

# Årsredovisning

för

## Siwjo AB

556702-5001

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Siwjo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping

24/6-25

  
Alec Adolfsson

# Årsredovisning

för

## Siwjo AB

556702-5001

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Siwjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet i Nyköping.

Bolaget är ett dotterföretag till Amelec AB, 556215-9565 som äger 100% av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 476	2 306	2 054	2 056
Resultat efter finansiella poster	777	619	816	831
Soliditet (%)	8	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	479 081	-25 071	554 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 071	25 071	0
Årets resultat			354 452	354 452
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>454 010</b>	<b>354 452</b>	<b>908 462</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	454 010
årets vinst	354 452
	<b>808 462</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

808 462  
808 462 *W*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 476 128	2 305 825
Övriga rörelseintäkter		702	450
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 476 830</b>	<b>2 306 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 094	-361 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 034	-768 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 179 128</b>	<b>-1 129 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 297 702</b>	<b>1 176 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 637	20 753
Räntekostnader	2	-529 635	-578 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-520 998</b>	<b>-557 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>776 704</b>	<b>619 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-179 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-329 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>447 704</b>	<b>19 237</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 252	-44 308
<b>Årets resultat</b>		<b>354 452</b>	<b>-25 071</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 940 204

12 708 238

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 940 204**

**12 708 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 940 204**

**12 708 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

779 291

519 980

Övriga fordringar

38 611

3 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 159

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**821 061**

**523 166**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

607 259

553 385

**Summa kassa och bank**

**607 259**

**553 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 428 320**

**1 076 551**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 368 524**

**13 784 789** ✓<sup>N</sup>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

454 010

479 081

Årets resultat

354 452

-25 071

**Summa fritt eget kapital**

**808 462**

**454 010**

**Summa eget kapital**

**908 462**

**554 010**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**150 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

7 800 000

7 800 000

Skulder till koncernföretag

3 476 445

4 437 834

**Summa långfristiga skulder**

**11 276 445**

**12 237 834**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

123 024

44 850

Övriga skulder

226 993

264 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

683 600

683 651

**Summa kortfristiga skulder**

**1 033 617**

**992 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 368 524**

**13 784 789**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	109 611	190 478
	<b>109 611</b>	<b>190 478</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 690 158	22 690 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 690 158</b>	<b>22 690 158</b>
Ingående avskrivningar	-9 981 920	-9 213 886
Årets avskrivningar	-768 034	-768 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 749 954</b>	<b>-9 981 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 940 204</b>	<b>12 708 238</b>

ank=20250630:2025070209572

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 478	390 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 478</b>	<b>390 478</b>
Ingående avskrivningar	-390 478	-390 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 478</b>	<b>-390 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	0	0
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	7 800 000	7 800 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	0	0
<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>


Jönköping den 24 juni 2025

  
Alic Adolfsson  
Ordförande

  
Monica Jusemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

KPMG AB

  
Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siwjo AB, org. nr 556702-5001

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Siwjo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siwjo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siwjo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

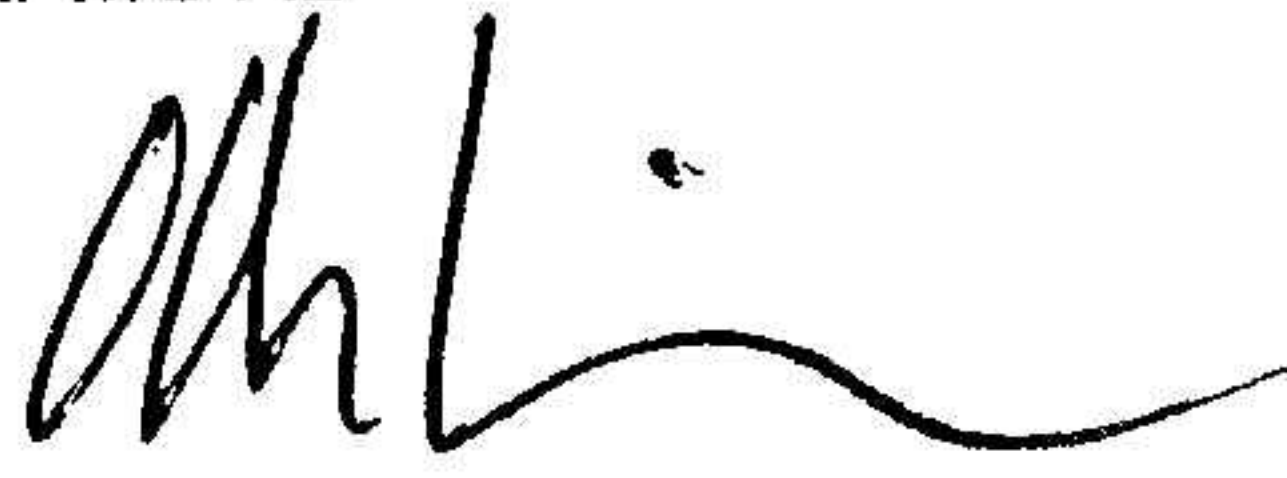
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 juni 2025

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

