

Årsredovisning för
Högkvarteret Flintlåset 2 AB
559464-4089

Räkenskapsåret
2023-12-20 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högkvarteret Flintlåset 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad, 2025-04-08


Johan Åkerström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Högkvarteret Flintlåset 2 AB, 559464-4089, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad, Hallands län registrerades år 2023 och Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget registrerades den 20 december 2023. Under räkenskapsåret har förberedande åtgärder vidtagits för att påbörja verksamheten med fastighetsförvaltning och investeringar. Styrelsen ser positivt på bolagets framtida utveckling.

Flerårsöversikt

	2023/2024	<i>Belopp i kr</i>
Nettoomsättning	588 303	
Resultat efter finansiella poster	-100 689	
Soliditet, %	11	

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			2 000 000
Årets resultat			-100 689
Vid årets slut	25 000		1 899 311

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 001 223 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-100 689
Totalt	1 899 311
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 899 311
Summa	1 899 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-20- 2024-12-31</i>	<i>2022-12-20- 2023-12-19</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		588 303	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		588 303	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 573	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 441	-
Summa rörelsekostnader		-459 014	-
Rörelseresultat		129 289	-
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 604	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 582	-
Summa finansiella poster		-229 978	-
Resultat efter finansiella poster		-100 689	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-100 689	-
Skatter			
Årets resultat		-100 689	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-19</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 668 759	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		114 721	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 783 480	-
Summa anläggningstillgångar		16 783 480	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 730	-
Summa kortfristiga fordringar		21 730	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 144	-
Summa kassa och bank		389 144	-
Summa omsättningstillgångar		410 874	-
SUMMA TILLGÅNGAR		17 194 354	-

ank=20250703;2025070703407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-19</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	-
Summa bundet eget kapital		25 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 000 000	-
Årets resultat		-100 689	-
Summa fritt eget kapital		1 899 311	-
Summa eget kapital		1 924 311	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 877 500	-
Övriga skulder		7 920 000	-
Summa långfristiga skulder		14 797 500	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		124 591	-
Övriga skulder		71 850	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 102	-
Summa kortfristiga skulder		472 543	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 194 354	-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år (2 % per år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-19</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	16 821 200	
	16 821 200	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-152 441	
	-152 441	
Redovisat värde vid årets slut	16 668 759	

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 877 500
	6 877 500

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-19
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 920 000	

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-19
Ställda panter och säkerheter	7 000 000	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	7 000 000	Inga
Summa eventalförpliktelser	7 000 000	

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Fastigheter AB, org.nr 559445-5007, med säte i Halmstad, Hallands län.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3 §.

Underskrifter

Halmstad, 2025-03-28



Johan Åkerström
Styrelseordförande

2025-03-28

Datum