

ÅRSREDOVISNING

för Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Larsgunnar Jarl, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, reparation av egna fastigheter samt idka handel med värdepapper och investeringsobjekt jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Huskvarna

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	731	692	656	634
Resultat efter finansiella poster	-157	-305	-591	-306
Soliditet (%)	64,92	68,21	67,99	70,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 355 025	-305 391	5 169 634
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			-305 391	305 391	0
Årets resultat				-156 697	-156 697
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 849 634	-156 697	4 812 937

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 849 634
Årets resultat	-156 697
	<u>4 692 937</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 692 937
	<u>4 692 937</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Daleja AB

Org.nr. 556470-1182

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	731 215	692 491
Övriga rörelseintäkter	<u>320 091</u>	<u>74 436</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 051 306	766 927
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-912 980	-711 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-227 793</u>	<u>-266 533</u>
Summa rörelsekostnader	-1 140 773	-977 961
Rörelseresultat	-89 467	-211 034
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 433	-1 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 611	21 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-83 408</u>	<u>-113 734</u>
Summa finansiella poster	-67 230	-94 357
Resultat efter finansiella poster	-156 697	-305 391
Resultat före skatt	-156 697	-305 391
Årets resultat	<u>-156 697</u>	<u>-305 391</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 993 722	5 133 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>687 280</u>	<u>82 805</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 681 002	5 216 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>1 034 999</u>	<u>1 034 999</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 034 999	1 034 999
Summa anläggningstillgångar		6 716 001	6 251 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	12 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 479</u>	<u>23 903</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 479	36 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>687 124</u>	<u>1 290 558</u>
Summa kassa och bank		687 124	1 290 558
Summa omsättningstillgångar		696 603	1 326 626
SUMMA TILLGÅNGAR		7 412 604	7 578 225

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 849 634	5 355 025
Årets resultat		-156 697	-305 391
Summa fritt eget kapital		<u>4 692 937</u>	<u>5 049 634</u>
Summa eget kapital		4 812 937	5 169 634
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 147 000	2 147 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 147 000</u>	<u>2 147 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 229	42 849
Skatteskulder		128	0
Övriga skulder		111 772	131 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 538	87 545
Summa kortfristiga skulder		<u>452 667</u>	<u>261 591</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 412 604	7 578 225

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 796 603</u>	<u>7 796 603</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 796 603	7 796 603
	Årets avskrivningar	<u>-140 073</u>	<u>-140 073</u>
	Redovisat värde	4 993 722	5 133 795
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	632 300	632 300
	Inköp	775 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-632 300</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	775 000	632 300
	Ingående avskrivningar	-549 495	-423 035
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	549 495	0
	Årets avskrivningar	<u>-87 720</u>	<u>-126 460</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-87 720</u>	<u>-549 495</u>
	Redovisat värde	687 280	82 805
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 034 999	1 014 999
	Inköp	<u>0</u>	<u>20 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 034 999</u>	<u>1 034 999</u>
	Redovisat värde	1 034 999	1 034 999
Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 147 000	2 147 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 429 000	2 429 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Lars Gunnar Jarl
Lars Gunnar Jarl
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Jan-Åke Gross
Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Daleja AB, org.nr 556470-1182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Daleja AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daleja ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daleja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daleja AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daleja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

GÖTEBORG
2026-02-26

Jan-Åke Gross
Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor