

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för DM Malmsten AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Fastställelseintyg	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter. I dagsläget äger DM Malmsten AB en fastighet. Bolaget har ej innehått anställda eller personalkostnader under räkenskapsåret eller dess jämförelseår.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	299 613	222 087	218 115	216 530
Resultat efter finansiella poster (kr)	-32 376	-79 480	-48 434	-25 647
Soliditet (%)	4,8%	4,8%	3,8%	4,6%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Disponibelt vinstmedel	116 171
Årets vinst	-32 376
	83 795

disponeras så att

I ny räkning överföres	83 795
	83 795

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		291 403	220 087
Övriga rörelseintäkter		8 210	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 613	220 087
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-147 709	-84 646
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 232	-160 705
Summa rörelsekostnader	2	-207 941	-245 351
Rörelseresultat		91 672	-25 264
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-124 048	-54 216
Summa finansiella poster		-124 048	-54 216
Resultat efter finansiella poster		-32 376	-79 480
Resultat före skatt		-32 376	-79 480
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-32 376	-79 480

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 669 561	1 701 797
Inventarier, verktyg och installationer	6	495 228	523 225
		2 164 789	2 225 022
Summa anläggningstillgångar		2 164 789	2 225 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 200
		0	7 200
<i>Kassa och bank</i>		58 911	40 240
Summa omsättningstillgångar		58 911	47 440
SUMMA TILLGÅNGAR		2 223 700	2 272 462

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		278 653	249 575
Balanserat resultat		-162 482	-83 002
Årets resultat		-32 376	-79 480
		83 795	87 093
Summa eget kapital		108 795	112 093
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 606 389	1 649 177
Skuld till aktieägare		557 906	557 906
Summa långfristiga skulder		2 164 295	2 207 083
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		2 651	2 651
Skatteskulder		0	-3 600
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 661	6 586
Summa kortfristiga skulder		8 312	5 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 281 402	2 324 813
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	9	1 598 415	1 598 415
Ansvarsförbindelser	10	278 653	249 575

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
<i>Löner, pensioner och sociala avgifter</i>		
Löner och andra ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	0	0
<i>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</i>	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Uppgifterna avser förhållandet på respektive balansdag.		

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	0	0
	0	0

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader*	-124 048	-54 216
	-124 048	-54 216

*Inom posten räntekostnader innefattas även ränta som hänför sig till aktieägarna på långfristig skuld till bolaget (se vidare i not 7). Ränteavtalet är tecknat med rörlig ränta och fortlöper med statslåneräntan den 30 november året före beskattningsåret plus 1,0 procentenheter.

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 275	2 040 275
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 040 275	2 040 275
Ingående avskrivningar	-306 242	-274 006
Årets avskrivningar	-32 236	-32 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 478	-306 242
Utgående redovisat värde	1 701 797	1 734 033

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 898	1 093 817
Årets anskaffningar	0	59 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 898	1 152 898
Ingående avskrivningar	-488 758	-360 289
Årets avskrivningar	-127 597	-128 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 355	-488 758
Utgående redovisat värde	536 543	664 140

Not 7. Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	166 573	-79 480	112 093
Omföring av föregående års resultat	0	-79 480	79 480	0
Erhållna aktieägartillskott	0	29 078	0	29 078
Årets resultat	0	0	-32 376	-32 376
Belopp vid årets utgång	25 000	116 171	-32 376	108 795

	2023-12-31	2022-12-31
Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	278 653	249 575

Not 8. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	133 900	133 900
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag	0	0
Övriga skulder *	100 000	100 000
	233 900	233 900

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	1 472 489	1 515 277
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag	0	0
Övriga skulder *	457 906	457 906
	1 930 395	1 973 183

* Balansen övriga skulder består av lån till aktieägare, lånet är villkorat att amortering sker i takt med bolagets likviditetsutveckling. Estimerad återbetalning enligt not ovan grundar sig på en bedömning av framtida vinster.

Not 9. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	1 598 415	1 598 415
	1 598 415	1 598 415
Summa ställda säkerheter	1 598 415	1 598 415

Not 10. Ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser, Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott	278 653	249 575
	278 653	249 575

Not 11. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.



Örebro den 16 mars 2024

Dan Malmsten
Ordförande

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget DM Malmsten** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 16 mars 2024**.

Resultatdisposition:

Disponibelt vinstmedel	116 171
Årets vinst	-32 376

Disponeras så att i ny räkning överföres 87093



Dan Malmsten, VD
Ordförande



Maria Malmsten

Namnförtydligande