

Årsredovisning

för

Hörbygårdens Mejeri AB

556881-3553

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörbygårdens Mejeri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 29 december 2022



Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Hörbygårdens Mejeri AB

556881-3553

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

f

Styrelsen för Hörbygårdens Mejeri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning på grund av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat tomtmark och påbörjat nybyggnation av hyreshus. Bolaget har under året bildat två dotterbolag; Fastighets Pugerup 37 AB (559365-2125) och Torghörnan Fastighets AB (559379--4869).

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 221	3 037	2 811	2 252
Resultat efter finansiella poster	637	1 048	917	38
Soliditet (%)	8,0	13,8	15,0	10,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 737 421	273 268	2 060 689
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		273 268	-273 268	0
Årets resultat			505 232	505 232
Belopp vid årets utgång	50 000	2 010 689	505 232	2 565 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 010 689
årets vinst	505 232
	2 515 921
disponeras så att i ny räkning överföres	2 515 921
	2 515 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 220 544

3 037 493

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 220 544

3 037 493

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 347 459

-1 115 554

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-692 389

-641 412

Summa rörelsekostnader

-2 039 848

-1 756 966

Rörelseresultat

1 180 696

1 280 527

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-544 127

-232 723

Summa finansiella poster

-544 127

-232 723

Resultat efter finansiella poster

636 569

1 047 804

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

Förändring av överavskrivningar

0

-600 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-700 000

Resultat före skatt

636 569

347 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 337

-74 536

Årets resultat

505 232

273 268

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 338 475	7 479 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 544 697	4 095 731
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	31 153 864	1 993 226
Summa materiella anläggningstillgångar		42 037 036	13 568 787

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		42 087 036	13 568 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		241 962	0
Övriga fordringar		188 857	1 045 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 309	3 147
Summa kortfristiga fordringar		434 128	1 048 805

Kassa och bank

Kassa och bank		356 779	6 718 074
Summa kassa och bank		356 779	6 718 074
Summa omsättningstillgångar		790 907	7 766 879

SUMMA TILLGÅNGAR

42 877 943

21 335 666

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 010 689

1 737 421

Årets resultat

505 232

273 268

Summa fritt eget kapital

2 515 921

2 010 689

Summa eget kapital

2 565 921

2 060 689

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Akkumulerade överavskrivningar

900 000

900 000

Summa obeskattade reserver

1 100 000

1 100 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 800 000

15 000 000

Övriga skulder

6 800 000

0

Summa långfristiga skulder

35 600 000

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

104 407

156 161

Skatteskulder

41 080

0

Övriga skulder

1 685 925

1 072 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 780 610

1 945 865

Summa kortfristiga skulder

3 612 022

3 174 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 877 943

21 335 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01	2020-07-01
-2022-06-30	-2021-06-30

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 802 670	6 802 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 802 670	6 802 670
Ingående avskrivningar	-938 715	-797 360
Årets avskrivningar	-141 355	-141 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 070	-938 715
Utgående redovisat värde	5 722 600	5 863 955
Bokfört värde mark	1 615 875	1 615 875
f	1 615 875	1 615 875

2023013013008

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 236 051	6 340 742
Inköp		895 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 236 051	7 236 051
Ingående avskrivningar	-3 140 320	-2 640 263
Årets avskrivningar	-551 034	-500 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 691 354	-3 140 320
Utgående redovisat värde	3 544 697	4 095 731

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 993 226	
Inköp/ Pågående nybyggnad	29 160 638	1 993 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 153 864	1 993 226
Utgående redovisat värde	31 153 864	1 993 226

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	900 000	900 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	100 000	100 000
	1 100 000	1 100 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	206	107

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	11 800 000	15 000 000
	11 800 000	15 000 000

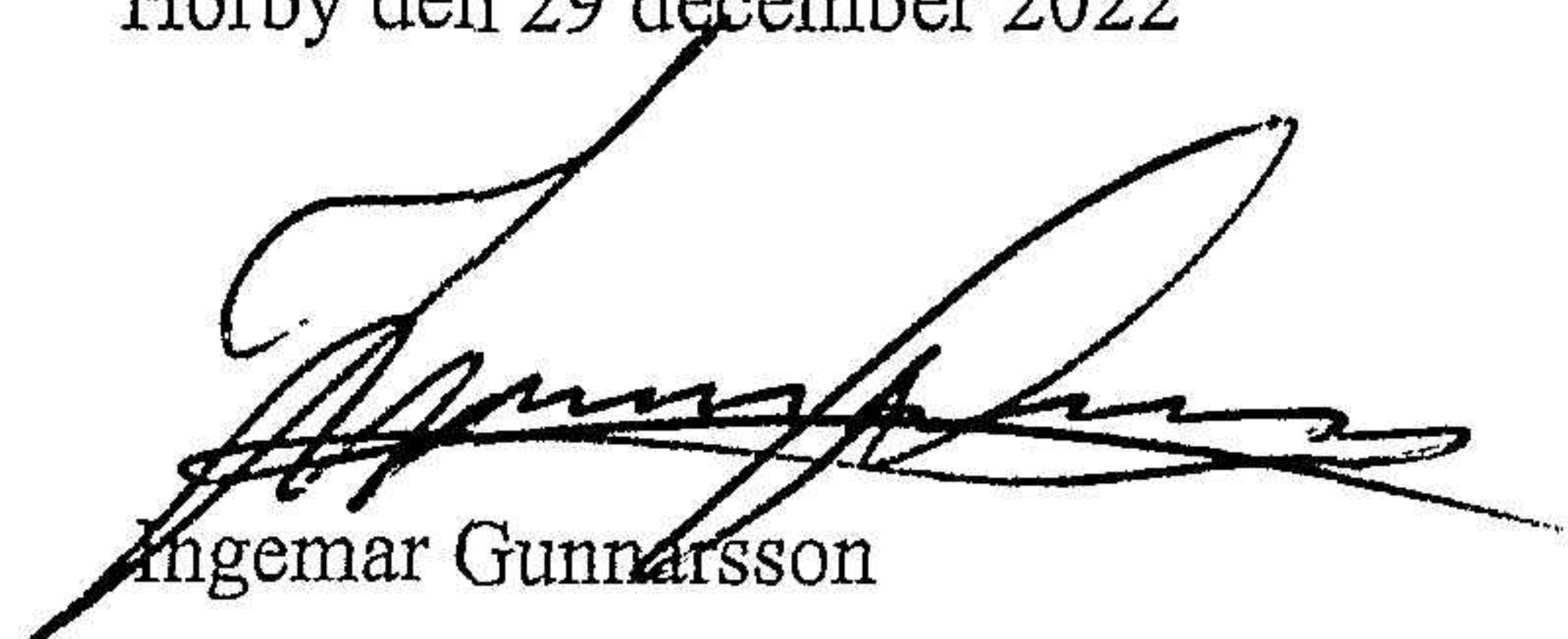
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	47 600 000	15 000 000
	47 600 000	15 000 000


Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Hörby den 29 december 2022


Ingemar Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *Er.*

2023013013010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörbygårdens Mejeri AB

Org.nr 556881-3553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörbygårdens Mejeri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörbygårdens Mejeri ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörbygårdens Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hörbygårdens Mejeri AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörbygårdens Mejeri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

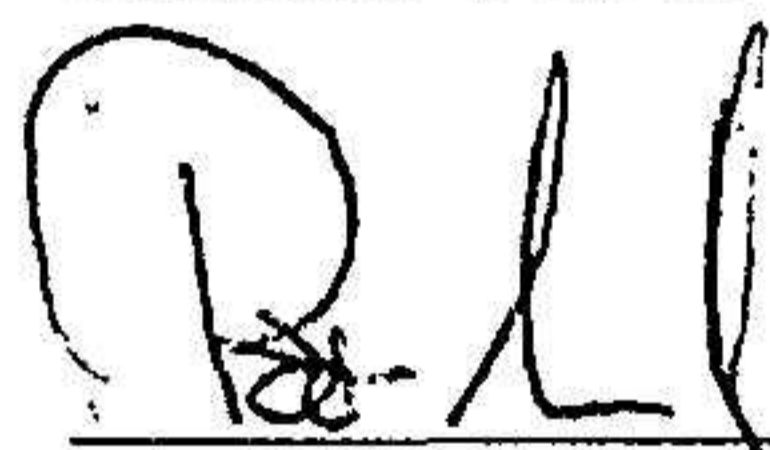
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 december 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far