</b>	<b>5 537 693</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		912 438	906 537
Årets resultat		76 222	55 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>988 660</b>	<b>962 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 038 660</b>	<b>1 012 438</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 210	87 210
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 210</b>	<b>87 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 115 130	4 210 542
Övriga skulder		31 500	22 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 146 630</b>	<b>4 232 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 412	89 412
Leverantörsskulder		20 613	8 653
Skatteskulder		53 062	47 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 372	60 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 459</b>	<b>205 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 484 959</b>	<b>5 537 693</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 803 778	4 803 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 803 778</b>	<b>4 803 778</b>
Ingående avskrivningar	-340 705	-266 046
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 326	-74 659
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-417 031</b>	<b>-340 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 386 747</b>	<b>4 463 073</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	94 020	94 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 020</b>	<b>94 020</b>
Ingående avskrivningar	-20 371	-10 969
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 402	-9 402
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 773</b>	<b>-20 371</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 247</b>	<b>73 649</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 388 000	4 388 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 388 000</b>	<b>4 388 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Gabriel Brandberg*

2025-06-03

*Jesper Brandberg*

2025-06-03

Gabriel Brandberg

Datum

Jesper Brandberg

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande